



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Søybye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 221 174	2 766 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 174</b>	<b>2 766 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6	5 989 272	2 278 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 149 012</b>	<b>2 438 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 927 838</b>	<b>328 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	54 709	26 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 709</b>	<b>26 643</b>
Annen rentekostnad	8	189 033	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 033</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 324</b>	<b>26 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	107 600	13 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 600</b>	<b>13 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 776 619	1 379 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 776 619</b>	<b>1 379 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 884 218</b>	<b>1 393 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 884 618</b>	<b>1 393 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	1 345 732
Udekket tap	11	-1 716 430	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 430</b>	<b>1 345 732</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 716 430</b>	<b>1 345 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	8 268 900	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 268 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 626	5 353
Annen kortsiktig gjeld	13	54 523	42 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 149</b>	<b>47 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 049</b>	<b>47 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 884 618</b>	<b>1 393 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Søbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 221 174	2 766 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 174</b>	<b>2 766 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6	5 989 272	2 278 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 149 012</b>	<b>2 438 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 927 838</b>	<b>328 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	54 709	26 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 709</b>	<b>26 643</b>
Annen rentekostnad	8	189 033	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 033</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 324</b>	<b>26 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 062 162</b>	<b>354 699</b>



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 107 600 13 597

Sum fordringer

107 600 13 597

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 6 776 619 1 379 488

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 776 619 1 379 488

Sum omløpsmidler

6 884 218 1 393 085

SUM EIENDELER

6 884 618 1 393 485

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 1 345 732

Udekket tap

11 -1 716 430 0

Sum opptjent egenkapital

1 716 430 1 345 732

Sum egenkapital

-1 716 430 1 345 732

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 8 268 900 0



Sum annen langsiktig gjeld		8 268 900	0
Sum langsiktig gjeld		8 268 900	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 626	5 353
Annen kortsiktig gjeld	13	54 523	42 400
Sum kortsiktig gjeld		332 149	47 753
Sum gjeld		8 601 049	47 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 884 618	1 393 485



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 220 674	2 766 520	3 220 490	3 515 000
Annen driftsinntekt	2	500	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 221 174	2 766 520	3 220 490	3 515 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	159 740	159 740	159 800	159 800
Annen driftskostnad	4	2 138 830	1 953 739	2 303 500	2 556 500
Vedlikehold, innkjøp	5	74 404	42 335	60 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	3 776 038	282 650	7 900 000	4 100 000
Sum driftskostnader		6 149 012	2 438 464	10 423 300	6 966 300
Driftsresultat før finansposter		-2 927 838	328 056	-7 202 810	-3 451 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	54 709	26 643	21 000	1 000
Finanskostnad	8	189 033	0	0	535 000
Sum finansposter		-134 324	26 643	21 000	-534 000
Årsresultat		-3 062 162	354 699	-7 181 810	-3 985 300

Askerlia Boligsameie 5



**Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		600	3 597
Andre fordringer	9	107 000	10 000
Sum fordringer		107 600	13 597
Bankinnskudd, kasse o.l	10	6 776 619	1 379 488
Sum omløpsmidler		6 884 218	1 393 085
Sum eiendeler		6 884 618	1 393 485

**Askerlia Boligsameie 5**



## Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	1 345 732
Udekket tap	11	-1 716 430	0
Sum egenkapital		-1 716 430	1 345 732
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	8 268 900	0
Sum langsiktig gjeld		8 268 900	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 626	5 353
Forskudd felleskostnader		44 374	42 350
Annen kortsiktig gjeld	13	10 149	50
Sum kortsiktig gjeld		332 149	47 753
Sum gjeld		8 601 049	47 753
Sum egenkapital og gjeld		6 884 618	1 393 485

Askerlia Boligsameie 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Bang Kyllingstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Selmer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Karin Gundersen  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 5



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 220 674	2 765 586	3 220 490	2 883 000
Avdrag ordinære lån	0	936	0	97 000
Renter ordinære lån	0	-2	0	535 000
<b>Sum</b>	<b>3 220 674</b>	<b>2 766 520</b>	<b>3 220 490</b>	<b>3 515 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bod	500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	19 800	19 800
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>	<b>159 800</b>	<b>159 800</b>

ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	24 946	27 097	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	654 510	579 552	725 000	865 000
Avregning vann- og avløpsavg	-40 805	-31 438	0	0
Renovasjon	199 900	191 402	205 000	211 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	337 721	289 415	325 000	367 000
Forsikring	269 496	230 384	270 000	237 000
Festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Forvaltning og revisjon	140 636	135 972	141 500	147 000
Innbetalingservice	4 764	2 664	4 000	5 000
Brannsikring	0	12 458	25 000	11 500
Kontingent ABBL	0	500	500	500
Renhold	78 851	61 509	75 000	85 000
Renhold renovasjonsanlegg	6 813	0	0	0
Utgifter v/styret	172	0	10 000	6 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 055	1 824	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	370 833	355 884	371 000	470 000
Leie av lokale	750	0	1 000	1 000
Gebyr	3 172	3 535	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	7 963	2 000	2 000
Sum	2 138 830	1 953 739	2 303 500	2 556 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vinduer, glassarbeider	-1 865	5 615	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 829	9 387	0	0
Vedlikehold bygg	59 375	0	0	0
Elektriker, materialer	4 395	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 719	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 951	9 676	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	27 658	0	0
Egenandel skade	-10 000	-10 000	0	0
Vasking	15 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	150 000
Sum	74 404	42 335	60 000	150 000



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	3 776 038	282 650	7 900 000	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 776 038</b>	<b>282 650</b>	<b>7 900 000</b>	<b>4 100 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	475	1 635	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Renter plasseringskonto	29 061	1 662	0	1 000
Utbytte Gjensidige	25 172	23 346	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 709</b>	<b>26 643</b>	<b>21 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	189 033	0	0	535 000
<b>Sum</b>	<b>189 033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>535 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Erstatningsmessige skader	107 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>107 000</b>	<b>10 000</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	3 345 895	977 826
Sparekonto Boligbanken	3 430 724	401 662
<b>Sum</b>	<b>6 776 619</b>	<b>1 379 488</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 345 732	991 033
Fra årets resultat	-3 062 162	354 699
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 716 430</b>	<b>1 345 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 716 430</b>	<b>1 345 732</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	8 268 900	0
<b>Sum</b>	<b>8 268 900</b>	<b>0</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	10 149	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
<b>Sum</b>	<b>10 149</b>	<b>50</b>



Noter Askerlia Boligsameie 5

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering av rør
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907070497</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.40 %
Beregnet innfridd:	25.08.2053
Opprinnelig lånebeløp:	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	31 100
Opptak i perioden:	8 300 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 268 900</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 741 090

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907070497	42	123 251	5 176 542
	6	122 592	735 552
	6	110 242	661 452
	6	109 501	657 006
	12	86 531	1 038 372

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Regnskap 2022-12</b>
Disponible midler per 01.01 IB	1 345 332	990 633
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 062 162	354 699
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 100	0
Opptak lån	8 300 000	0
Årets endring disponible midler	5 206 738	354 699
Disponible midler UB	6 552 070	1 345 332



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 5**

Styreleder	Rita Bang Kyllingstad (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Heidi Karin Gundersen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marius Selmer (sign.)	21.02.2024



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdo	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: NWWF1-8EPWG-LV2H0-44CZ8-EE3CL-T4TE0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWWF1-8EFG-LV2H0-44CZ8-EE3CL-14TE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>