



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 464 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HEIBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 10
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaussen Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 437	177 039
Sum inntekter		189 437	177 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 700	152 800
Annen driftskostnad		44 663	66 716
Sum kostnader	2	199 363	219 516
Driftsresultat		-9 926	-42 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	
Annen renteinntekt		97	1 177
Sum finansinntekter		400 097	1 177
Annen rentekostnad		104 654	84 162
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		104 654	84 218
Netto finans		295 443	-83 041
Ordinært resultat før skattekostnad		285 517	-125 518
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 517	-125 518
Årsresultat		285 517	-125 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 517	-125 518
Totalresultat		285 517	-125 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-114 483	-125 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5, 5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		285 517	-125 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 365 462	1 513 762
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 300	21 700
Sum varige driftsmidler		1 380 762	1 535 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 066	27 066
Andre langsiktige fordringer		150 816	172 363
Sum finansielle anleggsmidler		187 882	209 429
Sum anleggsmidler		1 568 644	1 744 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 721	22 348
Sum fordringer		21 721	22 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 468	54 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 468	54 209
Sum omløpsmidler		74 189	76 556
SUM EIENDELER		1 642 832	1 821 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	351 257	465 740
Sum innskutt egenkapital		451 257	565 740
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		451 257	565 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 190 707	1 252 089
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 707	1 252 089
Sum langsiktig gjeld		1 190 707	1 252 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	3 617
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		868	3 617
Sum gjeld		1 191 575	1 255 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 832	1 821 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324401

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 464 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HEIBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Posts vei 10
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaussen Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 437	177 039
Sum inntekter		189 437	177 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 700	152 800
Annen driftskostnad		44 663	66 716
Sum kostnader	2	199 363	219 516
Driftsresultat		-9 926	-42 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	
Annen renteinntekt		97	1 177
Sum finansinntekter		400 097	1 177
Annen rentekostnad		104 654	84 162
Annen finanskostnad			57
Sum finanskostnader		104 654	84 218
Netto finans		295 443	-83 041
Ordinært resultat før skattekostnad		285 517	-125 518
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 517	-125 518
Årsresultat		285 517	-125 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 517	-125 518
Totalresultat		285 517	-125 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-114 483	-125 518
Ordinært utbytte	5, 5	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

285 517

-125 518



Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3, 6	1 365 462	1 513 762			
Maskiner og anlegg	3					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 300	21 700			
Sum varige driftsmidler		1 380 762	1 535 462			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i tilknyttet selskap				7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					27 066	27 066
Andre langsiktige fordringer					150 816	172 363
Sum finansielle anleggsmidler		187 882	209 429			
Sum anleggsmidler		1 568 644	1 744 891			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					21 721	22 348
Sum fordringer		21 721	22 348			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					52 468	54 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 468	54 209			
Sum omløpsmidler		74 189	76 556			
SUM EIENDELER		1 642 832	1 821 447			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	351 257	465 740
Sum innskutt egenkapital		451 257	565 740
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		451 257	565 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 190 707	1 252 089
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 707	1 252 089
Sum langsiktig gjeld		1 190 707	1 252 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	3 617
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		868	3 617
Sum gjeld		1 191 575	1 255 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 832	1 821 447



Organisasjonsnr: 820 464 982
SVEIN HEIBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

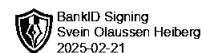
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svein Heiberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 464 982



Resultatregnskap

Svein Heiberg Invest AS

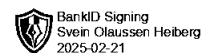
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		189 437	177 039
Sum driftsinntekter		189 437	177 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 700	152 800
Annen driftskostnad		44 663	66 716
Sum driftskostnader	2	199 363	219 516
Driftsresultat		-9 926	-42 477
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	0
Annen renteinntekt		97	1 177
Annen rentekostnad		104 654	84 162
Annen finanskostnad		0	57
Resultat av finansposter		295 443	-83 041
Resultat før skattekostnad		285 517	-125 518
Årsresultat		285 517	-125 518
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	0
Overført fra overkursfond		114 483	125 518
Sum overføringer		285 517	-125 518



Balanse

Svein Heiberg Invest AS

Eiendeler 31.12.	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 365 462	1 513 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 300	21 700
Sum varige driftsmidler		1 380 762	1 535 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap		27 066	27 066
Andre langsiktige fordringer		150 816	172 363
Sum finansielle anleggsmidler		187 882	209 429
Sum anleggsmidler		1 568 644	1 744 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 721	22 348
Sum fordringer		21 721	22 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 468	54 209
Sum omløpsmidler		74 189	76 556
Sum eiendeler		1 642 832	1 821 447



Balanse

Svein Heiberg Invest AS

Egenkapital og gjeld 31.12.	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	351 257	465 740
Sum innskutt egenkapital		451 257	565 740
Sum egenkapital		451 257	565 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 190 707	1 252 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 707	1 252 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	3 617
Sum kortsiktig gjeld		868	3 617
Sum gjeld		1 191 575	1 255 707
Sum egenkapital og gjeld		1 642 832	1 821 447

Aurskog-Høland,
Styret i Svein Heiberg Invest AS

Svein Olausen Heiberg
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

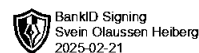
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger, driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 736 061	1 736 061
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 736 061	1 736 061
Akk. avskrivninger 31.12.2024	355 299	355 299
Pr 31.12.2024	1 380 762	1 380 762
Årets avskrivninger	154 700	154 700



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 517	-125 518
Permanente forskjeller	-388 000	680
Endring i midlertidige forskjeller	-7 206	12 308
Skattepliktig inntekt	-109 689	-112 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 157	76 952	-7 206
Sum	84 157	76 952	-7 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 034	-254 345	109 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 877	177 393	-102 483
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 573	-39 026	22 546

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

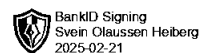
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	465 740	0	565 740
Årets resultat	0	285 517	0	285 517
Tilleggsutbytte	0	-400 000	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	351 257	0	451 257

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	150 816

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 190 707. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 365 462. Lånet er i tillegg sikret med kausjon stor kr 350 000 fra styreleder/daglig leder.



Note 7 Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Norsk Epoxy Holding AS	Enebakk	2018	33,33%	1 726 255	1 024 962

Mellomværende tilknyttet selskap	2024	2023
Fordring	27 066	27 066
Gjeld	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svein Heiberg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Olaussen Heiberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Olaussen Heiberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100