



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 731 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLLEN FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 800	928 800
Sum inntekter		988 800	928 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	17 341
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	395 947	370 705
Sum kostnader		432 732	388 046
Driftsresultat		556 068	540 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 668	1 907
Sum finansinntekter		3 668	1 907
Annen rentekostnad		110 755	115 463
Sum finanskostnader		110 755	115 463
Netto finans		-107 087	-113 556
Ordinært resultat før skattekostnad		448 981	427 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 981	427 198
Årsresultat		448 981	427 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 904 000	13 904 000
Sum varige driftsmidler		13 904 000	13 904 000
Sum anleggsmidler		13 904 000	13 904 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 813	30 054
Sum fordringer		33 813	30 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	440 172	380 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 172	380 746
Sum omløpsmidler		473 985	410 800
SUM EIENDELER		14 377 985	14 314 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 121 388	2 672 406
Sum opptjent egenkapital		3 121 388	2 672 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	3 161 388	2 712 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 957 018	7 341 713
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 208 000	4 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 018	11 549 713
Sum langsiktig gjeld		11 165 018	11 549 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 731	35 934
Annen kortsiktig gjeld		15 848	16 747
Sum kortsiktig gjeld		51 579	52 681
Sum gjeld		11 216 597	11 602 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 985	14 314 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	11 165 018	11 549 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668282

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 731 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLLEN FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Unosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 894 731 982
SOLVOLLEN FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 800	928 800
Sum inntekter		988 800	928 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 785	17 341
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	395 947	370 705
Sum kostnader		432 732	388 046
Driftsresultat		556 068	540 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 668	1 907
Sum finansinntekter		3 668	1 907
Annen rentekostnad		110 755	115 463
Sum finanskostnader		110 755	115 463
Netto finans		-107 087	-113 556
Ordinært resultat før skattekostnad		448 981	427 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 981	427 198
Årsresultat		448 981	427 198



Organisasjonsnr: 894 731 982
SOLVOLLEN FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	13 904 000	13 904 000
Sum varige driftsmidler		13 904 000	13 904 000

Sum anleggsmidler		13 904 000	13 904 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 813	30 054
Sum fordringer		33 813	30 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	440 172	380 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 172	380 746

Sum omløpsmidler		473 985	410 800
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 377 985	14 314 800
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 121 388	2 672 406
Sum opptjent egenkapital		3 121 388	2 672 406

Sum egenkapital	14	3 161 388	2 712 407
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 957 018	7 341 713
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 208 000	4 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 165 018	11 549 713
Sum langsiktig gjeld		11 165 018	11 549 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 731	35 934
Annen kortsiktig gjeld		15 848	16 747
Sum kortsiktig gjeld		51 579	52 681
Sum gjeld		11 216 597	11 602 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 985	14 314 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	11 165 018	11 549 713



Organisasjonsnr: 894 731 982
SOLVOLLEN FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Solvollen Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 448 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 28. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 566 Solvollen Fauske Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		988 800	928 800	940 800	988 800
SUM INNEKTER		988 800	928 800	940 800	988 800
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 785	841	6 811	8 479
Styrehonorar	3	35 000	16 500	20 000	30 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 089	5 878	6 171	6 241
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	100 595	112 018	105 400	105 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	103 419	65 874	58 000	61 000
Forsikring	8	30 796	29 040	30 741	34 552
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	127 628	119 482	132 720	137 930
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	3 388	0	0
Andre driftsutgifter	10	4 526	7 020	12 000	8 160
SUM KOSTNADER		432 732	388 046	399 843	415 752
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		556 068	540 754	540 957	573 048
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 668	1 907	0	0
Rentekostnader		110 755	115 463	112 064	103 644
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-107 087	-113 556	-112 064	-103 644
ÅRSRESULTAT		448 981	427 198	428 893	469 404

Solvollen Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	566 Solvollen Fauske Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 600 000	1 600 000
Bygninger	12	12 304 000	12 304 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 904 000	13 904 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		33 813	30 054
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	440 172	380 746
Sum omløpsmidler		473 985	410 800
SUM EIENDELER		14 377 985	14 314 800

Solvollen Fauske Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 566 Solvollen Fauske Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		83 373	83 373
Annen egenkapital		3 038 015	2 589 033
Sum egenkapital	14	3 161 388	2 712 407
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	6 689 979	7 061 655
DNB	15	267 039	280 058
Borettsinnskudd	16	4 208 000	4 208 000
Sum langsiktig gjeld		11 165 018	11 549 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 731	35 934
Påløpne renter		15 848	16 747
Sum kortsiktig gjeld		51 579	52 681
Sum gjeld		11 216 597	11 602 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 985	14 314 800
Pantestillelser	17	11 165 018	11 549 713

Sted: _____, dato: _____

Hogne Bø Pettersen
Styreleder

Ingeborg Lynghaug Haugen
Styremedlem

Marita Sletteng
Styremedlem

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	358 120	287 361
Endring disponible midler		
Årets resultat	448 981	427 198
Avsetning til vedlikeholdsfond		22 907
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 348 695	- 379 348
Endringer i andre langsiktige poster		
Årets endringer disponible midler	64 286	70 757
Disponible midler UB	422 406	358 120
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	473 985	410 800
- Kortsiktig gjeld	51 679	52 681
Disponible midler	422 406	358 120
Plasseingskonto	108 041	83 373

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	841
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	0
Sum	1 785	841

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	35 000	16 500
Sum	35 000	16 500

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 089	5 878
Sum	6 089	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 913	51 634	45 000	45 000
6780 Kabel-tv/internett	57 682	60 384	60 400	60 400
Sum	100 595	112 018	105 400	105 400

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 419	65 874
Sum	103 419	65 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	30 796	29 040
Sum	30 796	29 040

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	72 917	94 787	108 020	80 210
6320 Renovasjon	30 014	0	0	33 020
7760 Eiendomsskatt	24 696	24 695	24 700	24 700
Sum	127 628	119 482	132 720	137 930

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	860	578
7770 Bank og kortgebyrer	3 066	2 240
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	600	3
Sum	4 526	7 020

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2010 for kr 1 600 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2010 12 304 000

Bokført verdi pr. 01.01. 12 304 000

Bokført verdi pr. 31.12 12 304 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	332 131	297 373
1964 DNB 1506.38.86979 vlf	108 041	83 373
Sum	440 172	380 746

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 00
Fond til fremtidig vedlikehold	83 373	83 373
Annen egenkapital 01.01	2 589 033	2 161 636
Årets resultat	448 981	427 198
Egenkapital pr. 31.12	3 161 388	2 712 407

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	bygning	bygning
Lånenummer:	12128364623	15320214
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.95 %	1.363 %
Betingelser:		Fast rente til 01.09.30
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	9 696 000
Lånesaldo 01.01:	280 058	7 061 655
Avdrag i perioden:	13 019	371 676
Lånesaldo 31.12:	267 039	6 689 979
Saldo 5 år frem i tid:	189 789	4 686 114

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	869 627	6 957 016

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 875 903,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solvollen Fauske Borettslag



Noter 566 Solvollen Fauske Borettslag org.nr. 894731982

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 208 000
Sum	4 208 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 165 018,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 904 000,-

Solvollen Fauske Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvollen Fauske Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvollen Fauske Borettslag

Styreleder	Hogne Bø Pettersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Lynghaug Haugen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Marita Sletteng (sign.)	24.04.2025