



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 452 624	1 351 217
Annen driftsinntekt		2 253 620	1 893 692
Sum inntekter		3 706 244	3 244 909
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	883 629	777 385
Annen driftskostnad		639 997	1 274 863
Sum kostnader		1 523 626	2 052 248
Driftsresultat		2 182 617	1 192 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 234	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617	
Sum finansinntekter		223 851	
Reversering av nedskrivning av aksjer	2		-600 214
Annen rentekostnad		415 293	293 387
Annen finanskostnad	2	314 607	10 000
Sum finanskostnader		729 900	-296 826
Netto finans		-506 050	296 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 567	1 489 487
Skattekostnad på resultat	3	390 543	197 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 024	1 291 647
Årsresultat	4	1 286 024	1 291 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 024	1 291 647
Totalresultat		1 286 024	1 291 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 024	1 291 647
Sum overføringer og disponeringer		1 286 024	1 291 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 337	15 452 957
Sum varige driftsmidler		15 036 337	15 452 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		625 000
Sum finansielle anleggsmidler			625 000
Sum anleggsmidler		15 036 337	16 077 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 887	417 405
Andre kortsiktige fordringer		203 754	135 691
Sum fordringer		1 282 641	553 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 719	1 966 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 719	1 966 044
Sum omløpsmidler		2 060 360	2 519 140
SUM EIENDELER		17 096 697	18 597 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 360	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		30 360	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 131 011	1 844 986
Sum opptjent egenkapital		3 131 011	1 844 986
Sum egenkapital		3 161 371	4 374 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 610	515 271
Sum avsetninger for forpliktelser		437 610	515 271
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 820 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 000	12 520 000
Sum langsiktig gjeld		12 257 610	13 035 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 505	654 259
Betalbar skatt	3	468 204	237 330
Annen kortsiktig gjeld		381 007	295 251
Sum kortsiktig gjeld		1 677 716	1 186 839
Sum gjeld		13 935 326	14 222 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 697	18 597 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544017

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 146 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Vågen AS
Skagenkaien 35
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 452 624	1 351 217
Annen driftsinntekt		2 253 620	1 893 692
Sum inntekter		3 706 244	3 244 909
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	883 629	777 385
Annen driftskostnad		639 997	1 274 863
Sum kostnader		1 523 626	2 052 248
Driftsresultat		2 182 617	1 192 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 234	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		617	
Sum finansinntekter		223 851	
Reversering av nedskrivning av aksjer	2		-600 214
Annen rentekostnad		415 293	293 387
Annen finanskostnad	2	314 607	10 000
Sum finanskostnader		729 900	-296 826
Netto finans		-506 050	296 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	390 543	197 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 024	1 291 647
Årsresultat	4	1 286 024	1 291 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 024	1 291 647
Totalresultat		1 286 024	1 291 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 024	1 291 647
Sum overføringer og disponeringer		1 286 024	1 291 647



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 337	15 452 957
Sum varige driftsmidler		15 036 337	15 452 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		625 000
Sum finansielle anleggsmidler			625 000
Sum anleggsmidler		15 036 337	16 077 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 078 887	417 405
Andre kortsiktige fordringer		203 754	135 691
Sum fordringer		1 282 641	553 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 719	1 966 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 719	1 966 044
Sum omløpsmidler		2 060 360	2 519 140
SUM EIENDELER		17 096 697	18 597 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		30 360	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 131 011	1 844 986



Sum opptjent egenkapital		3 131 011	1 844 986
Sum egenkapital		3 161 371	4 374 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 610	515 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		437 610	515 271
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 820 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 000	12 520 000
Sum langsiktig gjeld		12 257 610	13 035 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 505	654 259
Betalbar skatt	3	468 204	237 330
Annen kortsiktig gjeld		381 007	295 251
Sum kortsiktig gjeld		1 677 716	1 186 839
Sum gjeld		13 935 326	14 222 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 697	18 597 097



Organisasjonsnr: 817 146 392
LERVIGSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lervigsveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervigsveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

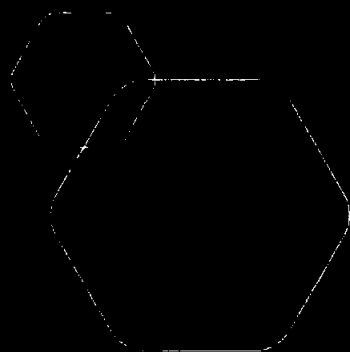
Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-06-23 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

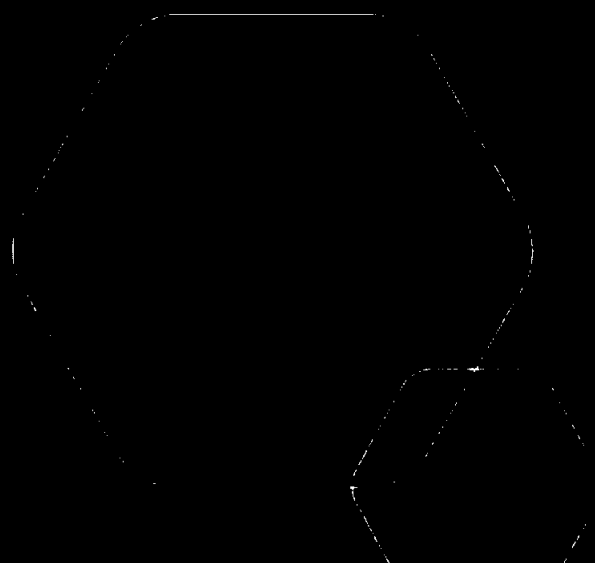


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
Lervigsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 146 392



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 452 624	1 351 217
Annen driftsinntekt		2 253 620	1 893 692
Sum driftsinntekt		3 706 244	3 244 909
Avskrivning	1	883 629	777 385
Annen driftskostnad		639 997	1 274 863
Sum driftskostnad		1 523 626	2 052 248
Driftsresultat		2 182 617	1 192 661
Renteinntekt		617	0
Annen finansinntekt		223 234	0
Reversering av nedskrivning av aksjer	2	0	-600 214
Annen rentekostnad		415 293	293 387
Annen finanskostnad	2	314 607	10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 567	1 489 487
Skattekostnad på resultat	3	390 543	197 840
Resultat		1 286 024	1 291 647
Årsresultat	4	1 286 024	1 291 647
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		-1 286 024	-1 291 647
Sum overført		1 286 024	1 291 647



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 036 337	15 452 957
Sum varige driftsmidler		15 036 337	15 452 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	625 000
Sum anleggsmidler		15 036 337	16 077 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 078 887	417 405
Andre kortsiktige fordringer		203 754	135 691
Sum fordringer		1 282 641	553 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 719	1 966 044
Sum omløpsmidler		2 060 360	2 519 140
Sum eiendeler		17 096 697	18 597 097



BALANSE PR. 31.12.

LERVIGSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 360	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		30 360	2 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 131 011	1 844 986
Sum opptjent egenkapital		3 131 011	1 844 986
Sum egenkapital		3 161 371	4 374 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	437 610	515 271
Sum avsetning for forpliktelser		437 610	515 271
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 820 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 820 000	12 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		828 505	654 259
Betalbar skatt	3	468 204	237 330
Annen kortsiktig gjeld		381 007	295 251
Sum kortsiktig gjeld		1 677 716	1 186 839
Sum gjeld		13 935 326	14 222 111
Sum gjeld og egenkapital		17 096 697	18 597 097

Stavanger, 23.06.2023
Styret i Lervigsveien 16 AS


Kjetil Galta
Styreleder/daglig leder


Tønje Gilje Galta
Styremedlem



**REFERAT FRA STYREMØTE I
LERVIGSVEIEN 16 AS
(ORG.NR. 817 146 392)**

Den 23.06.2023 ble det avholdt styremøte i Lervigsveien 16 AS via sirkulasjon av denne protokollen. Møtet ble avholdt i Stavanger.

Til stede var:

- Styreleder, Kjetil Galta
- Styremedlem, Tonje Gilje Galta

Styret var således beslutningsdyktig.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. Fastsettelse av årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2022

Styrets medlemmer hadde i forkant av møtet gjennomgått det reviderte resultatregnskapet og balansen, med noter, for regnskapsåret 2022. På bakgrunn av dette besluttet styre å foreslå at generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2022. Revisors beretning tas til etterretning.

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet 23.06.2023. Selskapets aksjonær har samtykket til at generalforsamlingen avholdes i samsvar med reglene om forenklet behandling, jf. Aksjeloven § 5-7.

Samtlige beslutninger var enstemmige. Mer forelå ikke til behandling, og møtet ble deretter hevet.



Stavanger, 23. juni 2023



Styreleder
Kjetil Galta



Styremedlem
Tonje Gilje Galta



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
Lervigsveien 16 AS
(ORG.NR. 817 146 392)**

Den 23.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lervigsveien 16 AS.
Til stede var Kjetil Galta (styreleder) og Tonje Gilje Galta (styremedlem)

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjetil Galta ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokoll sammen med møteleder

Tonje Gilje Galta ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap og revisors beretning for regnskapsåret 2022 ble gjennomgått. Følgende vedtak ble fattet:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2022. Revisors beretning tas til etterretning.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Følgende vedtak ble fattet:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.


Samtlige beslutninger var enstemmige. Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.



Stavanger, 23.Juni 2023



Møteleder/Styreleder
Kjetil Galta



Styremedlem
Tonje Gilje Galta



LERVIGSVEIEN 16 AS 817 146 392

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 047 327	1 696 969	0	4 173 555	28 917 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 788	0	370 815	65 407	467 009
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 078 115	1 696 969	370 815	4 238 962	29 384 860
Akkumulerte avskrivninger	11 608 418	0	0	2 740 104	14 348 523
Bokført verdi pr. 31.12.2022	11 469 696	1 696 969	370 815	1 498 857	15 036 337
Årets avskrivninger	461 292	0		422 338	883 629
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Pant i eiendom:

Lervigsveien 16 AS har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantkravets størrelse er på kr 25 000 000. Dette gjelder Lervigsveien 16, gnr. 53, bnr. 424. Eiendommen ligger i Stavanger kommune.

Note 2 Verdipapirer

Sola Næringspark Invest ble avviklet 23.11.22 med et tap pålydende NOK 314 607.



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 820 000	12 520 000
Sum	11 820 000	12 520 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr 15.036.337 per 31.12.2022.

Note 6 Lønnskostnader

Lervigsveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



LERVIGSVEIEN 16 AS

817 146 392

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 204	237 330
Endring i utsatt skatt	-77 661	-39 490
Skattekostnad ordinært resultat	390 543	197 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 676 567	1 489 487
Permanente forskjeller	98 626	-590 214
Endring i midlertidige forskjeller	353 007	225 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 253
Skattepliktig inntekt	2 128 200	1 078 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 204	237 330
Sum betalbar skatt i balansen	468 204	237 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 989 135	2 349 642	360 507
Avsetninger mv	0	-7 500	-7 500
Sum	1 989 135	2 342 142	353 007
Grunnlag for utsatt skatt	1 989 135	2 342 142	353 007
Utsatt skatt (22 %)	437 610	515 271	77 662

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	2 530 000	1 844 986	4 374 986
Årets resultat		1 286 024	1 286 024
Nedsettelse aksjekapital	-2 499 640		-2 499 640
Pr 31.12.2022	30 360	3 131 011	3 161 371

Nedsettelse av aksjekapital vedtatt av generalforsamlingen 23/11-21 er registrert 21.01.2022 og gir en ny aksjekapital pålydende NOK 30 360.