



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	3 243 787	2 945 633
Sum inntekter		3 243 787	2 945 633
Kostnader			
Varekostnad		37 344	
Ordinære avskrivninger	3	810 217	795 605
Andre driftskostnader	2	679 125	456 841
Sum kostnader		1 526 687	1 252 446
Driftsresultat		1 717 100	1 693 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 349	
Sum finansinntekter		300 349	
Annen rentekostnad		1 461 846	983 003
Sum finanskostnader		1 461 846	983 003
Netto finans		-1 161 497	-983 003
Resultat før skattekostnad		555 603	710 183
Skattekostnad på resultat	4	122 233	156 241
Årsresultat	6	433 370	553 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 370	553 942
Totalresultat		433 370	553 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	529 027	610 806
Overført fra annen egenkapital		-95 657	-56 864
Sum overføringer og disponeringer		433 370	553 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 325 880	26 785 416
Sum varige driftsmidler		26 325 880	26 785 416
Sum anleggsmidler		26 325 880	26 785 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	198 927	142 870
Andre kortsiktige fordringer	1	24 865	26 739
Sum fordringer		223 792	169 609
Sum omløpsmidler		223 792	169 609
SUM EIENDELER		26 549 672	26 955 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 461	1 291 118
Sum opptjent egenkapital		1 195 461	1 291 118
Sum egenkapital		1 305 461	1 401 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		337 181	364 161
Sum avsetninger for forpliktelser		337 181	364 161
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 832 400	22 567 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 832 400	22 567 400
Sum langsiktig gjeld		22 169 581	22 931 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	56 508
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		101 719	99 648
Annen kortsiktig gjeld	5	2 856 775	2 466 190
Sum kortsiktig gjeld		3 074 631	2 622 346
Sum gjeld		25 244 212	25 553 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 549 672	26 955 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356581

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN V AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	3 243 787	2 945 633
Sum inntekter		3 243 787	2 945 633
Kostnader			
Varekostnad		37 344	
Ordinære avskrivninger	3	810 217	795 605
Andre driftskostnader	2	679 125	456 841
Sum kostnader		1 526 687	1 252 446
Driftsresultat		1 717 100	1 693 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 349	
Sum finansinntekter		300 349	
Annen rentekostnad		1 461 846	983 003
Sum finanskostnader		1 461 846	983 003
Netto finans		-1 161 497	-983 003
Resultat før skattekostnad		555 603	710 183
Skattekostnad på resultat	4	122 233	156 241
Årsresultat	6	433 370	553 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 370	553 942
Totalresultat		433 370	553 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	529 027	610 806
Overført fra annen egenkapital		-95 657	-56 864
Sum overføringer og disponeringer		433 370	553 942



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	26 325 880	26 785 416
Sum varige driftsmidler		26 325 880	26 785 416

Sum anleggsmidler		26 325 880	26 785 416
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	198 927	142 870
Andre kortsiktige fordringer	1	24 865	26 739
Sum fordringer		223 792	169 609

Sum omløpsmidler		223 792	169 609
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 549 672	26 955 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 195 461	1 291 118
Sum opptjent egenkapital		1 195 461	1 291 118

Sum egenkapital		1 305 461	1 401 118
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		337 181	364 161
Sum avsetninger for forpliktelse		337 181	364 161

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 832 400	22 567 400
Øvrig langsiktig gjeld	5		



Sum annen langsiktig gjeld		21 832 400	22 567 400
Sum langsiktig gjeld		22 169 581	22 931 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	56 508
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		101 719	99 648
Annen kortsiktig gjeld	5	2 856 775	2 466 190
Sum kortsiktig gjeld		3 074 631	2 622 346
Sum gjeld		25 244 212	25 553 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 549 672	26 955 025



Organisasjonsnr: 996 277 801
KROKSTADSKOGEN V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	3 243 787	2 945 633
Sum inntekter		3 243 787	2 945 633
Varekostnad		37 344	0
Ordinære avskrivninger	3	810 217	795 605
Andre driftskostnader	2	679 125	456 841
Sum driftskostnader		1 526 687	1 252 446
Driftsresultat		1 717 100	1 693 187
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		300 349	0
Rentekostnader		1 461 846	983 003
Resultat av finansposter		-1 161 497	-983 003
Ordinært resultat før skattekostnad		555 603	710 183
Skattekostnad på resultat	4	122 233	156 241
Resultat		433 370	553 942
Årets resultat	6	433 370	553 942
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	529 027	610 806
Overført fra annen egenkapital		-95 657	-56 864
Sum overføringer		433 370	553 942



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 325 880	26 785 416
Sum varige driftsmidler		26 325 880	26 785 416
Sum anleggsmidler		26 325 880	26 785 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	198 927	142 870
Andre kortsiktige fordringer	1	24 865	26 739
Sum fordringer		223 792	169 609
Sum omløpsmidler		223 792	169 609
SUM EIENDELER		26 549 672	26 955 025



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 461	1 291 118
Sum opptjent egenkapital		1 195 461	1 291 118
Sum egenkapital		1 305 461	1 401 118
GJELD			
GJELD			
Utsatt skatt		337 181	364 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 832 400	22 567 400
Sum langsiktig gjeld		22 169 581	22 931 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	56 508
Skyldige offentlige avgifter		101 719	99 648
Annen kortsiktig gjeld	5	2 856 775	2 466 190
Sum kortsiktig gjeld		3 074 631	2 622 346
Sum gjeld		25 244 212	25 553 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 549 672	26 955 025

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang			350 682	350 682
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Akkumulerte avskrivninger	2 954 169		3 556 579	6 510 747
Bokført verdi pr. 31.12	4 280 531	3 559 030	18 486 319	26 325 880
Årets avskrivninger	361 735		448 482	810 217
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 213	172 279
Endring i utsatt skattefordel	-26 980	-16 038
Skattekostnad ordinært resultat	122 233	156 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 603	710 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 637	72 902
Avgitt konsernbidrag	-678 240	-783 085
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 213	172 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 213	-172 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 532 639	1 655 277	122 637
Sum	1 532 639	1 655 277	122 637
Grunnlag for utsatt skatt	1 532 639	1 655 277	122 637
Utsatt skatt (22 %)	337 181	364 161	26 980

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	71 043	114 664

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	2 835 826	2 454 323
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	46 420	18 975

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2024	100 000	10 000	1 291 118	1 401 118
Årets resultat			433 370	433 370
Avsatt konsernbidrag			-529 027	-529 027
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	1 195 461	1 305 461

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 157 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	21 832 400	22 567 400

Panstillinger og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2024	2023
Fast eiendom pål. 30.000 000		26 325 880	26 785 416

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80 000 000 og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen V AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: P3N78-JOUJ-3854K-JNEKJ-HG713-X0VVC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P3N78-JOUJ-3B54K-JNEKJ-HG713-X0VVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 12:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3N78-IQJJ-3BS4K-JNEK-HG713-X0VVC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Krokstadskogen V AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Krokstadskogen V AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter	1	3 243 787	2 945 633
Sum inntekter		3 243 787	2 945 633
Varekostnad		37 344	0
Ordinære avskrivninger	3	810 217	795 605
Andre driftskostnader	2	679 125	456 841
Sum driftskostnader		1 526 687	1 252 446
Driftsresultat		1 717 100	1 693 187
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		300 349	0
Rentekostnader		1 461 846	983 003
Resultat av finansposter		-1 161 497	-983 003
Ordinært resultat før skattekostnad		555 603	710 183
Skattekostnad på resultat	4	122 233	156 241
Resultat		433 370	553 942
Årets resultat	6	433 370	553 942
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	529 027	610 806
Overført fra annen egenkapital		-95 657	-56 864
Sum overføringer		433 370	553 942



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	26 325 880	26 785 416
Sum varige driftsmidler		26 325 880	26 785 416
Sum anleggsmidler		26 325 880	26 785 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	198 927	142 870
Andre kortsiktige fordringer	1	24 865	26 739
Sum fordringer		223 792	169 609
Sum omløpsmidler		223 792	169 609
SUM EIENDELER		26 549 672	26 955 025



Krokstadskogen V AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 461	1 291 118
Sum opptjent egenkapital		1 195 461	1 291 118
Sum egenkapital		1 305 461	1 401 118
GJELD			
Utsatt skatt		337 181	364 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 832 400	22 567 400
Sum langsiktig gjeld		22 169 581	22 931 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 137	56 508
Skyldige offentlige avgifter		101 719	99 648
Annen kortsiktig gjeld	5	2 856 775	2 466 190
Sum kortsiktig gjeld		3 074 631	2 622 346
Sum gjeld		25 244 212	25 553 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 549 672	26 955 025

Hamar, 12.02.2025

Eivind Olrud
Styrets leder

Jon Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstart og fakturer hver måned i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg/teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 234 700	3 559 030	21 692 216	32 485 946
Tilgang			350 682	350 682
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	7 234 700	3 559 030	22 042 898	32 836 628
Akkumulerte avskrivninger	2 954 169		3 556 579	6 510 747
Bokført verdi pr. 31.12	4 280 531	3 559 030	18 486 319	26 325 880
Årets avskrivninger	361 735		448 482	810 217
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 213	172 279
Endring i utsatt skattefordel	-26 980	-16 038
Skattekostnad ordinært resultat	122 233	156 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 603	710 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 637	72 902
Avgitt konsernbidrag	-678 240	-783 085
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 213	172 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 213	-172 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 532 639	1 655 277	122 637
Sum	1 532 639	1 655 277	122 637
Grunnlag for utsatt skatt	1 532 639	1 655 277	122 637
Utsatt skatt (22 %)	337 181	364 161	26 980

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	71 043	114 664

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	2 835 826	2 454 323
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	46 420	18 975

I posten Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inngår andel uttak i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



KROKSTADSKOGEN V AS

Noter til regnskap for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.12.2024	100 000	10 000	1 291 118	1 401 118
Årets resultat			433 370	433 370
Avsatt konsernbidrag			-529 027	-529 027
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	1 195 461	1 305 461

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 18 157 400 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Trekkrettighet	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	21 832 400	22 567 400

Pantstillelser og lignende

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	2024	2023
Fast eiendom pål. 30.000 000		26 325 880	26 785 416

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000 og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.