



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 660 760 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NEDRESKÅR INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Førresvegen 59 5563 FØRRESFJORDEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Nedreskår |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 121 | 49 167 |
| Sum kostnader | | 26 121 | 49 167 |
| Driftsresultat | | -26 121 | -49 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 27 101 | 64 700 |
| Annen finansinntekt | 3 | 105 800 | 143 062 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | 434 914 | 629 674 |
| Sum finansinntekter | | 567 815 | 837 436 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 670 048 | 600 292 |
| Annen rentekostnad | | 155 607 | 174 713 |
| Sum finanskostnader | | 825 655 | 775 005 |
| Netto finans | | -257 840 | 62 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -283 961 | 13 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -283 961 | 13 265 |
| Årsresultat | | -283 961 | 13 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -283 961 | 13 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -283 961 | 13 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -283 961 | 13 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2,7 | 907 000 | 907 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 1 520 160 | 2 933 108 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 024 518 | 4 024 518 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 451 678 | 7 864 625 |
| Sum anleggsmidler | | 6 451 678 | 7 864 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 860 | 2 860 |
| Sum fordringer | | 2 860 | 2 860 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 5 436 708 | 5 699 668 |
| Sum investeringer | | 5 436 708 | 5 699 668 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 297 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 5 439 865 | 5 702 824 |
| SUM EIENDELER | | 11 891 543 | 13 567 450 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 564 379 | 5 848 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 564 379 | 5 848 340 |
| Sum egenkapital | | 5 664 379 | 5 948 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 789 952 | 789 952 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 575 021 | 2 856 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 364 973 | 3 646 362 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 364 973 | 3 646 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 017 091 | 1 877 555 |
| Leverandørgjeld | | | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 229 643 | 1 279 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 615 457 | 615 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 862 191 | 3 972 748 |
| Sum gjeld | | 6 227 164 | 7 619 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 891 543 | 13 567 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516380

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRESKÅR INVEST AS
Forretningsadresse: Førresvegen 59
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 121 | 49 167 |
| Sum kostnader | | 26 121 | 49 167 |
| Driftsresultat | | -26 121 | -49 167 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 27 101 | 64 700 |
| Annen finansinntekt | 3 | 105 800 | 143 062 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | 434 914 | 629 674 |
| Sum finansinntekter | | 567 815 | 837 436 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 670 048 | 600 292 |
| Annen rentekostnad | | 155 607 | 174 713 |
| Sum finanskostnader | | 825 655 | 775 005 |
| Netto finans | | -257 840 | 62 432 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -283 961 | 13 265 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -283 961 | 13 265 |
| Årsresultat | | -283 961 | 13 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -283 961 | 13 265 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -283 961 | 13 265 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -283 961 | 13 265 |



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 2,7 | | 907 000 | 907 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 1 520 160 | 2 933 108 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 024 518 | 4 024 518 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 451 678 | 7 864 625 |
| Sum anleggsmidler | | 6 451 678 | 7 864 625 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Andre fordringer | | 2 860 | 2 860 |
| Sum fordringer | | 2 860 | 2 860 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 5 436 708 | 5 699 668 |
| Sum investeringer | | 5 436 708 | 5 699 668 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 297 | 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 | 296 |

Sum omløpsmidler 5 439 865 5 702 824

SUM EIENDELER 11 891 543 13 567 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 564 379 | 5 848 340 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 5 564 379 | 5 848 340 |
| Sum egenkapital | 5 664 379 | 5 948 340 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 789 952 | 789 952 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 575 021 | 2 856 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 364 973 | 3 646 362 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 364 973 | 3 646 362 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 017 091 | 1 877 555 |
| Leverandørgjeld | | 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 229 643 | 1 279 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | 615 457 | 615 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 862 191 | 3 972 748 |
| Sum gjeld | 6 227 164 | 7 619 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 891 543 | 13 567 450 |



Organisasjonsnr: 988 660 760
NEDRESKÅR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjetil Nedreskår | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | | |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------|------------|
| Byggefirma Kjetil Nedreskår AS | 100.00% | 100.00% | | |
| Vigor Prosjekt AS | 50.00% | 50.00% | 17339.00 | -7091.00 |
| Skånevik Blomster og Interiør AS | 11.11% | 11.11% | | |
| CK Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | 1452873.00 | -125698.00 |
| Meierigården Etne AS | 50.00% | 50.00% | 4337599.00 | 3009815.00 |
| Vigor Bygg AS | 70.00% | 70.00% | 4188590.00 | 1742059.00 |
| Skånevik Hotell AS | 31.58% | 31.58% | | |
| Konstruktiv Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | 4105842.00 | 450748.00 |
| Tittelsnes Invest AS | 25.00% | 25.00% | -611946.00 | -109191.00 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedreskår Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedreskår Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FYEP-UEE0I-BDWEJ-IP37E-YTKLW-8MEWN



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nedreskår Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi oppkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. juni 2021
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FYEP-UEE01-BDWEJ-IP37E-YTKLW-8MEWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 08:09:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1FYEP-UJEE0I-BDWEJ-IP37E-YTKLW-8MEWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Asbjørn Rogde
Sundgaten 119
5527 Haugesund

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedreskår Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på data for underskrift knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til data for underskrift og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold
 - Ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformal, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - Ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- At vi i vår vurdering av fortsatt drift har tatt hensyn til de faktiske og forventede virkningene av Covid-19. Videre har vi gitt opplysninger om virkningene av Covid-19 i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har gitt revisor informasjon om hendelser etter balansedagen, herunder hvilke effekter Covid-19 har hatt på selskapets virksomhet, de forventede effektene av tiltak som følge av Covid-19.

Sted, dato: 28/6-21


Kjetil Nedreskår, styreleder



Nedreskår Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Aksjer

Investeringer i ikke markedsbaserte aksjer er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer, og andre finansielle instrumenter og varederivater, er vurdert etter virkelig verdi (børskursen).

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.20.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1.575.020,56 pr 31.12.20, det er kostnadsført kr 18.611 i rentekostnad på lånet i 2020. Det er avtalt en rente lik skjermingsrenten på lånet.



Nedreskår Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer og aksjefond som er med i utgående balansen i år i vårt regnskap.

| Selskap / forretningskontor verdi | Eierandel | Balanseført |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Byggefirma Kjetil Nedreskår AS | 100% | 407.000 |
| CK Eiendom AS | 50% | 55.000 |
| Skånevik Blomster og Interiør AS | 11,11% | 50.000 |
| Meierigården AS | 50% | 2.714.518 |
| Konstruktiv Eiendom AS | 50% | 1.055.000 |
| Vigor Bygg AS | 70% | 500.000 |
| Skånevik Hotel AS | 31,58% | 0 |
| Tittelsnes Eiendom AS | 25% | 150.000 |
| Samlet bokført verdi | | 4.931.518 |

Markedsbaserte aksjer/fond

| Selskap/forretning | Andeler | Balanseført |
|---|-------------|---------------------|
| Alfred Berg Gambak | 52,6240 | kr 2 193 528 |
| Alfred Berg Income | 18 931,3940 | kr 2 298 082 |
| Holberg Global A | 2416,7302 | kr 945 098 |
| Sum markedsbaserte andeler i aksjefond | | kr 5 436 708 |

Lån til tilknyttede selskaper pr 31.12.20

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------|-----------|
| Lån til Konstruktiv Eiendom AS | kr 519 444 | Renter 2020 | kr 14 299 |
| Lån til Meierigården AS | kr 400 716 | Renter 2020 | kr 12 801 |
| Lån til Skånevik Fjordhotel | kr 0 | Renter 2020 | kr 0 |
| Lån til CK Eiendom AS | kr 600 000 | Renter 2020 | kr 0 |



Nedreskår Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte fra Sparebanken Vest og gevinst ved realisasjon andeler verdipapirfond.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -283 961 |
| + Permanente og andre forskjeller | 132 877 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -151 085 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 5 848 340 | 5 948 340 |
| Anvendt til årsresultat | | -283 961 | -283 961 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 5 564 379 | 5 664 379 |



Nedreskår Invest AS

Noter 2020

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapets har investeringer i datterselskaper, andre selskaper og finansielle verdipapirer som i varierende grad har vært påvirket av Covid-19 utbruddet. Styret ser at utbruddet av Covid-19 kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt i enkelte selskaper. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 438 799 | 287 714 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -438 799 | -287 714 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 438 799 | 287 714 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 438 799 | 287 714 |
| Utsatt skattefordel | 96 535 | 63 297 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 438 799 | 287 714 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 96 535 | 63 297 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Nedreskår Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|--------------------------------|-------------|------------------|-------------------------|
| Byggefirma Kjetil Nedreskår AS | 100 | 39 964 | 1 477 442 |
| Vigor Bygg AS | 70 | 1 742 059 | 4 188 590 |
| Totalt | | 1 782 023 | 5 666 032 |

Balansført verdi aksjer **907.000**

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 1 229 643 | 1 279 643 |

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 0 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 0 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|----------------------|
| Kjetil Nedreskår | 100 |
| | Antall aksjer |
| Medlemmer av styret: | 100 |



Nedreskår Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 121 | 49 167 |
| Sum driftskostnader | | 26 121 | 49 167 |
| DRIFTSRESULTAT | | (26 121) | (49 167) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 2 | 434 914 | 629 674 |
| Annen renteinntekt | 2 | 27 101 | 64 700 |
| Annen finansinntekt | 3 | 105 800 | 143 062 |
| Sum finansinntekter | | 567 815 | 837 436 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 670 048 | 600 292 |
| Annen rentekostnad | | 155 607 | 174 713 |
| Sum finanskostnader | | 825 655 | 775 005 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (257 840) | 62 432 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (283 961) | 13 265 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (283 961) | 13 265 |
| ÅRSRESULTAT | | (283 961) | 13 265 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (283 961) | 13 265 |
| SUM OVERFØRINGER | | (283 961) | 13 265 |



Nedreskår Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2,7 | 907 000 | 907 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2 | 1 520 160 | 2 933 108 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 4 024 518 | 4 024 518 |
| Sum anleggsmidler | | 6 451 678 | 7 864 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 860 | 2 860 |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 5 436 708 | 5 699 668 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 297 | 296 |
| Sum omløpsmidler | | 5 439 865 | 5 702 824 |
| SUM EIENDELER | | 11 891 543 | 13 567 450 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 564 379 | 5 848 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 564 379 | 5 848 340 |
| Sum egenkapital | | 5 664 379 | 5 948 340 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 789 952 | 789 952 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 1 575 021 | 2 856 410 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 364 973 | 3 646 362 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 017 091 | 1 877 555 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 229 643 | 1 279 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 615 457 | 615 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 862 191 | 3 972 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 891 543 | 13 567 450 |

Etne, 23.06.2021

Kjetil Nedreskår
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for
Nedreskår Invest AS**

Foretaksnr. 988660760