



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 15  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 548	623 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 548</b>	<b>623 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		61 388	53 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 553</b>	<b>409 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 995</b>	<b>214 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 161	10 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 161</b>	<b>10 704</b>
Annen rentekostnad		165 651	149 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 651</b>	<b>149 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 489</b>	<b>-138 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 506</b>	<b>75 710</b>
Skattekostnad	2	21 891	16 656
<b>Årsresultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	77 616	59 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 616</b>	<b>59 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	365 451	320 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 451</b>	<b>320 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 735 807	5 091 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 735 807</b>	<b>5 091 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 258</b>	<b>5 412 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	577 744	505 046
Konsernfordringer		158 875	151 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 166 876	5 564 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 876</b>	<b>5 564 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 809	139 024
Kortsiktig konserngjeld		303 193	269 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 002</b>	<b>408 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 878</b>	<b>5 972 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 15  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 989 321 188  
JAR EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 548	623 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 548</b>	<b>623 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		61 388	53 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 553</b>	<b>409 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 995</b>	<b>214 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 161	10 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 161</b>	<b>10 704</b>
Annen rentekostnad		165 651	149 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 651</b>	<b>149 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 489</b>	<b>-138 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 506</b>	<b>75 710</b>
Skattekostnad	2	21 891	16 656
<b>Årsresultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	77 616	59 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 616</b>	<b>59 054</b>



Organisasjonsnr: 989 321 188  
JAR EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	365 451	320 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 451</b>	<b>320 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 735 807	5 091 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 735 807</b>	<b>5 091 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 258</b>	<b>5 412 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	577 744	505 046
Konsernfordringer		158 875	151 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 5 166 876	5 564 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 166 876</b>	<b>5 564 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271 809	139 024
Kortsiktig konserngjeld	303 193	269 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>575 002</b>	<b>408 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 741 878</b>	<b>5 972 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>



Organisasjonsnr: 989 321 188  
JAR EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jar Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jar Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YZ5ZL-DPPMf-OX5JH-F4UCT-IQ064-H8QYO



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jar Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZ5ZL-DPPM1-OXSJH-E4UCT-IQ064-H8QYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ5ZL-DPPM:OX5JH-E4UCT-IQ064-H8QYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

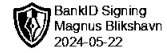
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør**

---



**Jar Eiendom BHG as**  
**2023**

---

Jar Eiendom BHG as Org.nr. 989321188

---



## Resultatregnskap

### Jar Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		664 548	623 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 548</b>	<b>623 988</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		61 388	53 163
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>417 553</b>	<b>409 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 995</b>	<b>214 660</b>
Annen finansinntekt		18 161	10 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 161</b>	<b>10 704</b>
Annen rentekostnad		165 651	149 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 651</b>	<b>149 653</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-147 489</b>	<b>-138 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 506</b>	<b>75 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 891	16 656
<b>Ordinært resultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 615</b>	<b>59 054</b>
Konsernbidrag	5	77 616	59 054
<b>Sum disponert</b>		<b>77 616</b>	<b>59 054</b>



---

**Balanse**

---

**Jar Eiendom BHG as**

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	365 451	320 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>365 451</b>	<b>320 640</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 735 807	5 091 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 735 807</b>	<b>5 091 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 258</b>	<b>5 412 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		158 875	151 023
Andre fordringer	4	577 744	505 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 619</b>	<b>656 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>



## Balanse

### Jar Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 166 876	5 564 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 166 876</b>	<b>5 564 328</b>
Leverandørgjeld		271 809	139 024
Kortsiktig konserngjeld		303 193	269 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 002</b>	<b>408 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 878</b>	<b>5 972 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 837 877</b>	<b>6 068 681</b>

Bærum, 15.03.2024  
Styret for Jar Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Jar Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Jar Eiendom BHG as

### Note 2 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	66 702	59 252
Endring utsatt skatt	-44 811	-42 596
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>21 890</b>	<b>16 656</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	99 506	75 710
Endringer midlertidige forskjeller	203 687	193 619
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>303 193</b>	<b>269 329</b>
Betalbar skatt	66 702	59 252
Skatt på avgitt konsernbidrag	66 702	59 252
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 661 147	-1 457 460	-203 687
Sum	-1 661 147	-1 457 460	-203 687
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-365 452</b>	<b>-320 641</b>	<b>-44 811</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-0	10 897 143	10 897 143
Akk. avskrivninger 31.12.	-0	6 161 334	6 161 334
Regnskapsmessig verdi	0	4 735 808	4 735 808
Årets avskrivninger	0	356 164	356 164
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 577 744 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Jar Eiendom BHG as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.960, tilsammen kr.96 000. Trygge Barnehager AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	96 000
Årets resultat	77 615
Avgitt konsernbidrag	- 236 490
Mottatt konsernbidrag	158 875
Egenkapital 31.12.	96 000

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 5 166 876. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2023 er kr 4 735 807.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.