



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 930 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 883930312

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	657 081	627 370
Andre inntekter		4 075	
Sum inntekter		661 156	627 370
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	222 291	112 124
Driftskostnader	2	379 995	286 493
Reparasjon og vedlikehold	3	504 712	151 214
Sum kostnader		1 106 997	549 831
Driftsresultat		-445 841	77 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	24 131	16 540
Sum finansinntekter		24 131	16 540
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		23 731	16 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 110	94 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 110	94 078
Årsresultat		-422 110	94 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 110	94 078
Totalresultat		-422 110	94 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 598	56 447
Andre kortsiktige fordringer	5	38 055	39 747
Sum fordringer		84 653	96 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 991	849 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 991	849 592
Sum omløpsmidler		520 644	945 786
SUM EIENDELER		520 644	945 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	421 835	843 944
Sum opptjent egenkapital		421 835	843 944
Sum egenkapital		421 835	843 944
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	30 988	38 946
Skyldig offentlige avgifter		376	203
Annen kortsiktig gjeld	8	67 445	62 692
Sum kortsiktig gjeld		98 809	101 841
Sum gjeld		98 809	101 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 644	945 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488014

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 930 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYE CAPPELENTUNET
Forretningsadresse: c/o Tina Wold Nylønder
Tordenskiolds gate 83C
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	657 081	627 370
Andre inntekter		4 075	
Sum inntekter		661 156	627 370
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	222 291	112 124
Driftskostnader	2	379 995	286 493
Reparasjon og vedlikehold	3	504 712	151 214
Sum kostnader		1 106 997	549 831
Driftsresultat		-445 841	77 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	24 131	16 540
Sum finansinntekter		24 131	16 540
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	400	
Sum finanskostnader		400	
Netto finans		23 731	16 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 110	94 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 110	94 078
Årsresultat		-422 110	94 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 110	94 078
Totalresultat		-422 110	94 078



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	46 598	56 447
Andre kortsiktige fordringer	5	38 055	39 747
Sum fordringer		84 653	96 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	435 991	849 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 991	849 592
Sum omløpsmidler		520 644	945 786
SUM EIENDELER		520 644	945 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	421 835	843 944
Sum opptjent egenkapital		421 835	843 944
Sum egenkapital		421 835	843 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	30 988	38 946
Skyldig offentlige avgifter		376	203
Annen kortsiktig gjeld	8	67 445	62 692
Sum kortsiktig gjeld		98 809	101 841
Sum gjeld		98 809	101 841



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

520 644

945 786



Organisasjonsnr: 883 930 312
SAMEIE NYE CAPPELENTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameie Nye Cappelentunet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 930 312



RESULTATREGNSKAP

Sameie Nye Cappelentunet

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	657 081	627 370	656 500	710 813
Andre inntekter		4 075	0	0	0
Sum driftsinntekter		661 156	627 370	656 500	710 813
Lønn og personalkostnader	2	222 291	112 124	198 000	230 096
Driftskostnader	2	379 995	286 493	314 800	332 000
Reparasjon og vedlikehold	3	504 712	151 214	265 000	145 000
Sum driftskostnader		1 106 997	549 831	777 800	707 096
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen finansinntekt	4	24 131	16 540	12 000	8 000
Annen finanskostnad	4	400	0	0	0
Resultat av finansposter		23 731	16 540	12 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-422 110	94 078	-109 300	11 717
Resultat		-422 110	94 078	-109 300	11 717
Arsresultat		-422 110	94 078	-109 300	11 717



BALANSE

Sameie Nye Cappelentunet

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	46 598	56 447
Andre kortsiktige fordringer	5	38 055	39 747
Sum fordringer		84 653	96 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 991	849 592
Sum omløpsmidler		520 644	945 786
Sum eiendeler		520 644	945 786



BALANSE

Sameie Nye Cappelentunet

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	421 835	843 944
Sum opptjent egenkapital		421 835	843 944
Sum egenkapital		421 835	843 944
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	30 988	38 946
Skyldig offentlige avgifter		376	203
Annen kortsiktig gjeld	8	67 445	62 692
Sum kortsiktig gjeld		98 809	101 841
Sum gjeld		98 809	101 841
Sum egenkapital og gjeld		520 644	945 786

Drammen, 02.05.2024
Styret i Sameie Nye Cappelentunet

Tina Wold Nylænder
styreleder

Kjell Brun
styremedlem

Trond Andreas Hansen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 10 944.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 504 712,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 24 131, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 400.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, data/EDB kostnad og kontigent som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 435 991,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Sparebanken Øst	49 038	48 229
Driftskonto Handelsbanken	33 431	311 672
Sparekonto Handelsbanken	337 896	474 075
Sparekonto Sparebanken Øst	16	16
Skattetrekkskonto Sparebanken Øst	15 600	15 600
Skattetrekkskonto Handelsbanken	10	0
	435 991	849 592

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 421 835,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	843 944	749 866
Fra årets resultat	-422 110	94 078
Egenkapital hittil år	421 835	843 944

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 421 825 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	46 598	56 447
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	38 055	39 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende	435 991	849 576
Sum omløpsmidler	520 644	945 770
Leverandørgjeld	-30 988	-38 946
Skyldige offentlige avgifter	-376	-203
Annen kortsiktig gjeld	-67 445	-62 692
Disponible midler	421 835	843 928

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Nye Cappelentunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Nye Cappelentunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 32ZMZ-W6Y7N-YBYZU-XH58T-VZVKO-1ZILM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 13:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32ZMZ-W6Y7N-YBY2U-XH58T-VZVKO-1ZILM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>