



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		15 915 141	15 371 962
Sum inntekter		15 915 141	15 371 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 623	2 057 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 445 009	1 525 896
Sum kostnader		3 490 632	3 583 221
Driftsresultat		12 424 509	11 788 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 454	81 340
Sum finansinntekter		439 454	81 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		439 451	81 340
Ordinært resultat før skattekostnad		12 863 960	11 870 081
Skattekostnad på resultat	4	2 830 071	2 611 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 033 889	9 258 664
Årsresultat		10 033 889	9 258 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 889	9 258 664
Totalresultat		10 033 889	9 258 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 974 357	10 119 904
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-940 468	-861 240
Sum overføringer og disponeringer		10 033 889	9 258 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 371 099	1 105 839
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 371 099	1 105 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 598 887	21 644 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 598 887	21 644 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 969 986	22 750 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		37 935	99 012
Konsernfordringer	6, 7	19 099 670	16 678 931
Sum fordringer		19 137 605	16 777 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		19 137 605	16 777 943
SUM EIENDELER		40 107 591	39 528 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 894 047	6 834 515
Sum opptjent egenkapital		5 894 047	6 834 515
Sum egenkapital		25 516 832	26 457 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 810	96 754
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	14 510 949	12 974 236
Sum kortsiktig gjeld		14 590 759	13 070 992
Sum gjeld		14 590 759	13 070 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 107 591	39 528 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370179

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		15 915 141	15 371 962
Sum inntekter		15 915 141	15 371 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 623	2 057 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 445 009	1 525 896
Sum kostnader		3 490 632	3 583 221
Driftsresultat		12 424 509	11 788 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 454	81 340
Sum finansinntekter		439 454	81 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		439 451	81 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 830 071	2 611 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 033 889	9 258 664
Årsresultat		10 033 889	9 258 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 033 889	9 258 664
Totalresultat		10 033 889	9 258 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 974 357	10 119 904
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-940 468	-861 240
Sum overføringer og disponeringer		10 033 889	9 258 664



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 371 099	1 105 839
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 371 099	1 105 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 598 887	21 644 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 598 887	21 644 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 969 986	22 750 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		37 935	99 012
Konsernfordringer	6, 7	19 099 670	16 678 931
Sum fordringer		19 137 605	16 777 943

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7		
Sum omløpsmidler		19 137 605	16 777 943

SUM EIENDELER		40 107 591	39 528 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 894 047	6 834 515
Sum opptjent egenkapital		5 894 047	6 834 515
Sum egenkapital		25 516 832	26 457 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 810	96 754
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	6	14 510 949	12 974 236
Sum kortsiktig gjeld		14 590 759	13 070 992
Sum gjeld		14 590 759	13 070 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 107 591	39 528 292



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: ZKIBU-JJEQ2-CHZ1M-W72C6-H556Q-4FW0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-12 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKIBU-JJEQ2-CHZ1M-W72C6-H556Q-4FW0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID_MOBILE	2023-03-05 18:48 GMT+01
NYENG, ROGER	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:37 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2023-03-03 17:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



Årsregnskap 2022

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 784 922



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



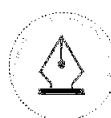
RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt fra fast eiendom		15 915 141	15 371 962
Sum driftsinntekter		15 915 141	15 371 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 045 623	2 057 325
Annen driftskostnad	3	1 445 009	1 525 896
Sum driftskostnader		3 490 632	3 583 221
Driftsresultat		12 424 509	11 788 741
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 454	81 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3	0
Resultat av finansposter		439 451	81 340
Resultat før skattekostnad		12 863 960	11 870 081
Skattekostnad på resultat	4	2 830 071	2 611 417
Resultat		10 033 889	9 258 664
Årsresultat		10 033 889	9 258 664
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	10 974 357	10 119 904
Overført fra annen egenkapital	5	-940 468	-861 240
Sum overføringer		10 033 889	9 258 664

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 371 099	1 105 839
Sum immaterielle eiendeler		1 371 099	1 105 839
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 598 887	21 644 510
Sum varige driftsmidler		19 598 887	21 644 510
Sum anleggsmidler		20 969 986	22 750 349
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 935	99 012
Konsernfordringer	6, 7	19 099 670	16 678 931
Sum fordringer		19 137 605	16 777 943
Sum omløpsmidler		19 137 605	16 777 943
Sum eiendeler		40 107 591	39 528 292

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 894 047	6 834 515
Sum opptjent egenkapital		5 894 047	6 834 515
Sum egenkapital		25 516 832	26 457 300
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	79 810	96 754
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Konserngjeld	6	14 510 949	12 974 236
Sum kortsiktig gjeld		14 590 759	13 070 992
Sum gjeld		14 590 759	13 070 992
Sum egenkapital og gjeld		40 107 591	39 528 292

Oslo, 21.02.2023

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

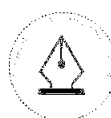
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	113 509 464
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	113 509 464
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	89 389 287	147 286	2 328 380	91 864 953
Periodens avskrivninger	0	1 759 968	0	285 655	2 045 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	91 149 255	147 286	2 614 035	93 910 576
Bokført verdi 31.12.2022	15 104 005	1 650 969	0	2 843 913	19 598 887
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7 år	10-30 år	

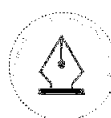
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	10 100	9 650



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 095 331	2 854 332
Endring i utsatt skattefordel	-265 260	-242 915
Skattekostnad ordinært resultat	2 830 071	2 611 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 863 960	11 870 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 205 728	1 104 155
Avgitt konsernbidrag	-14 069 688	-12 974 236
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 095 331	2 854 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 095 331	-2 854 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 232 267	-5 026 539	1 205 728
Sum	-6 232 267	-5 026 539	1 205 728
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 232 267	-5 026 539	1 205 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 371 099	-1 105 839	265 260

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	9 610 785	8 413 025	1 598 975	6 834 515	26 457 300
Årets resultat				10 033 889	10 033 889
Konsernbidrag avgitt				-10 974 357	-10 974 357
Pr 31.12.2022	9 610 785	8 413 025	1 598 975	5 894 047	25 516 832



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 338	0
Mellomværende i konsernkontosystem	19 059 333	16 678 931
Sum	19 099 670	16 678 931

	2022	2021
Gjeld		
Foretak i samme konsern	441 261	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	79 810	0
Skyldig konsernbidrag	14 069 688	12 974 236
Sum	14 590 759	12 974 236

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 610 785	1,000000	9 610 785

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	9 610 785	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B21C95D791534D89987EDD2D56C25D52