



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 229 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Nautic AS
Buktavegen 50
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 548	269 424
Sum inntekter		1 985 548	269 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 408	44 939
Sum kostnader		84 408	44 939
Driftsresultat		1 901 140	224 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 367	8 625
Sum finansinntekter		20 367	8 625
Annen rentekostnad		316	772
Sum finanskostnader		316	772
Netto finans		20 051	7 853
Resultat før skattekostnad		1 921 191	232 338
Skattekostnad	1, 2	422 731	51 146
Årsresultat		1 498 460	181 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	56 319
Udekket tap		102 026	124 873
Annen egenkapital		1 396 434	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 700	47 600
Sum varige driftsmidler		29 700	47 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 700	47 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum omløpsmidler		2 047 585	196 462
SUM EIENDELER		2 077 285	244 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 026	102 026
Sum innskutt egenkapital		202 026	202 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 396 434	0
Udekket tap	5	0	102 026
Sum opptjent egenkapital		1 396 434	-102 026
Sum egenkapital		1 598 460	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	383 403	52 377
Sum avsetninger for forpliktelser		383 403	52 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 717	13 939
Betalbar skatt	1, 2	91 705	21 428
Utbytte		0	56 319
Sum kortsiktig gjeld		95 422	91 685
Sum gjeld		478 825	144 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 285	244 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 229 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKTAVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Nautic AS
Buktavegen 50
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Johan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 229 892
BUKTAVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 548	269 424
Sum inntekter		1 985 548	269 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 408	44 939
Sum kostnader		84 408	44 939
Driftsresultat		1 901 140	224 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 367	8 625
Sum finansinntekter		20 367	8 625
Annen rentekostnad		316	772
Sum finanskostnader		316	772
Netto finans		20 051	7 853
Resultat før skattekostnad		1 921 191	232 338
Skattekostnad	1, 2	422 731	51 146
Årsresultat		1 498 460	181 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	56 319
Udekket tap		102 026	124 873
Annen egenkapital		1 396 434	0



Organisasjonsnr: 893 229 892
BUKTAVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 700	47 600
Sum varige driftsmidler		29 700	47 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 700	47 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum omløpsmidler		2 047 585	196 462
SUM EIENDELER		2 077 285	244 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 026	102 026
Sum innskutt egenkapital		202 026	202 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 396 434	0
Udekket tap	5	0	102 026



Sum opptjent egenkapital		1 396 434	-102 026
Sum egenkapital		1 598 460	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	383 403	52 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		383 403	52 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 717	13 939
Betalbar skatt	1, 2	91 705	21 428
Utbytte		0	56 319
Sum kortsiktig gjeld		95 422	91 685
Sum gjeld		478 825	144 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 285	244 062



Organisasjonsnr: 893 229 892
BUKTAVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er bokført

i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Eie og drive fast

eiendom, samt deltakelse i selskap med tilsvarene virksomhet. Buktavegen 11 AS holder til i Vestnes kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
Buktavegen 11 AS

893229892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 548	269 424
Sum driftsinntekter		1 985 548	269 424
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 408	-44 939
Sum driftskostnader		-84 408	-44 939
Driftsresultat		1 901 140	224 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 367	8 625
Sum finansinntekter		20 367	8 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316	-772
Sum finanskostnader		-316	-772
Netto finans		20 051	7 853
Resultat før skattekostnad		1 921 191	232 338
Skattekostnad	1, 2	-422 731	-51 146
Årsresultat		1 498 460	181 192
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	56 319
Annen egenkapital		1 396 434	0
Udekket tap		102 026	124 873
Sum overføringer		1 498 460	181 192



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 700	47 600
Sum varige driftsmidler		29 700	47 600
Sum anleggsmidler		29 700	47 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum omløpsmidler		2 047 585	196 462
SUM EIENDELER		2 077 285	244 062



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 026	102 026
Sum innskutt egenkapital		202 026	202 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 396 434	0
Udekket tap	5	0	-102 026
Sum opptjent egenkapital		1 396 434	-102 026
Sum egenkapital		1 598 460	100 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	383 403	52 377
Sum avsetning for forpliktelser		383 403	52 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 717	13 939
Betalbar skatt	1, 2	91 705	21 428
Utbytte		0	56 319
Sum kortsiktig gjeld		95 422	91 685
Sum gjeld		478 825	144 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 285	244 062

VESTNES, 11.03.2026

Frode Johan Aas
styrets leder / daglig leder



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er bokført i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Eie og drive fast eiendom, samt deltakelse i selskap med tilsvarene virksomhet. Buktavegen 11 AS holder til i Vestnes kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 705	21 428
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	331 026	29 718
Skattekostnad	422 731	51 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 921 191	232 338
Permanente forskjeller	316	143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 665	-135 081
Skattepliktig inntekt	416 842	97 400
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 705	21 428
Betalbar skatt i balansen	91 705	21 428

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	238 076	1 742 741	-1 504 665
Netto forskjeller	238 076	1 742 741	-1 504 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	238 076	1 742 741	-1 504 665
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	52 377	383 403	-331 026

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	-17 900
Anskaffelseskost 31.12.	29 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 700

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer			
Malme AS	10 000	100,00	Ordinære



Buktavegen 11 AS
893 229 892

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	102 026	0	-102 026	100 000
Årsresultat	0	0	1 396 434	102 026	1 498 460
Egenkapital 31.12.2025	100 000	102 026	1 396 434	0	1 598 460



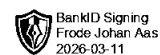
Årsregnskap for
Buktavegen 11 AS

893229892

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Buktavegen 11 AS
893 229 892

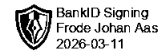


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 548	269 424
Sum driftsinntekter		1 985 548	269 424
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 408	-44 939
Sum driftskostnader		-84 408	-44 939
Driftsresultat		1 901 140	224 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 367	8 625
Sum finansinntekter		20 367	8 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316	-772
Sum finanskostnader		-316	-772
Netto finans		20 051	7 853
Resultat før skattekostnad		1 921 191	232 338
Skattekostnad	1, 2	-422 731	-51 146
Årsresultat		1 498 460	181 192
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	56 319
Annen egenkapital		1 396 434	0
Udekket tap		102 026	124 873
Sum overføringer		1 498 460	181 192



Buktavegen 11 AS
893 229 892



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 700	47 600
Sum varige driftsmidler		29 700	47 600
Sum anleggsmidler		29 700	47 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 585	196 462
Sum omløpsmidler		2 047 585	196 462
SUM EIENDELER		2 077 285	244 062



Buktavegen 11 AS
893 229 892



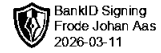
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 026	102 026
Sum innskutt egenkapital		202 026	202 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 396 434	0
Udekket tap	5	0	-102 026
Sum opptjent egenkapital		1 396 434	-102 026
Sum egenkapital		1 598 460	100 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	383 403	52 377
Sum avsetning for forpliktelser		383 403	52 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 717	13 939
Betalbar skatt	1, 2	91 705	21 428
Utbytte		0	56 319
Sum kortsiktig gjeld		95 422	91 685
Sum gjeld		478 825	144 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 285	244 062

Frode Johan Aas
styrets leder / daglig leder



Buktavegen 11 AS
893 229 892



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er bokført i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

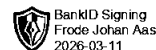
Eie og drive fast eiendom, samt deltakelse i selskap med tilsvarene virksomhet. Buktavegen 11 AS holder til i Vestnes kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Buktavegen 11 AS
893 229 892



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 705	21 428
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	331 026	29 718
Skattekostnad	422 731	51 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 921 191	232 338
Permanente forskjeller	316	143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 504 665	-135 081
Skattepliktig inntekt	416 842	97 400
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 705	21 428
Betalbar skatt i balansen	91 705	21 428

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	238 076	1 742 741	-1 504 665
Netto forskjeller	238 076	1 742 741	-1 504 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	238 076	1 742 741	-1 504 665
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	52 377	383 403	-331 026

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

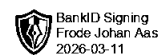
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	-17 900
Anskaffelseskost 31.12.	29 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	29 700

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malme AS	10 000	100,00	Ordinære



Buktavegen 11 AS
893 229 892



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	102 026	0	-102 026	100 000
Arsresultat	0	0	1 396 434	102 026	1 498 460
Egenkapital 31.12.2025	100 000	102 026	1 396 434	0	1 598 460