



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 553
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDS VEI 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grabow Bakke Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 862	
Sum kostnader		134 862	
Driftsresultat		-134 862	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 672	
Annen finansinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		59 065	
Netto finans		59 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 797	0
Årsresultat		-75 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-75 797	
Sum overføringer og disponeringer		-75 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	22 000 000	
Sum varige driftsmidler		22 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 349 580	
Sum finansielle anleggsmidler		3 349 580	
Sum anleggsmidler		25 349 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	43 486	
Sum fordringer		43 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 054	
Sum omløpsmidler		196 540	0
SUM EIENDELER		25 546 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 8	140 000	
Sum innskutt egenkapital		140 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-75 797	
Sum opptjent egenkapital		-75 797	
Sum egenkapital	7	64 203	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 471 863	
Sum annen langsiktig gjeld		25 471 863	
Sum langsiktig gjeld		25 471 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 054	
Sum kortsiktig gjeld		10 054	
Sum gjeld		25 481 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 546 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500607

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 553
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDS VEI 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grabow Bakke Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 152 553
ROLV WESENLUNDS VEI 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 862	
Sum kostnader		134 862	
Driftsresultat		-134 862	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 672	
Annen finansinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		59 065	
Netto finans		59 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 797	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 797	0
Årsresultat		-75 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-75 797	
Sum overføringer og disponeringer		-75 797	



Organisasjonsnr: 928 152 553
ROLV WESENLUNDS VEI 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 9

22 000 000

Sum varige driftsmidler

22 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

3 349 580

Sum finansielle
anleggsmidler

3 349 580

Sum anleggsmidler

25 349 580

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

43 486

Sum fordringer

43 486

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

153 054

Sum omløpsmidler

196 540

0

SUM EIENDELER

25 546 120

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6, 8

140 000

Sum innskutt egenkapital

140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-75 797

Sum opptjent egenkapital

-75 797

Sum egenkapital

7

64 203

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 471 863	
Sum annen langsiktig gjeld		25 471 863	
Sum langsiktig gjeld		25 471 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 054	
Sum kortsiktig gjeld		10 054	
Sum gjeld		25 481 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 546 120	0



Organisasjonsnr: 928 152 553
ROLV WESENLUNDS VEI 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andeler	28.00	5000.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RW Eiendom AS	28.00	100.00%	Ordinære andeler

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: WTJ2C-TJFYN-WGHE-BZ5GJ-WKH4H-MLQ2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1ZC-TJFYN-WIGHE-B25GJ-WKH4H-MLQZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: WDFOL-33CM2-8VZPO-JBSHD-CGFHA-NBSTT



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Resultatregnskap 06.10.21-31.12.22

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>134 862</u>
Driftsresultat		<u>-134 862</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 672
Annen finansinntekt		<u>1 393</u>
Netto finansposter		<u>59 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-75 797</u>
Årsresultat		<u>-75 797</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-75 797</u>

Penneo document key: WDFOL-33CM2-8VZPO-JBSHO-CGFHA-NBSTT



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	<u>22 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 000 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 349 580</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 349 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 349 580</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>43 486</u>
Sum fordringer		<u>43 486</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>153 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 540</u>
Sum eiendeler		<u>25 546 120</u>

Penneo document key: WDFOL-33CM2-8VZPO-JBSH0-CGFHA-NBSTT



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	6, 8	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-75 797
Sum opptjent egenkapital		-75 797
Sum egenkapital	7	64 203
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 471 863
Sum annen langsiktig gjeld		25 471 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		10 054
Sum kortsiktig gjeld		10 054
Sum gjeld		25 481 917
Sum egenkapital og gjeld		25 546 120

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Ingmar Wilhelmsen
Swanink
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo document key: WDFOL-33CM2-8VZPO-JBSH0-CGFHA-NBST1



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Borettslaget har ingen ansatte.



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

		Merverdi	Sum
	Tomt	tomt	
Tilgang ved fusjon	2 250 000	19 750 000	22 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 250 000	19 750 000	22 000 000
Balanseført pr. 31.12.	2 250 000	19 750 000	22 000 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

2022

Fordring RW Eiendom AS	3 349 580
Påløpt renteinntekt RW Eiendom AS	43 486
Sum	3 393 066

Gjeld

2022

Gjeld til RW Eiendom AS	25 471 863
-------------------------	------------

Gjeld til RW Eiendom AS er rentefritt frem til overtakelse 01.04.2023

Note 5 - Skatt

I følge Skatteloven § 7-3 er borettslag, der minst 85 % av leieinntektene kommer fra andelshavere, ikke et eget skattesubjekt. For 2021 og 2022 har ikke borettslaget leieinntekter, resultatet er negativt. Fra og med 2023 vil mer enn 85 % av leieinntektene komme fra andelshavere. Således ingen skatt for borettslaget.

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	140 000	0	140 000
Årets resultat	0	-75 797	-75 797
Egenkapital 31.12.	140 000	-75 797	64 203

Penneo document key: WDFOL-33CM2-8VZPO-JBSHD-CGFHA-NBSTT



Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Stiftelse, kjøp av aksjer og fusjon

Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag ble stiftet 6. oktober 2021 med formål om å gi andelseierne borettslig eiendom i egen bolig i lagets eiendom i Rolv Wesenlunds Vei 9 i Horten kommune. Eiendommen er under utvikling.

Som ledd i utvikling av eiendommen kjøpte borettslaget i 2022 aksjene i Rolv Wesenlunds Vei 9 AS som eide eiendommen i Rolv Wesenlunds Vei 9. Det ble deretter gjennomført en fusjon mellom Rolv Wesenlunds Vei 9 Borettslag og Rolv Wesenlunds Vei 9 AS der borettslaget var overtakende part. Fusjonen var en vederlagsfri fusjon på ulovfestet grunnlag med selskapsrettslig likvidasjon av Rolv Wesenlundsveids Vei 9 AS. Fusjonen har regnskapsmessig virkningstidspunkt fra selskapsrettslig ikrafttredelsestidspunkt.

Aksjekjøpet og fusjonen var ledd i gjennomføring av den såkalte borettslagsmodellen, hvor det er ønskelig at en eiendom under utbygging eies av BRL. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 8 - Andelskapital og andelsinformasjon

Andelskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	28	5 000	140 000

Oversikt over andelseierene i borettslaget pr. 31.12:

	Ordinære andeler	Eierandel	Stemmeandel
RW Eiendom AS	28	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 000 000

Morselskapets RW Eiendom AS står for utvikling av borettslagets eiendom. Bankforbindelsen har førsteprioritetspant i eiendom gnr 129, bnr 409 i Horten kommune begrenset oppad til kr 115 500 000 for lån yttet til morselskapet RW Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Rolv Wesenlundsvei 9 Borettslag

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:39:08 UTC



Ingmar Wilhelmsen Swanink

Styremedlem

På vegne av: Rolv Wesenlundsvei 9 Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-1002608

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 08:36:40 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Rolv Wesenlundsvei 9 Borettslag

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDFOL-33CM2-8VZP0-J8SH0-CGFHA-NBST1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>