



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 980	421 348
Sum inntekter		455 980	421 348
Kostnader			
Avskrivning	3	8 158	8 400
Annen driftskostnad	2	141 430	140 037
Sum kostnader		149 588	148 437
Driftsresultat		306 392	272 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 982	20 760
Sum finansinntekter		7 982	20 760
Annen finanskostnad	7	78 220	181 271
Sum finanskostnader		78 220	181 271
Netto finans		-70 238	-160 511
Ordinært resultat før skattekostnad		236 154	112 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 954	24 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 200	87 672
Årsresultat		184 200	87 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	184 200	87 672
Sum overføringer og disponeringer		184 200	87 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	819 498	871 452
Sum immaterielle eiendeler		819 498	871 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 158
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 331 353
Sum anleggsmidler		2 142 693	2 202 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 216	50 328
Andre fordringer		34 851	1 085
Sum fordringer		99 067	51 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 103	4 570 382
Sum omløpsmidler		1 075 170	4 621 795
SUM EIENDELER		3 217 863	6 824 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Sum innskutt egenkapital		2 072 404	2 072 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 621	882 421
Sum opptjent egenkapital		1 066 621	882 421
Sum egenkapital		3 139 025	2 954 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 806 691
Sum annen langsiktig gjeld			3 806 691
Sum langsiktig gjeld		0	3 806 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 590	6 555
Skyldige offentlige avgifter		15 248	28 529
Annen kortsiktig gjeld			28 000
Sum kortsiktig gjeld		78 838	63 084
Sum gjeld		78 838	3 869 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 863	6 824 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493346

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 041 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Runestad Investering
Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 980	421 348
Sum inntekter		455 980	421 348
Kostnader			
Avskrivning	3	8 158	8 400
Annen driftskostnad	2	141 430	140 037
Sum kostnader		149 588	148 437
Driftsresultat		306 392	272 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 982	20 760
Sum finansinntekter		7 982	20 760
Annen finanskostnad	7	78 220	181 271
Sum finanskostnader		78 220	181 271
Netto finans		-70 238	-160 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		236 154	112 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 954	24 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 200	87 672
Årsresultat		184 200	87 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	184 200	87 672
Sum overføringer og disponeringer		184 200	87 672



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	819 498	871 452
Sum immaterielle eiendeler		819 498	871 452

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		8 158
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 331 353

Sum anleggsmidler		2 142 693	2 202 805
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 216	50 328
Andre fordringer		34 851	1 085
Sum fordringer		99 067	51 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 103	4 570 382
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 075 170	4 621 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 217 863	6 824 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Sum innskutt egenkapital		2 072 404	2 072 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 066 621	882 421
Sum opptjent egenkapital		1 066 621	882 421

Sum egenkapital		3 139 025	2 954 825
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 806 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 691
Sum langsiktig gjeld	0	3 806 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 590	6 555
Skyldige offentlige avgifter	15 248	28 529
Annen kortsiktig gjeld		28 000
Sum kortsiktig gjeld	78 838	63 084
Sum gjeld	78 838	3 869 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 217 863	6 824 600



Organisasjonsnr: 899 041 712
KVITSØYGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	11.82	1182049.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runestad Investering AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	10650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7780.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



KVITSØYGATEN 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>455 980</u>	<u>421 348</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	8 158	8 400
Annen driftskostnad	2	<u>141 430</u>	<u>140 037</u>
Sum driftskostnader		<u>149 588</u>	<u>148 437</u>
Driftsresultat		<u>306 392</u>	<u>272 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 982	20 760
Annen finanskostnad	7	<u>78 220</u>	<u>181 271</u>
Netto finansposter		<u>-70 238</u>	<u>-160 511</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>236 154</u>	<u>112 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>51 954</u>	<u>24 728</u>
Årsresultat		<u>184 200</u>	<u>87 672</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>184 200</u>	<u>87 672</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	819 498	871 452
Sum immaterielle eiendeler		819 498	871 452
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 195	1 323 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	8 158
Sum varige driftsmidler		1 323 195	1 331 353
Sum anleggsmidler		2 142 693	2 202 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 216	50 328
Andre fordringer		34 851	1 085
Sum fordringer		99 067	51 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 103	4 570 382
Sum omløpsmidler		1 075 170	4 621 795
Sum eiendeler		3 217 863	6 824 600



KVITSØYGATEN 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 182 049	1 182 049
Overkurs	5	890 355	890 355
Sum innskutt egenkapital		<u>2 072 404</u>	<u>2 072 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 066 621	882 421
Sum opptjent egenkapital		<u>1 066 621</u>	<u>882 421</u>
Sum egenkapital		<u>3 139 025</u>	<u>2 954 825</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 806 691
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 806 691</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 590	6 555
Skyldige offentlige avgifter		15 248	28 529
Annen kortsiktig gjeld		0	28 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 838</u>	<u>63 084</u>
Sum gjeld		<u>78 838</u>	<u>3 869 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 217 863</u>	<u>6 824 600</u>

31. desember 2021
Stavanger, 10. juni 2022


Rune Runestad
Styrets leder


Fredrik Skadal
Daglig leder



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	18 400
Andre tjenester	7 780

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Akk.avskrivning 31.12.	-6 229 333	0	-42 457	-6 271 790
Balanseført pr. 31.12.	0	1 323 195	0	1 323 195
Årets avskrivninger	0	0	8 158	8 158
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	51 954	24 728
Årets totale skattekostnad	<u>51 954</u>	<u>24 728</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	236 154	112 400
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-101 938</u>	<u>-99 325</u>
Alminnelig inntekt	134 216	13 075
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-134 216</u>	<u>-13 075</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 699 062</u>	<u>-2 801 000</u>
Sum	<u>-2 699 062</u>	<u>-2 801 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 025 931</u>	<u>-1 160 148</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 724 993</u>	<u>-3 961 148</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-819 498	-871 453
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>51 954</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>51 954</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 182 049	890 355	882 421	2 954 825
Årsresultat	0	0	184 200	184 200
Egenkapital 31.12.2021	1 182 049	890 355	1 066 621	3 139 025



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11,82049 kr	1 182 049

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Runestad Investering AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet hadde et lån fra samtlige aksjonærer med hovedstol på kr 1 462 240 og påløpte renter på kr 2 344 451 per 31. desember 2020. Lånet forrentes med 5 %, hvor samlede renter for 2021 utgjør kr 78 220. Lånet ble gjort opp i sin helhet juni 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvitsøygaten 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygaten 30 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr0kkt:VKP3U-7FEZW-MCZ0E-XGFFD-DV15W-ODW7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-10 14:17:00 UTC



Penneo Dokumentnr: VKP3U-7FEZW-MCZ0E-XGFFD-DV15W-ODW7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	18 400
Andre tjenester	7 780

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Anskaffelseskost 31.12.	6 229 333	1 323 195	42 457	7 594 985
Akk.avskrivning 31.12.	-6 229 333	0	-42 457	-6 271 790
Balanseført pr. 31.12.	0	1 323 195	0	1 323 195
Årets avskrivninger	0	0	8 158	8 158
Økonomisk levetid	20 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	51 954	24 728
Årets totale skattekostnad	<u>51 954</u>	<u>24 728</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	236 154	112 400
Endring i midlertidige forskjeller	-101 938	-99 325
Alminnelig inntekt	134 216	13 075
Anvendt fremførbart underskudd	-134 216	-13 075
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 699 062	-2 801 000
Sum	<u>-2 699 062</u>	<u>-2 801 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 025 931</u>	<u>-1 160 148</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 724 993</u>	<u>-3 961 148</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-819 498	-871 453
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	51 954	
Beregnet skattekostnad	<u>51 954</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 182 049	890 355	882 421	2 954 825
Årsresultat	0	0	184 200	184 200
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 182 049</u>	<u>890 355</u>	<u>1 066 621</u>	<u>3 139 025</u>



KVITSØYGATEN 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11,82049 kr	1 182 049

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Runestad Investering AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet hadde et lån fra samtlige aksjonærer med hovedstol på kr 1 462 240 og påløpte renter på kr 2 344 451 per 31. desember 2020. Lånet forrentes med 5 %, hvor samlede renter for 2021 utgjør kr 78 220. Lånet ble gjort opp i sin helhet juni 2021.