



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas RAvneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 048	506 133
Sum inntekter		409 048	506 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		134 360	65 893
Sum kostnader		183 161	114 694
Driftsresultat		225 887	391 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	144
Sum finansinntekter		10	144
Annen rentekostnad		312 455	218 691
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		312 455	218 748
Netto finans		-312 445	-218 604
Resultat før skattekostnad		-86 558	172 835
Skattekostnad		-19 031	38 035
Årsresultat		-67 527	134 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 527	0
Annen egenkapital		0	134 800
Sum overføringer og disponeringer		-67 527	134 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 370 284	6 419 085
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 370 284	6 419 085
Sum anleggsmidler		6 370 284	6 419 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 298	0
Sum fordringer		73 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum omløpsmidler		107 773	111 959
SUM EIENDELER		6 478 057	6 531 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-494 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		561 939	0
Sum opptjent egenkapital		-561 939	-494 412
Sum egenkapital		-531 939	-464 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 108	34 139
Sum avsetninger for forpliktelser		15 108	34 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	5 009 589
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 088 717	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 461	6 932 333
Sum langsiktig gjeld		6 993 569	6 966 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 427	0
Betalbar skatt		0	28 983
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		16 427	28 983
Sum gjeld		7 009 996	6 995 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 057	6 531 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307913

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas RAVNENG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 048	506 133
Sum inntekter		409 048	506 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		134 360	65 893
Sum kostnader		183 161	114 694
Driftsresultat		225 887	391 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	144
Sum finansinntekter		10	144
Annen rentekostnad		312 455	218 691
Annen finanskostnad		0	57
Sum finanskostnader		312 455	218 748
Netto finans		-312 445	-218 604
Resultat før skattekostnad		-86 558	172 835
Skattekostnad		-19 031	38 035
Årsresultat		-67 527	134 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 527	0
Annen egenkapital		0	134 800
Sum overføringer og disponeringer		-67 527	134 800



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 370 284	6 419 085
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 370 284	6 419 085

Sum anleggsmidler		6 370 284	6 419 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 298	0
Sum fordringer		73 298	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959

Sum omløpsmidler		107 773	111 959
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 478 057	6 531 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	-494 412
Udekket tap		561 939	0
Sum opptjent egenkapital		-561 939	-494 412

Sum egenkapital		-531 939	-464 412
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		15 108	34 139
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		15 108	34 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 889 744	5 009 589
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 088 717	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 461	6 932 333
Sum langsiktig gjeld		6 993 569	6 966 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 427	0
Betalbar skatt		0	28 983
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		16 427	28 983
Sum gjeld		7 009 996	6 995 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 057	6 531 043



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6370284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2088717.00	1922744.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4889744.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



6370284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.10.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forgaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BK EIENDOM & UMLEIE AS

925614939

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		409 048	506 133
Sum driftsinntekter		409 048	506 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-134 360	-65 893
Sum driftskostnader		-183 161	-114 694
Driftsresultat		225 887	391 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	144
Sum finansinntekter		10	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 455	-218 691
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-312 455	-218 748
Netto finans		-312 445	-218 604
Resultat før skattekostnad		-86 558	172 835
Skattekostnad		19 031	-38 035
Årsresultat		-67 527	134 800
Overføringer			
Annen egenkapital		0	134 800
Udekket tap		-67 527	0
Sum overføringer		-67 527	134 800



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 370 284	6 419 085
Sum varige driftsmidler		6 370 284	6 419 085
Sum anleggsmidler		6 370 284	6 419 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 298	0
Sum fordringer		73 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum omløpsmidler		107 773	111 959
SUM EIENDELER		6 478 057	6 531 044

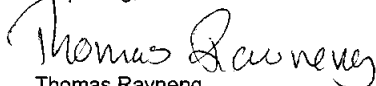


BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-494 412
Udekket tap		-561 939	0
Sum opptjent egenkapital		-561 939	-494 412
Sum egenkapital		-531 939	-464 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 108	34 139
Sum avsetning for forpliktelser		15 108	34 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	5 009 589
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 088 717	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 462	6 932 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 427	0
Betalbar skatt		0	28 983
Sum kortsiktig gjeld		16 427	28 983
Sum gjeld		7 009 997	6 995 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 057	6 531 044

Sarpsborg, 07.02.2024


Thomas Ravneng
styrets leder



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925614939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925614939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 545 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 870
Balanseført verdi per 31.12.	6 370 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 370 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.40.2025. Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år. Ved siste avdrag forgaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 088 717	1 922 744

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

BK Eiendom & Utleie AS

Orgnr. 925614939

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Eiendom & Utleie AS som viser et underskudd på kr. 67 527, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 7. februar 2024

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BK EIENDOM & UMLEIE AS
925614939
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		409 048	506 133
Sum driftsinntekter		409 048	506 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-134 360	-65 893
Sum driftskostnader		-183 161	-114 694
Driftsresultat		225 887	391 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	144
Sum finansinntekter		10	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-312 455	-218 691
Annen finanskostnad		0	-57
Sum finanskostnader		-312 455	-218 748
Netto finans		-312 445	-218 604
Resultat før skattekostnad		-86 558	172 835
Skattekostnad		19 031	-38 035
Årsresultat		-67 527	134 800
Overføringer			
Annen egenkapital		0	134 800
Udekket tap		-67 527	0
Sum overføringer		-67 527	134 800



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 370 284	6 419 085
Sum varige driftsmidler		6 370 284	6 419 085
Sum anleggsmidler		6 370 284	6 419 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 298	0
Sum fordringer		73 298	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 475	111 959
Sum omløpsmidler		107 773	111 959
SUM EIENDELER		6 478 057	6 531 044



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-494 412
Udekket tap		-561 939	0
Sum opptjent egenkapital		-561 939	-494 412
Sum egenkapital		-531 939	-464 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 108	34 139
Sum avsetning for forpliktelser		15 108	34 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	5 009 589
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 088 717	1 922 744
Sum annen langsiktig gjeld		6 978 462	6 932 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 427	0
Betalbar skatt		0	28 983
Sum kortsiktig gjeld		16 427	28 983
Sum gjeld		7 009 996	6 995 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 057	6 531 044

Sarpsborg, 07.02.2024

Thomas Ravneng
styrets leder



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925614939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925614939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 545 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-174 870
Balanseført verdi per 31.12.	6 370 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 370 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 889 744 forfaller lånet i sin helhet den 30.40.2025.
Lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 20 år.
Ved siste avdrag forgaller lånebeløpet stort kr 4 275 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 088 717	1 922 744

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS.
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.