



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	3 632	
Sum kostnader		3 632	
Driftsresultat		-3 632	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	
Sum finansinntekter		500	
Netto finans		500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 132	0
Årsresultat		-3 132	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 132	
Totalresultat		-3 132	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 132	
Sum overføringer og disponeringer		-3 132	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 907 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 563	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 563	
Sum omløpsmidler		5 271 000	0
SUM EIENDELER		5 271 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 132	
Sum opptjent egenkapital		-3 132	
Sum egenkapital	3	21 298	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 085 445	
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 445	
Sum langsiktig gjeld		2 085 445	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 876 757	
Sum kortsiktig gjeld		3 164 257	
Sum gjeld		5 249 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 000	0



RESULTATREGNSKAP

STORESANDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016
Annen driftskostnad	1, 2	3 632
Sum driftskostnader		3 632
Driftsresultat		-3 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		500
Resultat av finansposter		500
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 132
Ordinært resultat		-3 132
Årsresultat		-3 132
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 132
Sum overføringer		-3 132



BALANSE

STORESANDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Prosjekt under utførelse		4 907 437
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 563
Sum omløpsmidler		5 271 000
Sum eiendeler		5 271 000



BALANSE		
STORESANDEN EIENDOM AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-3 132
Sum opptjent egenkapital		-3 132
Sum egenkapital	3	21 298
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 085 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 445
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		287 500
Annen kortsiktig gjeld		2 876 757
Sum kortsiktig gjeld		3 164 257
Sum gjeld		5 249 702
Sum egenkapital og gjeld		5 271 000

Oslo, 30.06.2017
Styret i Storesanden Eiendom AS

Johannes Nævdal
styreleder

Arnfinn Ingar Unum
nestleder



STORESANDEN EIENDOM AS

916 688 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekter under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost omfatter direkte kostnader. Det er ikke inkludert andel av administrative kostnader. Opptjent inntekt inntektsføres når prosjekt er fullført og solgt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser mv.

	2016
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0
Andre ytelser	0
SUM	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORESANDEN EIENDOM AS

916 688 652

Note 2 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i år 2016.
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 3 125 inklusivt merverdiavgift, hvorav kr. 3 125 er bistand.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.01.2016	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-3 132	-3 132
Egenkapital 31.12.16	30 000	-5 570	-3 132	21 298

Det vises til styrets årsberetning for nærmere omtale om tapt andel av aksjekapitalen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storesanden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Ingar Unum	150	50,0	50,0
Spor Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnfinn Ingar Unum	nestleder	150



STORESANDEN EIENDOM AS

916 688 652

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 132
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-8 702
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 702
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skatt (24 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i
Storesanden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storesanden Eiendom AS sitt regnskap regnskap for perioden 15. januar til 31. desember 2016 som viser et underskudd på kr 3 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: Tullins gt. 6, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Terje Narum
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2016 FOR STORESANDEN EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Storesanden Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å investere i og utvikle eiendom, herunder å prosjektere og oppføre bygg samt investere i andre selskaper som også driver med eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2016. Selskapet ble stiftet i starten av 2016 og har ikke hatt inntekt i oppstartsåret. Selskapet har solgt to hytter og gått med overskudd i starten av 2017. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

YTRE MILJØ

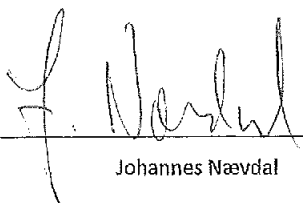
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30 juni 2017

Styret i Storesanden Eiendom AS


Johannes Nævdal

styreleder


Arnfinn Ingar Unum

nestleder