



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 506 506	10 103 448
Sum inntekter		11 506 506	10 103 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 024 484	949 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 166	53 018
Annen driftskostnad	4,5,6	9 520 106	7 251 152
Sum kostnader		10 595 756	8 254 121
Driftsresultat		910 750	1 849 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 785	65 739
Sum finansinntekter		397 387	59 365
Sum finanskostnader		3 402 243	2 365 450
Netto finans		-2 930 071	-2 240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		985 535	1 915 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 535	1 915 066
Årsresultat		-2 019 322	-391 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 019 322	-391 018
Sum overføringer og disponeringer		-2 019 322	-391 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 069	102 235
Sum varige driftsmidler		20 310 831	20 361 997
Sum anleggsmidler		20 310 831	20 361 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 632	80 952
Andre fordringer	9	1 756 777	1 543 071
Sum fordringer		1 843 409	1 624 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 515	463 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 515	463 923
Sum omløpsmidler		12 582 924	2 087 945
SUM EIENDELER		32 893 756	22 449 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-33 493 643	-31 474 321
Sum opptjent egenkapital		-33 493 643	-31 474 321
Sum egenkapital	10,11	-33 479 243	-31 459 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	61 392 637	49 699 923
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 610 837	52 918 123
Sum langsiktig gjeld		64 610 837	52 918 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 368	850 660
Skyldige offentlige avgifter		43 299	43 272
Annen kortsiktig gjeld	14	99 494	97 809
Sum kortsiktig gjeld		1 762 161	991 741
Sum gjeld		66 372 998	53 909 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 893 756	22 449 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406201

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 506 506	10 103 448
Sum inntekter		11 506 506	10 103 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 024 484	949 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 166	53 018
Annen driftskostnad	4,5,6	9 520 106	7 251 152
Sum kostnader		10 595 756	8 254 121
Driftsresultat		910 750	1 849 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 785	65 739
Sum finansinntekter		397 387	59 365
Sum finanskostnader		3 402 243	2 365 450
Netto finans		-2 930 071	-2 240 346
Ordinært resultat før skattekostnad		985 535	1 915 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 535	1 915 066
Årsresultat		-2 019 322	-391 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 019 322	-391 018
Sum overføringer og disponeringer		-2 019 322	-391 018



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 069	102 235
Sum varige driftsmidler		20 310 831	20 361 997

Sum anleggsmidler		20 310 831	20 361 997
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 632	80 952
Andre fordringer	9	1 756 777	1 543 071
Sum fordringer		1 843 409	1 624 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 515	463 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 739 515	463 923

Sum omløpsmidler		12 582 924	2 087 945
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 893 756	22 449 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 493 643	-31 474 321
Sum opptjent egenkapital		-33 493 643	-31 474 321

Sum egenkapital	10,11	-33 479 243	-31 459 921
------------------------	-------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	61 392 637	49 699 923
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 610 837	52 918 123
Sum langsiktig gjeld		64 610 837	52 918 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 368	850 660
Skyldige offentlige avgifter		43 299	43 272
Annen kortsiktig gjeld	14	99 494	97 809
Sum kortsiktig gjeld		1 762 161	991 741
Sum gjeld		66 372 998	53 909 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 893 756	22 449 942



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 132 744	5 594 904	6 132 500	6 801 100
Innkrevde kostnader finans		5 084 712	4 209 624	5 083 900	5 096 800
Innkrevde kostnader garasjer		122 010	131 880	143 700	143 700
Innkrevde andre kostnader		167 040	167 040	167 000	167 000
Sum inntekter		11 506 506	10 103 448	11 527 100	12 208 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	675 481	609 564	598 900	685 800
Styrehonorar	2	223 000	223 000	236 400	231 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		126 003	117 387	117 800	129 400
Avskrivning	3	51 166	53 018	51 200	35 200
Revisjonshonorar	4	10 625	10 500	11 100	11 000
Forretningsførerhonorar		294 366	294 366	294 400	294 400
Renhold		1 468	420	0	0
Drift og vedlikehold	5	4 281 279	2 568 815	10 664 000	11 232 300
TV/bredbånd		791 649	759 874	806 500	823 300
Forsikringer		762 089	693 534	769 800	899 300
Kommunale avgifter		2 377 162	1 945 229	2 465 400	3 177 300
Eiendomsskatt		602 444	602 445	602 500	602 500
Festeavgift		37 140	37 140	37 100	49 700
Kostnader strøm, energi		75 895	81 581	70 000	78 600
Andre driftskostnader	6	285 989	257 248	225 300	246 300
Sum kostnader		10 595 756	8 254 121	16 950 400	18 497 000
Driftsresultat		910 750	1 849 327	-5 423 300	-6 288 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		74 785	65 739	0	0
Renteinntekter		397 387	59 365	0	0
Rentekostnader		3 402 243	2 365 450	3 526 500	4 095 400
Sum finansielle poster		-2 930 071	-2 240 346	-3 526 500	-4 095 400
Resultat		-2 019 322	-391 018	-8 949 800	-10 383 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		-2 019 322	-391 018	0	0



Balanse for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	19 027 059	19 027 059
Garasjer / carporter	8, 12	1 232 703	1 232 703
Andre driftsmidler	3	51 069	102 235
Sum anleggsmidler		20 310 831	20 361 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		86 632	80 952
Andre fordringer	9	1 756 777	1 543 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		10 721 627	443 964
Konto for skattetrekk-bundne midler		17 888	19 959
Sum omløpsmidler		12 582 924	2 087 945
SUM EIENDELER		32 893 756	22 449 942

Lag nr: 36. Klokkerjordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Balance for Klokkejordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		-33 493 643	-31 474 321
Sum egenkapital	10, 11	-33 479 243	-31 459 921
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	61 392 637	49 699 923
Borettsinnskudd	13	3 087 000	3 087 000
Garasjeinnskudd	13	131 200	131 200
Sum langsiktig gjeld		64 610 837	52 918 123
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 582
Leverandørgjeld		1 619 368	850 660
Skyldig off. myndigheter		43 299	43 272
Påløpte renter		19 113	22 263
Annen kortsiktig gjeld	14	80 381	73 964
Sum kortsiktig gjeld		1 762 161	991 741
Sum gjeld		66 372 998	53 909 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 893 756	22 449 942

Klokkejordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Hvidsand
Styreleder

Jannic Hugsted
Styremedlem

Tore Andersen
Styremedlem

Elin Gjestad
Styremedlem

Anders Kjuus
Styremedlem

Lag nr: 36. Klokkejordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 096 204	3 105 131
Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 019 322	-391 018
Tilbakeføring avskrivninger	51 166	53 018
Avdrag lån	-807 363	-1 670 927
Innløst lån	-49 699 923	0
Nytt Lån	62 200 000	0
Årets endring av disponible midler	9 724 559	-2 008 927
Disponible midler	10 820 763	1 096 204
Omløpsmidler	12 582 924	2 087 945
Kortsiktig gjeld	-1 762 161	-991 741
Disponible midler	10 820 763	1 096 204



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	580 135	535 600
5092 Feriepenger	80 381	73 964
5280 Tjenestepensjon	10 164	0
5290 Motkonto gr. 52	-10 164	0
5945 Pensjonskostnad	14 965	0
Sum	675 481	609 564

Borettslaget hadde i 2024 en vaktmester i tilnærmet full stilling og fem til seks renholdere i 1-3% stillinger. Vaktmester er utbetalt etter timelister og renholderne hadde fastlønn. Antall årsverk: 1,2. Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park feieagregat	Stiga 740 gressklipper	Nissan varebil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 421	136 831	119 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 421	136 831	119 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 421	125 428	79 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 403	39 667
Årets avskrivninger :	0	27 366	23 800
Anskaffelsesår :	2015	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	3 094 359	161 271
6603 Vedlikehold uteområde	145 631	38 799
6604 Rehab	860 197	2 228 679
6605 Drift ladestasjoner	74 280	34 922
6609 Egenandel forsikring	18 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	88 813	85 144
Sum	4 281 279	2 568 815

Vedlikehold bygning: Nye ytterdører blokkene, flislegging blokkene, bytte avløp/sluk, nye balkongdører, bytte låssylindere, batterier til røykvarslere, serviceavtale skadedyr og annet mindre vedlikehold.

Vedlikehold uteområder: Brøyting/strøing/feiing, jord og bortkjøring hageavfall.

Rehab: Separering vann og avløp.

Kostnader garasjer: Tilbakebetaling depositum, nye utelamper og ny garasjeportåpner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Lag nr: 36 Klokkerjordet Borettslag



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	5 500	5 300
6490 Leie Container	81 119	73 671
6491 Leie maskiner/lift	28 519	18 621
6500 Verktøy og redskap	4 708	16 704
6540 Kontorutstyr	16 390	0
6541 Inventar	0	10 470
6550 Driftsmateriell	9 026	8 014
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	2 235	7 478
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	1 481	0
6800 Kontorrekvisita	30	2 714
6860 Kurs og konferanser	19 500	15 600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	85 030	59 872
7400 Kontingent- fradragsberettiget	10 905	10 755
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	4 549	4 153
7771 Diverse purregebyr og renter	-2 369	-417
7790 Andre driftskostnader	17 491	22 439
Sum	285 989	257 248

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Servering GF, bespising styremøter, bom, avfall til gatedalen, varslingsbrev, sms, bærekrans, dørmatter og porto.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1966	19 027 059
Bokført verdi 31.12	19 027 059

Tomten gnr. 2083 bnr. 7 og gnr. 2085 bnr. 7 ble leiet i 1966. Gnr. 2085 bnr. 20 og gnr. 2088 og bnr. 35 er kjøpt i 1966. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1966	1 232 703
Bokført verdi 31.12	1 232 703

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 756 777	1 543 071
Sum	1 756 777	1 543 071

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-31 459 921	-31 068 903
Årets resultat	-2 019 322	-391 018
Egenkapital 31.12.	-33 479 243	-31 459 921

Lag nr: 36 Klokkerjordet Borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Rehab tak rekkehus, rehab fasade blokker, samt drenering	Refinansiering lån, bytte vinduer i rekkehus.	
Lånenummer:	16367902152	16365046186	12132140322	16367902144
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2016	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.60 %
Betingelser:				Grønt lån. 0,1% lavere rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	04.03.2024	04.03.2024	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	60 500 000	28 000 000	32 700 000	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 588 755	23 111 167	0
Avdrag i perioden:	784 514	26 588 755	23 111 167	22 849
Opptak i perioden:	60 500 000	0	0	1 700 000
Lånesaldo 31.12:	59 715 486	0	0	1 677 151

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	456 828	21 927 744
	42	425 677	17 878 434
	54	399 749	21 586 446

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1966 kr. 3 087 000. Garasjeinnskudd kr. 131 200. Totalt innskudd kr. 3 218 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	80 381	73 964
Sum	80 381	73 964



Resultat og balanse med noter for Klokkerjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerjordet Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Hvidsand (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anders Kjuus (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jannic Hugsted (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Elin Gjestad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tore Andersen (sign.)	03.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkejordet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkejordet Borettslag som viser et underskudd på kr 2 019 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

