



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 248	66 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 248</b>	<b>66 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 248</b>	<b>-66 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 291 681	131 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291 681</b>	<b>131 121</b>
Annen rentekostnad		58	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291 623</b>	<b>131 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 375</b>	<b>64 839</b>
Skattekostnad på resultat		271 135	14 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961 240	50 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 054 425 269	4 054 425 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054 425 269</b>	<b>4 054 425 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 425 269</b>	<b>4 054 425 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 739 634	5 513 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 739 634</b>	<b>5 513 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 739 634</b>	<b>5 513 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 061 164 903</b>	<b>4 059 939 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000 000	400 000 000
Overkurs		3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital		421 549 028	421 549 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 750 583</b>	<b>4 058 750 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 135 392	1 174 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 392</b>	<b>1 174 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 885 975</b>	<b>4 059 924 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		271 135	14 269
Skyldig offentlige avgifter		1 493	
Annen kortsiktig gjeld		6 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 928</b>	<b>14 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 928</b>	<b>14 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 061 164 903</b>	<b>4 059 939 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 997 747 054  
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 248	66 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 248</b>	<b>66 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 248</b>	<b>-66 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 291 681	131 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291 681</b>	<b>131 121</b>
Annen rentekostnad		58	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 291 623</b>	<b>131 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 375</b>	<b>64 839</b>
Skattekostnad på resultat		271 135	14 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		961 240	50 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>



Organisasjonsnr: 997 747 054  
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum finansielle anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 739 634 5 513 735

Sum fordringer 6 739 634 5 513 735

Sum omløpsmidler 6 739 634 5 513 735

SUM EIENDELER 4 061 164 903 4 059 939 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 000 400 000 000

Overkurs 3 237 201 555 3 237 201 555

Annen innskutt egenkapital 421 549 028 421 549 028

Sum innskutt egenkapital 4 058 750 583 4 058 750 583

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 135 392 1 174 152

Sum opptjent egenkapital 2 135 392 1 174 152

Sum egenkapital 4 060 885 975 4 059 924 735

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 271 135 14 269

Skyldig offentlige avgifter 1 493

Annen kortsiktig gjeld 6 300

Sum kortsiktig gjeld 278 928 14 269

Sum gjeld 278 928 14 269



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 061 164 903

4 059 939 004



Organisasjonsnr: 997 747 054  
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

for

**NorgesGruppen Eiendom Holding AS**



**NorgesGruppen Eiendom Holding AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	59 248	66 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 248</b>	<b>66 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 248</b>	<b>-66 200</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 291 681	131 121
Rentekostnader		58	82
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>1 291 623</b>	<b>131 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 375</b>	<b>64 839</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	271 135	14 269
<b>Årsresultat</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	961 240	50 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>961 240</b>	<b>50 570</b>



**NorgesGruppen Eiendom Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 054 425 269	4 054 425 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 054 425 269</b>	<b>4 054 425 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 425 269</b>	<b>4 054 425 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	6 739 634	5 513 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 739 634</b>	<b>5 513 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 739 634</b>	<b>4 059 939 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 061 164 903</b>	<b>4 059 939 004</b>




NorgesGruppen Eiendom Holding AS  
Balanse pr. 31. desember

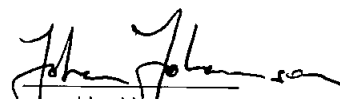
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000 000	400 000 000
Overkurs	7	3 237 201 555	3 237 201 555
Annen innskutt egenkapital	7	421 549 028	421 549 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 058 750 583</b>	<b>4 058 750 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 135 392	1 174 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 135 392</b>	<b>1 174 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 885 975</b>	<b>4 059 924 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	271 135	14 269
Skyldige offentlige avgifter		1 493	0
Annen kortsiktig gjeld		6 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 928</b>	<b>14 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 928</b>	<b>14 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 061 164 903</b>	<b>4 059 939 004</b>

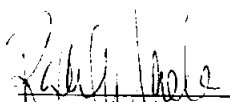
Oslo, 29. mai 2024

I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS

  
Truls Fjeldstad  
Styrets leder

  
Anne Bech Torgersen  
Styremedlem

  
Johan Johansson  
Styremedlem

  
Ragnia Cheyenne Bergholt Rom  
Styremedlem

  
Stig Børger Brattlie  
Daglig leder / styremedlem



## NorgesGruppen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	271 135	14 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 135</b>	<b>14 269</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 232 375	64 839
Permanente forskjeller	58	22
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 232 433</b>	<b>64 861</b>

Betalbar skatt	271 135	14 269
----------------	---------	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Norgesgruppen Eiendoms kapital AS	Oslo	100,0 %	27 178 232	1 035 665 495	4 12 392 222
Norgesgruppen Eiendom Region AS	Oslo	100,0 %	-79 118	2 362 674 901	2 575 110 000
Norgesgruppen Øst AS	Oslo	100,0 %	24 279 808	820 213 015	1 046 638 820
Norgesgruppen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	-13 027 545	15 482 997	20 284 227
<b>Sum</b>					<b>4 054 425 269</b>

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 25 000 aksjer, hver pålydende kr 16 000, samlet pålydende kr 400 000 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen ASA.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	400 000 000	3 237 201 555	421 549 028	1 174 152	4 059 924 735
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	961 240	961 240
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000 000</b>	<b>3 237 201 555</b>	<b>421 549 028</b>	<b>2 135 392</b>	<b>4 060 885 975</b>



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 739 634	5 511 930

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y7APG-XY4HU-QCAAQ-QY5L7-A8K8Z-1KGGT



## Deloitte.

side 2  
Uavhenglig revisors beretning  
NorgesGruppen Eiendom Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y7APG-XY4HU-QCAAQ-QY5L7-A8K8Z-1KGGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-14 06:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7APG-XY4HU-QCAAQ-QYSL7-A8K8Z-1KGGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>