



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS
Forretningsadresse: Innerneset 7
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 064	239
Annen driftsinntekt		2 875 829	1 814 163
Sum inntekter		2 883 893	1 814 402
Kostnader			
Varekostnad		0	431
Lønnskostnad	2, 3	846 477	193 638
Avskrivning på varige driftsmidler	4	347 828	344 603
Annen driftskostnad		1 359 989	923 406
Sum kostnader		2 554 294	1 462 078
Driftsresultat		329 599	352 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen rentekostnad		153 794	200 306
Sum finanskostnader		153 794	200 306
Netto finans		-153 794	-200 286
Ordinært resultat før skattekostnad		175 805	152 038
Skattekostnad på ordinært resultat		38 677	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 128	152 038
Årsresultat		137 128	152 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 129	152 038
Sum overføringer og disponeringer		137 129	152 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 005 432	8 262 495
Maskiner og anlegg	4	32 254	37 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	294 650	359 004
Sum varige driftsmidler		8 332 336	8 658 667
Sum anleggsmidler		8 332 336	8 658 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 260	10 300
Sum fordringer		15 260	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 478	355 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 478	355 807
Sum omløpsmidler		458 738	366 107
SUM EIENDELER		8 791 074	9 024 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		243 728	106 599
Sum opptjent egenkapital		243 728	106 599
Sum egenkapital		273 728	136 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 542 844	5 885 708
Øvrig langsiktig gjeld		2 760 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 302 844	8 885 708
Sum langsiktig gjeld		8 302 844	8 885 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 072	-4 193
Betalbar skatt		38 677	0
Skyldig offentlige avgifter		58 759	-13 547
Annen kortsiktig gjeld		89 993	20 208
Sum kortsiktig gjeld		214 501	2 468
Sum gjeld		8 517 345	8 888 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 791 073	9 024 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166694

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS
Forretningsadresse: Innerneset 7
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 064	239
Annen driftsinntekt		2 875 829	1 814 163
Sum inntekter		2 883 893	1 814 402
Kostnader			
Varekostnad		0	431
Lønnskostnad	2, 3	846 477	193 638
Avskrivning på varige driftsmidler	4	347 828	344 603
Annen driftskostnad		1 359 989	923 406
Sum kostnader		2 554 294	1 462 078
Driftsresultat		329 599	352 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annen rentekostnad		153 794	200 306
Sum finanskostnader		153 794	200 306
Netto finans		-153 794	-200 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 677	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 128	152 038
Årsresultat		137 128	152 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 129	152 038
Sum overføringer og disponeringer		137 129	152 038



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 005 432	8 262 495
Maskiner og anlegg	4	32 254	37 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	294 650	359 004
Sum varige driftsmidler		8 332 336	8 658 667

Sum anleggsmidler 8 332 336 8 658 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 260	10 300
Sum fordringer		15 260	10 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 478	355 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 478	355 807

Sum omløpsmidler 458 738 366 107

SUM EIENDELER 8 791 074 9 024 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 728	106 599
Sum opptjent egenkapital		243 728	106 599

Sum egenkapital 273 728 136 599

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 542 844	5 885 708
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 302 844	8 885 708
Sum langsiktig gjeld	8 302 844	8 885 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 072	-4 193
Betalbar skatt	38 677	0
Skyldig offentlige avgifter	58 759	-13 547
Annen kortsiktig gjeld	89 993	20 208
Sum kortsiktig gjeld	214 501	2 468
Sum gjeld	8 517 345	8 888 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 791 073	9 024 775
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 260 187
FINSNES GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	799272.00	177060.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	40758.00	9093.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6446.00	7485.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846476.00	193638.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550346.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21496.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9571842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1228007.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8343835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

