



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 467	27 698
Sum kostnader		74 467	27 698
Driftsresultat		-74 467	-27 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			25 067
Annen finanskostnad		127 038	
Sum finanskostnader		127 038	25 067
Netto finans		-126 938	-25 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 405	-52 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 405	-52 765
Årsresultat		-201 405	-52 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 405	-52 765
Sum overføringer og disponeringer		-201 405	-52 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 417 440	4 732 440
Sum varige driftsmidler		3 417 440	4 732 440
Sum anleggsmidler		3 417 440	4 732 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 320 226	69 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 226	69 796
Sum omløpsmidler		1 320 226	69 796
SUM EIENDELER		4 737 666	4 802 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 169	52 764
Sum opptjent egenkapital		-254 169	-52 764
Sum egenkapital		-224 169	-22 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 797	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 927 038	4 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 961 835	4 825 000
Sum gjeld		4 961 835	4 825 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 666	4 802 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532203

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 119 951
HEDMARK TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 467	27 698
Sum kostnader		74 467	27 698
Driftsresultat		-74 467	-27 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			25 067
Annen finanskostnad		127 038	
Sum finanskostnader		127 038	25 067
Netto finans		-126 938	-25 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 405	-52 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 405	-52 765
Årsresultat		-201 405	-52 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 405	-52 765
Sum overføringer og disponeringer		-201 405	-52 765



Organisasjonsnr: 927 119 951
HEDMARK TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 417 440	4 732 440
3 417 440	4 732 440

Sum anleggsmidler

3 417 440	4 732 440
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 320 226	69 796
1 320 226	69 796

Sum omløpsmidler

1 320 226	69 796
-----------	--------

SUM EIENDELER

4 737 666	4 802 236
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4,5	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

254 169	52 764
-254 169	-52 764

Sum egenkapital

-224 169	-22 764
----------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

34 797	25 000
4 927 038	4 800 000
4 961 835	4 825 000

Sum gjeld

4 961 835	4 825 000
-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 737 666	4 802 236
-----------	-----------





Organisasjonsnr: 927 119 951
HEDMARK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskapet er i samsvar med regnskapslovens bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunkt metoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden. Nedskrivninger anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattfordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap 2022

Hedmark Tomteselskap AS

Pemso Dokumentnøkkel: JQ1C-ELYQF-704G0-1Z17S-FHW87-07MIP



Resultatregnskap
Hedmark Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	74 467	27 698
Sum driftskostnader		74 467	27 698
Driftsresultat		-74 467	-27 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		81	0
Annen rentekostnad		0	25 067
Annen finanskostnad		127 038	0
Resultat av finansposter		-126 938	-25 067
Resultat før skattekostnad		-201 404	-52 764
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-201 404	-52 764
Overføringer			
Overført til udekket tap		201 404	52 764
Sum overføringer	4	-201 404	-52 764

Pemso Dokumentnøkkel: JTC1C-ELYQF-704G0-1Z175-FHW87-07MIP



Balanse
Hedmark Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 417 440	4 732 440
Sum varige driftsmidler		3 417 440	4 732 440
Sum anleggsmidler		3 417 440	4 732 440
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 226	69 796
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 320 226	69 796
Sum omløpsmidler		1 320 226	69 796
Sum eiendeler		4 737 666	4 802 236

Pemso Dokumentnøkkel: JQ1C-ELYQF-704G0-1Z175-FHW87-07MIP



Balanse

Hedmark Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-254 169	-52 764
Sum opptjent egenkapital		-254 169	-52 764
Sum egenkapital		-224 169	-22 764
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 797	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 927 038	4 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 961 835	4 825 000
Sum gjeld		4 961 835	4 825 000
Sum egenkapital og gjeld		4 737 666	4 802 236

23.06.2023

Styret i Hedmark Tomteselskap AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkeli
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: JTQ1C-ELYQF-704G0-1Z175-FHW87-07MMP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	4 732 440
Avgang	-1 315 000
Anskaffelseskost 31.12	3 417 440
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	3 417 440



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 404	-52 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 038	0
Skattepliktig inntekt	-74 367	-52 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-127 038	0	127 038
Sum	-127 038	0	127 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 131	-52 764	74 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 169	52 764	-201 404
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-52 764	-22 764
Årets resultat		-201 404	-201 404
Pr 31.12	30 000	-254 169	-224 169

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hedmark Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeliien Holding AS	1 000	33	33



Constructio AS	1 000	33	33
Vito Kongsvinger AS	1 000	33	33
Totalt antall aksjer	3 000	100	100

Pemso Dokumentnøkkel: JYQ1C-ELYQF-704G0-1Z175-FHW87-07MMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Bækkeli

Styreleder

På vegne av: Bækkeli Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1229098
IP: 158.248.xxx.xxx
2023-06-23 14:37:03 UTC



Erik Tømmerås Veiby

Styreleder

På vegne av: Vito Kongsvinger AS
Serienummer: 9578-5999-4-1707309
IP: 87.248.xxx.xxx
2023-06-23 18:12:40 UTC



Kristian Holth

Styremedlem

På vegne av: Constructio AS
Serienummer: 9578-5999-4-1241092
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-06-25 15:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTQ1C-ELYQF-70460-1Z175-FHW87-07MIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>