



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 3
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 360	
Annen driftsinntekt		195 559	261 242
Sum inntekter		243 919	261 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		142 547	179 475
Sum kostnader		245 275	282 204
Driftsresultat		-1 357	-20 962
Annen rentekostnad		94 498	88 607
Annen finanskostnad		880	780
Sum finanskostnader		95 378	89 387
Netto finans		-95 378	-89 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 735	-110 349
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 281	-24 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 454	-86 072
Årsresultat		-75 454	-86 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 454	-86 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-47 580
Udekket tap		-75 454	-38 492
Sum overføringer og disponeringer		-75 454	-86 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 455	26 174
Sum immaterielle eiendeler		47 455	26 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 078	2 501 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 972	21 296
Sum varige driftsmidler		2 420 050	2 522 779
Sum anleggsmidler		2 467 505	2 548 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer		5 310	2 922
Konsernfordringer	2		61 000
Sum fordringer		5 310	95 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 163	1 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 163	1 350
Sum omløpsmidler		19 473	97 272
SUM EIENDELER		2 486 978	2 646 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 683	87 229
Sum opptjent egenkapital		-162 683	-87 229
Sum egenkapital		-138 253	-62 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 947 940	2 057 176
Langsiktig konserngjeld	2	156 288	130 788
Øvrig langsiktig gjeld		504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 655	2 692 391
Sum langsiktig gjeld		2 608 655	2 692 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 959	3 962
Annen kortsiktig gjeld		1 618	12 671
Sum kortsiktig gjeld		16 576	16 633
Sum gjeld		2 625 231	2 709 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 978	2 646 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502013

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 418 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaigata 3
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Anton Kjersem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 360	
Annen driftsinntekt		195 559	261 242
Sum inntekter		243 919	261 242
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		142 547	179 475
Sum kostnader		245 275	282 204
Driftsresultat		-1 357	-20 962
Annen rentekostnad		94 498	88 607
Annen finanskostnad		880	780
Sum finanskostnader		95 378	89 387
Netto finans		-95 378	-89 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 735	-110 349
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 281	-24 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 454	-86 072
Årsresultat		-75 454	-86 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 454	-86 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-47 580
Udekket tap		-75 454	-38 492
Sum overføringer og disponeringer		-75 454	-86 072



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		47 455	26 174
Sum immaterielle eiendeler		47 455	26 174

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 078	2 501 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 972	21 296
Sum varige driftsmidler		2 420 050	2 522 779

Sum anleggsmidler		2 467 505	2 548 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 000
Andre kortsiktige fordringer		5 310	2 922
Konsernfordringer	2		61 000
Sum fordringer		5 310	95 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 163	1 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 163	1 350
Sum omløpsmidler		19 473	97 272

SUM EIENDELER		2 486 978	2 646 225
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		162 683	87 229
Sum opptjent egenkapital		-162 683	-87 229



Sum egenkapital		-138 253	-62 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 947 940	2 057 176
Langsiktig konserngjeld	2	156 288	130 788
Øvrig langsiktig gjeld		504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 655	2 692 391
Sum langsiktig gjeld		2 608 655	2 692 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 959	3 962
Annen kortsiktig gjeld		1 618	12 671
Sum kortsiktig gjeld		16 576	16 633
Sum gjeld		2 625 231	2 709 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 978	2 646 225



Organisasjonsnr: 925 418 420
ITL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Itl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925418420



Itl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 360	0
Annen driftsinntekt		195 559	261 242
Sum driftsinntekter		243 919	261 242
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 729	102 729
Annen driftskostnad		142 547	179 475
Sum driftskostnader		245 275	282 204
DRIFTSRESULTAT		(1 357)	(20 962)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 498	88 607
Annen finanskostnad		880	780
Sum finanskostnader		95 378	89 387
NETTO FINANSPOSTER		(95 378)	(89 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 735)	(110 349)
Skattekostnad på ordinært resultat		(21 281)	(24 277)
ORDINÆRT RESULTAT		(75 454)	(86 072)
ÅRSRESULTAT		(75 454)	(86 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(47 580)
Fremføring av udekket tap		(75 454)	(38 492)
SUM OVERF. OG DISP.		(75 454)	(86 072)



Itl Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 455	26 174
Sum immaterielle eiendeler		47 455	26 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 404 078	2 501 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 972	21 296
Sum varige driftsmidler		2 420 050	2 522 779
SUM ANLEGGSMIDLER		2 467 505	2 548 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 000
Fordringer på konsernselskap	2	0	61 000
Andre kortsiktige fordringer		5 310	2 922
Sum fordringer		5 310	95 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 163	1 350
SUM OMLØPSMIDLER		19 473	97 272
SUM EIENDELER		2 486 978	2 646 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(162 683)	(87 229)
Sum opptjent egenkapital		(162 683)	(87 229)
SUM EGENKAPITAL		(138 253)	(62 799)



Itl Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	1 947 940	2 057 176
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	156 288	130 788
Øvrig langsiktig gjeld		504 427	504 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 655	2 692 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 608 655	2 692 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 959	3 962
Annen kortsiktig gjeld		1 618	12 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 576	16 633
SUM GJELD		2 625 231	2 709 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 978	2 646 225

Vestnes, den 16.06.23

Dag Anton Kjersem
Styreleder/daglig leder



Itl Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføring ihht opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet viser at selskapets egenkapital er tapt, men ledelsen mener det foreligger merverdier i bygget utover bokført verdi og at reell egenkapital er intakt.



Itl Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløse, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 615 122	26 620	2 641 742
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 615 122	26 620	2 641 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	113 639	5 324	118 963
+ Ordinære avskrivninger	97 405	5 324	102 729
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 044	10 648	221 692
Balanseført verdi pr 31/12	2 404 078	15 972	2 420 050
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	61 000
Sum fordringer	0	61 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	156 288	130 788
Sum gjeld	156 288	130 788

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

En aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
It Leveranse AS	998 284 570	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Ilt Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 401 000 og pr 31.12. i fjor kr 1.510 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 947 940	2 057 176
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendom	2 404 078	2 501 483
Sum pantsatte eiendeler	2 404 078	2 501 483



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Itl Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Itl Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 454.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 11 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 16. juni 2023

Linn M Buggé Varhaugvik
Statsautorisert revisor

Sida

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap