



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 691	17 163
Sum kostnader		64 691	17 163
Driftsresultat		-64 691	-17 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 228
Sum finansinntekter		479	1 228
Annen rentekostnad	2	30 518	
Sum finanskostnader		30 518	
Netto finans		-30 039	1 228
Resultat før skattekostnad		-94 730	-15 936
Skattekostnad på resultat	3	-25 572	
Årsresultat		-69 158	-15 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 158	-15 936
Totalresultat		-69 158	-15 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 158	-15 936
Sum overføringer og disponeringer		-69 158	-15 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 654 993	37 425 540
Sum varige driftsmidler		38 654 993	37 425 540
Sum anleggsmidler		38 654 993	37 425 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	116 235	
Sum fordringer		116 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		197 965	565 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 965	565 168
Sum omløpsmidler		314 200	565 168
SUM EIENDELER		38 969 192	37 990 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		37 915 570	
Annen innskutt egenkapital		85 093	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 090 663	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		85 093	15 936
Sum opptjent egenkapital		-85 093	-15 936
Sum egenkapital	4	38 005 570	8 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	963 623	37 975 570
Sum annen langsiktig gjeld		963 623	37 975 570
Sum langsiktig gjeld		963 623	37 975 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 644
Sum kortsiktig gjeld			6 644
Sum gjeld		963 623	37 982 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 969 192	37 990 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570345

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 691	17 163
Sum kostnader		64 691	17 163
Driftsresultat		-64 691	-17 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 228
Sum finansinntekter		479	1 228
Annen rentekostnad	2	30 518	
Sum finanskostnader		30 518	
Netto finans		-30 039	1 228
Resultat før skattekostnad		-94 730	-15 936
Skattekostnad på resultat	3	-25 572	
Årsresultat		-69 158	-15 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 158	-15 936
Totalresultat		-69 158	-15 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-69 158	-15 936
Sum overføringer og disponeringer		-69 158	-15 936



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

38 654 993

37 425 540

Sum varige driftsmidler

38 654 993

37 425 540

Sum anleggsmidler

38 654 993

37 425 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2

116 235

Sum fordringer

116 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

197 965

565 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 965

565 168

Sum omløpsmidler

314 200

565 168

SUM EIENDELER

38 969 192

37 990 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

90 000

30 000

Overkurs

37 915 570

Annen innskutt egenkapital

85 093

-5 570

Sum innskutt egenkapital

38 090 663

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

85 093

15 936

Sum opptjent egenkapital

-85 093

-15 936

Sum egenkapital

4

38 005 570

8 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

963 623

37 975 570



Sum annen langsiktig gjeld	963 623	37 975 570
Sum langsiktig gjeld	963 623	37 975 570
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		6 644
Sum kortsiktig gjeld		6 644
Sum gjeld	963 623	37 982 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 969 192	37 990 708



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødholt Vest Utvikling AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 930 623 156



Brødholt Vest Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-64 691	-17 163
Sum driftskostnader		-64 691	-17 163
Driftsresultat		-64 691	-17 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 228
Annen rentekostnad	2	-30 518	0
Resultat av finansposter		-30 039	1 228
Resultat før skattekostnad		-94 730	-15 936
Skattekostnad på resultat	3	25 572	0
Årsresultat		-69 158	-15 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-69 158	-15 936
Sum overføringer		-69 158	-15 936



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 654 993	37 425 540
Sum varige driftsmidler		38 654 993	37 425 540
Sum anleggsmidler		38 654 993	37 425 540
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	2	116 235	0
Sum fordringer		116 235	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		197 965	565 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		197 965	565 168
Sum omløpsmidler		314 200	565 168
Sum eiendeler		38 969 192	37 990 708



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		37 915 570	0
Annen innskutt egenkapital		85 093	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 090 663	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 093	-15 936
Sum opptjent egenkapital		-85 093	-15 936
Sum egenkapital	4	38 005 570	8 494
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	963 623	37 975 570
Sum annen langsiktig gjeld		963 623	37 975 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 644
Sum kortsiktig gjeld		0	6 644
Sum gjeld		963 623	37 982 214
Sum egenkapital og gjeld		38 969 192	37 990 708

Askim, 14.05.2025

Styret i Brødholt Vest Utvikling AS

Per Christian Anfinsen

Styreleder



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 235	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	963 623	37 975 570
Sum	963 623	37 975 570



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 572	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 572	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 730	-15 936
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	116 235	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 505	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 572	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 572	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 506	-21 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	21 506	21 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-15 936	8 494
Årets resultat	0	0	0	-69 158	-69 158
Kapitalforhøyelse	60 000	37 915 570	90 663	0	38 066 233
Pr 31.12.2024	90 000	37 915 570	85 093	-85 094	38 005 569



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 425 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 519 162
- Avgang i året	20 289 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 654 993
= Bokført verdi 31.12.24	38 654 993

Ikke avskrivbare tomter er inkludert med kr 38 654 993. Det er fradelte tomter fra opprinnelig tomt i 2024, det har derfor vært en omfordeling i løpet av året.



Årsregnskap 2024

Brødholt Vest Utvikling AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 930 623 156



Brødholt Vest Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-64 691	-17 163
Sum driftskostnader		-64 691	-17 163
Driftsresultat		-64 691	-17 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	1 228
Annen rentekostnad	2	-30 518	0
Resultat av finansposter		-30 039	1 228
Resultat før skattekostnad		-94 730	-15 936
Skattekostnad på resultat	3	25 572	0
Årsresultat		-69 158	-15 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-69 158	-15 936
Sum overføringer		-69 158	-15 936



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	38 654 993	37 425 540
Sum varige driftsmidler		38 654 993	37 425 540
Sum anleggsmidler		38 654 993	37 425 540
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	2	116 235	0
Sum fordringer		116 235	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		197 965	565 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		197 965	565 168
Sum omløpsmidler		314 200	565 168
Sum eiendeler		38 969 192	37 990 708



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		37 915 570	0
Annen innskutt egenkapital		85 093	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 090 663	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 093	-15 936
Sum opptjent egenkapital		-85 093	-15 936
Sum egenkapital	4	38 005 570	8 494
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	963 623	37 975 570
Sum annen langsiktig gjeld		963 623	37 975 570
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 644
Sum kortsiktig gjeld		0	6 644
Sum gjeld		963 623	37 982 214
Sum egenkapital og gjeld		38 969 192	37 990 708

Askim, 14.05.2025

Styret i Brødholt Vest Utvikling AS

Per Christian Anfinsen

Styreleder



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 235	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	963 623	37 975 570
Sum	963 623	37 975 570



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25 572	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 572	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 730	-15 936
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	116 235	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 505	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 572	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 572	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 506	-21 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	21 506	21 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-15 936	8 494
Årets resultat	0	0	0	-69 158	-69 158
Kapitalforhøyelse	60 000	37 915 570	90 663	0	38 066 233
Pr 31.12.2024	90 000	37 915 570	85 093	-85 094	38 005 569



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 425 540
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 519 162
- Avgang i året	20 289 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 654 993
= Bokført verdi 31.12.24	38 654 993

Ikke avskrivbare tomter er inkludert med kr 38 654 993. Det er fradelte tomter fra opprinnelig tomt i 2024, det har derfor vært en omfordeling i løpet av året.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødholt Vest Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødholt Vest Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: 6EM7K-ESSBA-UV4WE-6ISE5-T770G-M6QYB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødholt Vest Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6EM7K-ESSBA-UV4WE-6ISE-1770G-M6QYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-27 10:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EM7K-ESSBA-UV4WE-6ISE5-T77OG-M6QYB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.