



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 704 764	2 284 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 704 764</b>	<b>2 284 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 538	14 538
Annen driftskostnad	2,3	2 679 392	2 508 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 746 415</b>	<b>2 575 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 651</b>	<b>-291 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 514</b>	<b>44 715</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 514</b>	<b>-44 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 652</b>	<b>-291 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 652</b>	<b>-291 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 863</b>	<b>-246 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	67 844	82 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 844</b>	<b>82 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 844</b>	<b>82 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 979	84 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 979</b>	<b>84 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 152	1 513 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 152</b>	<b>1 513 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 131</b>	<b>1 597 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 975</b>	<b>1 680 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 140	1 230 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 140</b>	<b>1 230 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 240 140</b>	<b>1 230 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 544	366 053
Annen kortsiktig gjeld		71 291	83 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 834</b>	<b>449 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 834</b>	<b>449 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 975</b>	<b>1 680 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 984  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 654 984  
SAMEIET KANNIKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 704 764	2 284 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 704 764</b>	<b>2 284 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 486	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 538	14 538
Annen driftskostnad	2,3	2 679 392	2 508 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 746 415</b>	<b>2 575 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 651</b>	<b>-291 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 514</b>	<b>44 715</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 514</b>	<b>-44 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 652</b>	<b>-291 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 652</b>	<b>-291 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 863</b>	<b>-246 396</b>





Sum gjeld	236 834	449 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 476 975	1 680 257



Organisasjonsnr: 991 654 984  
SAMEIET KANNIKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		409 344	341 124	491 184
Innbetalt felleskostnader næring		2 121 948	1 768 308	2 121 960
Tillegg felleskostnader		117 600	117 600	122 640
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		55 872	51 552	57 300
Lading el-bil		0	6 150	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 704 764</b>	<b>2 284 734</b>	<b>2 797 084</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	52 486	52 486	34 356
Avskrivninger	5	14 538	14 538	0
Forretningsførerhonorar		112 620	107 460	118 500
Tilleggstjenester forretningsfører		2 350	0	0
Revisjonshonorar	2	10 318	9 500	10 600
Vaktmester tjenester		424 313	241 878	420 000
Drift og vedlikehold	3	1 314 055	1 325 816	1 826 000
TV og/eller internett		56 352	51 550	57 300
Forsikringer		102 751	90 272	117 400
Kommunale avgifter		105 852	74 041	130 400
Energi/strøm		531 733	586 134	550 000
Administrasjonskostnader		19 048	22 171	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 746 415</b>	<b>2 575 845</b>	<b>3 288 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 651</b>	<b>-291 111</b>	<b>-491 472</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		51 514	44 715	24 000
Rentekostnader		0	0	60 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-51 514</b>	<b>-44 715</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>9 863</b>	<b>-246 396</b>	<b>-527 472</b>

## Årsregnskap



## 607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	67 844	82 382
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 844</b>	<b>82 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 979	70 211
Andre fordringer		0	14 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 367 152	1 513 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 131</b>	<b>1 597 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 975</b>	<b>1 680 257</b>

## Balanse 2024



## 607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 240 140	1 230 277
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 240 140</b>	<b>1 230 277</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 544	366 053
Annen kortsiktig gjeld		71 291	83 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 834</b>	<b>449 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 834</b>	<b>449 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 975</b>	<b>1 680 257</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Otto Haugland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Dreyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annelise Otto  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 607 Sameiet Kannikgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	46 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	6 486
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>52 486</b>	<b>52 486</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 607 Sameiet Kannikgården



## Noter 607 Sameiet Kannikgården

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	248 520	212 493
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	552 343	913 363
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	180 149	18 708
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	139 649	68 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	178 816	97 884
6900 Elektronisk kommunikasjon	14 578	15 305
<b>Sum</b>	<b>1 314 055</b>	<b>1 325 816</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>9 863</b>	<b>-246 396</b>
Tilbakeføring av avskrivning	14 538	14 538
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>24 401</b>	<b>-231 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 409 131</b>	<b>1 597 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>236 834</b>	<b>449 980</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 172 296</b>	<b>1 147 895</b>

## Noter 607 Sameiet Kannikgården



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 536
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 844
Årets avskrivninger :	14 538
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	1 073 165	85 168	987 997
Sameiekapital, seksjonseiere	166 976	-75 304	242 280
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 240 140</b>	<b>9 863</b>	<b>1 230 277</b>

Noter 607 Sameiet Kannikgården



## Noter 607 Sameiet Kannikgården

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	409 344	0	409 344
Innbetalt felleskostnader næring	0	2 121 948	2 121 948
Tillegg felleskostnader	25 200	92 400	117 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	55 872	0	55 872
<b>Sum inntekter</b>	<b>490 416</b>	<b>2 214 348</b>	<b>2 704 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	8 686	43 800	52 486
Avskrivninger	3 230	11 308	14 538
Forretningsførerhonorar	18 639	93 981	112 620
Tilleggstjenester forretningsfører	588	1 762	2 350
Revisjonshonorar	1 708	8 610	10 318
Vaktmestertjenester	70 224	354 089	424 313
Drift og vedlikehold	365 610	948 445	1 314 055
TV og/eller internett	56 352	0	56 352
Forsikringer	17 005	85 746	102 751
Kommunale avgifter	15 005	90 847	105 852
Energi/strøm	13 952	517 781	531 733
Administrasjonskostnader	3 247	15 802	19 048
<b>Sum kostnader</b>	<b>574 245</b>	<b>2 172 170</b>	<b>2 746 415</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-83 829</b>	<b>42 178</b>	<b>-41 651</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	8 526	42 989	51 514
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-8 526</b>	<b>-42 989</b>	<b>-51 514</b>
<b>Resultat</b>	<b>-75 304</b>	<b>85 167</b>	<b>9 863</b>

## Noter 607 Sameiet Kannikgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kannikgården**

Styreleder	Per Otto Haugland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Annelise Otto (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Olav Dreyer (sign.)	11.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AL6C8-H55YK-ETCVU-KC3M8-V5704-EAEAE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AL6C8-H55YK-ETCVU-KC3M8-V5704-EAEAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AL6C8-H55YK-ETCVU-KC3M8-VS704-EAEAE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.