



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 318	1 871 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 318</b>	<b>1 871 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 267	627 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 069 326	1 666 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 593</b>	<b>2 293 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 275</b>	<b>-422 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	67 137
Annen renteinntekt		9 730	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>71 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	363 688	249 465
Annen rentekostnad		1 236 659	1 193 826
Annen finanskostnad		3 784	3 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 604 130</b>	<b>1 447 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 594 400</b>	<b>-1 376 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 515 675</b>	<b>-1 798 210</b>
Skattekostnad	3, 4	-396 126	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 119 549	-1 773 932
Annen egenkapital		0	-24 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 827 200	27 302 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 534
Konsernfordringer	2	2 500 571	3 167 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 500 571	3 183 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	10 964	26 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 643 587	20 154 807
Øvrig langsiktig gjeld		3 808 000	3 822 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 587</b>	<b>23 977 287</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 587</b>	<b>23 977 287</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Leverandørgjeld	2	273 013	92 736
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 340 054	6 119 138
Annen kortsiktig gjeld		152 152	171 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 219</b>	<b>6 383 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		26 216 807	30 360 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 910 390  
ST. JOSEPHS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 318	1 871 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 318</b>	<b>1 871 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 267	627 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		2 069 326	1 666 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 593</b>	<b>2 293 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 275</b>	<b>-422 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	67 137
Annen renteinntekt		9 730	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>71 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	363 688	249 465
Annen rentekostnad		1 236 659	1 193 826
Annen finanskostnad		3 784	3 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 604 130</b>	<b>1 447 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 594 400</b>	<b>-1 376 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 515 675</b>	<b>-1 798 210</b>
Skattekostnad	3, 4	-396 126	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 119 549	-1 773 932
Annen egenkapital		0	-24 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>



Organisasjonsnr: 914 910 390  
ST. JOSEPHS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 827 200	27 302 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 534
Konsernfordringer	2	2 500 571	3 167 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	10 964	26 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** 110 964 126 068

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 643 587	20 154 807
Øvrig langsiktig gjeld		3 808 000	3 822 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 587</b>	<b>23 977 287</b>

**Sum langsiktig gjeld** 20 451 587 23 977 287

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Leverandørgjeld	2	273 013	92 736
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 340 054	6 119 138
Annen kortsiktig gjeld		152 152	171 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 219</b>	<b>6 383 436</b>

**Sum gjeld** 26 216 807 30 360 723

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 26 327 771 30 486 792



Organisasjonsnr: 914 910 390  
ST. JOSEPHS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leie inntektsføres fortløpende etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31360000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3290000.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28070000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23827200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 318	1 871 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 318</b>	<b>1 871 316</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 267	627 200
Annen driftskostnad		2 069 326	1 666 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 674 593</b>	<b>2 293 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 275</b>	<b>-422 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	67 137
Annen renteinntekt		9 730	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>71 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	363 688	249 465
Annen rentekostnad		1 236 659	1 193 826
Annen finanskostnad		3 784	3 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 604 130</b>	<b>1 447 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 594 400</b>	<b>-1 376 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 515 675</b>	<b>-1 798 210</b>
Skattekostnad	3, 4	-396 126	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 119 549	-1 773 932
Annen egenkapital		0	-24 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 827 200	27 302 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 500 571	3 167 458
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 964	26 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 643 587	20 154 807
Øvrig langsiktig gjeld		3 808 000	3 822 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 587</b>	<b>23 977 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	273 013	92 736
Kortsiktig konserngjeld	2	5 340 054	6 119 138
Annen kortsiktig gjeld		152 152	171 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 219</b>	<b>6 383 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 216 807</b>	<b>30 360 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>

KRISTIANSAND S, 28.04.2025

Per Håkon Hansen  
styrets leder

Dag Werner Langenes  
daglig leder



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføres fortløpende etter hvert som den optjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 360 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 290 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 070 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 242 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 827 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	605 267



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Note 2 - Konsernforhold

St. Josephs AS har følgende mellomværende konsern pr 31.12:

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	2 500 571	3 167 458
<b>Sum</b>	<b>2 500 571</b>	<b>3 167 458</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld konsern	175 680	55 239
Kortsiktig konserngjeld	5 340 054	6 119 138
<b>Sum</b>	<b>5 515 734</b>	<b>6 174 377</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 2 500 571.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. St. Josephs AS har pr 31.12.2024 gjeld på kr 5 190 375 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-396 126	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-396 126</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 515 675	-1 798 210
Permanente forskjeller	0	2 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	715 104	654 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 800 571	1 141 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 057 200	-4 242 800	185 600
Gevinst- og tapskonto	107 520	-421 984	529 504
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 949 681</b>	<b>-4 664 785</b>	<b>715 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 949 681	4 664 785	-715 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mm

Selskapet har i alt kr 16 643 587 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommene utgjør kr 23 827 200. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet HSH Utvikling AS og Rosseland Eiendom AS.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

St. Josephs AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 068	0	126 068
Årsresultat	0	0	-2 119 549	-2 119 549
Mottatt konsernbidrag	0	2 104 445	0	2 104 445
Andre endringer	0	-2 119 549	2 119 549	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 964</b>	<b>0</b>	<b>110 964</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 515 675	-1 798 210
- Periodens betalte skatt		0	187 590
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		215 333	0
+ Ordinære avskrivninger		605 267	627 200
+/- Endring i kundefordringer		0	1 900
+/- Endring i leverandørgjeld		180 277	59 787
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		585 498	723 213
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-929 300</b>	<b>-573 700</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 655 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 655 000</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 525 700	876 300
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		1 800 000	1 450 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 725 700</b>	<b>573 700</b>
= Netto endring i kontanter mv		0	0
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Arsoppgjør for

**ST. JOSEPHS AS**

914910390

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 318	1 871 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 318</b>	<b>1 871 316</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	605 267	627 200
Annen driftskostnad		2 069 326	1 666 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 674 593</b>	<b>2 293 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 275</b>	<b>-422 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	67 137
Annen renteinntekt		9 730	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>71 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	363 688	249 465
Annen rentekostnad		1 236 659	1 193 826
Annen finanskostnad		3 784	3 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 604 130</b>	<b>1 447 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 594 400</b>	<b>-1 376 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 515 675</b>	<b>-1 798 210</b>
Skattekostnad	3, 4	-396 126	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-2 119 549	-1 773 932
Annen egenkapital		0	-24 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 119 549</b>	<b>-1 798 210</b>



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 827 200	27 302 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 827 200</b>	<b>27 302 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 500 571	3 167 458
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 571</b>	<b>3 183 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 964	26 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 964</b>	<b>126 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 643 587	20 154 807
Øvrig langsiktig gjeld		3 808 000	3 822 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 451 587</b>	<b>23 977 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	273 013	92 736
Kortsiktig konserngjeld	2	5 340 054	6 119 138
Annen kortsiktig gjeld		152 152	171 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 219</b>	<b>6 383 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 216 807</b>	<b>30 360 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 327 771</b>	<b>30 486 792</b>

KRISTIANSAND S, 28.04.2025

  
Per Håkon Hansen  
styrets leder

  
Dag Werner Langenes  
daglig leder



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leie inntektsføres fortløpende etter hvert som den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 360 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 290 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 070 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 242 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 827 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	605 267



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Note 2 - Konsernforhold

St. Josephs AS har følgende mellomværende konsern pr 31.12:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 500 571	3 167 458
<b>Sum</b>	<b>2 500 571</b>	<b>3 167 458</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	175 680	55 239
Kortsiktig konserngjeld	5 340 054	6 119 138
<b>Sum</b>	<b>5 515 734</b>	<b>6 174 377</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet HSH Utvikling AS med kr 2 500 571.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. St. Josephs AS har pr 31.12.2024 gjeld på kr 5 190 375 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-396 126	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-396 126</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 515 675	-1 798 210
Permanente forskjeller	0	2 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	715 104	654 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 800 571	1 141 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 057 200	-4 242 800	185 600
Gevinst- og tapskonto	107 520	-421 984	529 504
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 949 681</b>	<b>-4 664 785</b>	<b>715 104</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 949 681	4 664 785	-715 104
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



ST. JOSEPHS AS  
914 910 390

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mm

Selskapet har i alt kr 16 643 587 i lån som er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommene utgjør kr 23 827 200. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet HSH Utvikling AS og Rosseland Eiendom AS.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

St. Josephs AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 068	0	126 068
Årsresultat	0	0	-2 119 549	-2 119 549
Mottatt konsernbidrag	0	2 104 445	0	2 104 445
Andre endringer	0	-2 119 549	2 119 549	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 964</b>	<b>0</b>	<b>110 964</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i St. Josephs AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet St. Josephs AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 119 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

St. Josephs AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. april 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor