



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 31 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 338	0
Annen driftsinntekt		146 965	131 668
Sum inntekter		182 303	131 668
Kostnader			
Varekostnad		0	-118 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 596	37 596
Annen driftskostnad		28 625	137 751
Sum kostnader		66 221	56 450
Driftsresultat		116 082	75 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	35
Annen finansinntekt		171	45
Sum finansinntekter		181	80
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		181	80
Resultat før skattekostnad		116 263	75 298
Skattekostnad	1	25 578	16 565
Årsresultat		90 685	58 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 621	19 970
Udekket tap		-17 936	38 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 784	11 725
Sum immaterielle eiendeler		16 784	11 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	57 431	65 635
Sum finansielle anleggsmidler		57 431	65 635
Sum anleggsmidler		747 555	788 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 451	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 445
Sum fordringer		46 451	8 445
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum omløpsmidler		59 985	65 908
SUM EIENDELER		807 540	854 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	59 506	41 570
Sum opptjent egenkapital		-59 506	-41 570
Sum egenkapital		-24 903	-6 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		664 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	1 200
Skyldige offentlige avgifter		551	0
Kortsiktig konserngjeld		164 860	25 602
Sum kortsiktig gjeld		168 074	26 802
Sum gjeld		832 443	861 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 540	854 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 681 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 31 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 288
MEL HEIA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 338	0
Annen driftsinntekt		146 965	131 668
Sum inntekter		182 303	131 668
Kostnader			
Varekostnad		0	-118 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 596	37 596
Annen driftskostnad		28 625	137 751
Sum kostnader		66 221	56 450
Driftsresultat		116 082	75 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	35
Annen finansinntekt		171	45
Sum finansinntekter		181	80
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		181	80
Resultat før skattekostnad		116 263	75 298
Skattekostnad	1	25 578	16 565
Årsresultat		90 685	58 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 621	19 970
Udekket tap		-17 936	38 763



Organisasjonsnr: 930 681 288
MEL HEIA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 784	11 725
Sum immaterielle eiendeler		16 784	11 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	57 431	65 635
Sum finansielle anleggsmidler		57 431	65 635
Sum anleggsmidler		747 555	788 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 451	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 445
Sum fordringer		46 451	8 445
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum omløpsmidler		59 985	65 908
SUM EIENDELER		807 540	854 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603



Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	59 506	41 570
Sum opptjent egenkapital		-59 506	-41 570
Sum egenkapital		-24 903	-6 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		664 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	1 200
Skyldige offentlige avgifter		551	0
Kortsiktig konserngjeld		164 860	25 602
Sum kortsiktig gjeld		168 074	26 802
Sum gjeld		832 443	861 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 540	854 204



Organisasjonsnr: 930 681 288
MEL HEIA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
786128.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
786128.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
112788.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
673340.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
37596.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

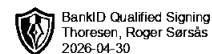
Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
57431.00

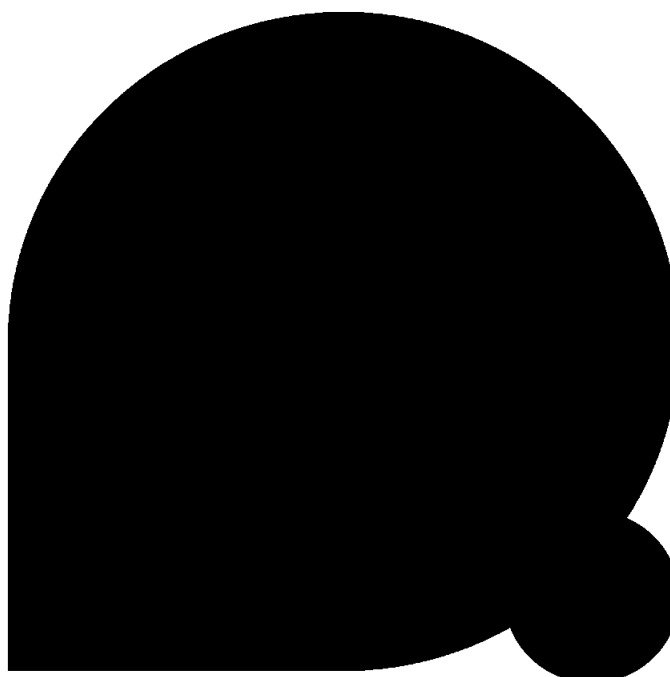
Mer om fordringer



Årsregnskap for
MEL HEIA 31 AS

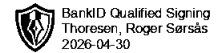
930681288

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





MEL HEIA 31 AS
930 681 288

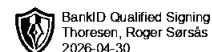


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 338	0
Annen driftsinntekt		146 965	131 668
Sum driftsinntekter		182 303	131 668
Driftskostnader			
Varekostnad		0	118 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 596	-37 596
Annen driftskostnad		-28 625	-137 751
Sum driftskostnader		-66 221	-56 450
Driftsresultat		116 082	75 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	35
Annen finansinntekt		171	45
Sum finansinntekter		181	80
Netto finans		181	80
Resultat før skattekostnad		116 263	75 298
Skattekostnad	1	-25 578	-16 565
Årsresultat		90 685	58 733
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		108 621	19 970
Udekket tap		-17 936	38 763
Sum overføringer		90 685	58 733



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

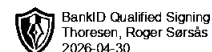


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 784	11 725
Sum immaterielle eiendeler		16 784	11 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	57 431	65 635
Sum finansielle anleggsmidler		57 431	65 635
Sum anleggsmidler		747 555	788 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 451	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 445
Sum fordringer		46 451	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum omløpsmidler		59 985	65 908
SUM EIENDELER		807 540	854 204



MEL HEIA 31 AS
930 681 288



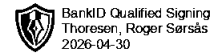
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-59 506	-41 570
Sum opptjent egenkapital		-59 506	-41 570
Sum egenkapital		-24 903	-6 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		664 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	1 200
Skyldige offentlige avgifter		551	0
Kortsiktig konserngjeld		164 860	25 602
Sum kortsiktig gjeld		168 074	26 802
Sum gjeld		832 443	861 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 540	854 204

Roger Sørsås Thoresen
styrets leder



MEL HEIA 31 AS
930 681 288



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse

Lillestrøm Kommune, 3205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

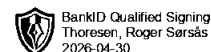
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEL HEIA 31 AS
930 681 288



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 637	5 632
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 059	10 933
Skattekostnad	25 578	16 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 263	75 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 995	22 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-139 258	-25 602
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 637	5 632
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 637	-5 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	786 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	786 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 788
Balanseført verdi per 31.12.	673 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 596

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 431
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

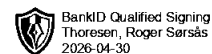
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	346,03	34 603
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
2com AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	34 603	0	-41 570	-6 967
Årsresultat	0	108 621	-17 936	90 685
- Avgitt konsernbidrag	0	-108 621	0	-108 621
Egenkapital 31.12.2025	34 603	0	-59 506	-24 903



MEL HEIA 31 AS
930 681 288



Antall årsverk

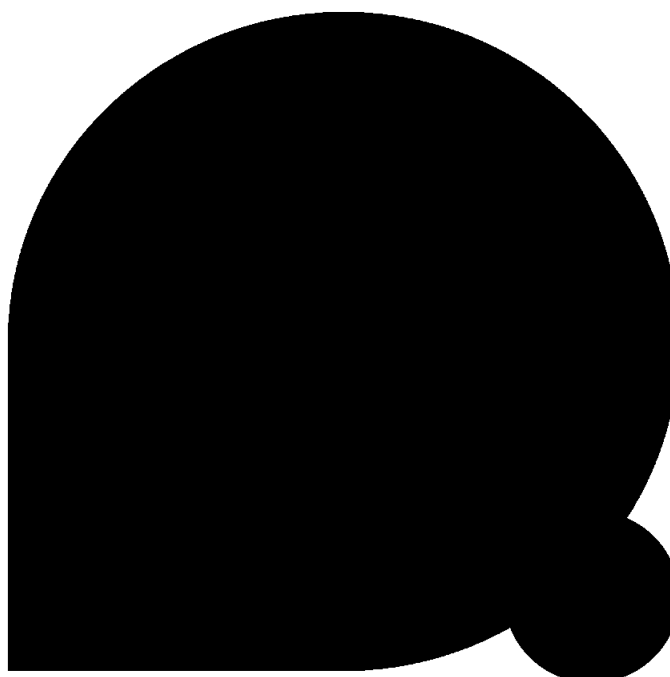
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MEL HEIA 31 AS

930681288

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 338	0
Annen driftsinntekt		146 965	131 668
Sum driftsinntekter		182 303	131 668
Driftskostnader			
Varekostnad		0	118 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 596	-37 596
Annen driftskostnad		-28 625	-137 751
Sum driftskostnader		-66 221	-56 450
Driftsresultat		116 082	75 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	35
Annen finansinntekt		171	45
Sum finansinntekter		181	80
Netto finans		181	80
Resultat før skattekostnad		116 263	75 298
Skattekostnad	1	-25 578	-16 565
Årsresultat		90 685	58 733
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		108 621	19 970
Udekket tap		-17 936	38 763
Sum overføringer		90 685	58 733



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 784	11 725
Sum immaterielle eiendeler		16 784	11 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	673 340	710 936
Sum varige driftsmidler		673 340	710 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	57 431	65 635
Sum finansielle anleggsmidler		57 431	65 635
Sum anleggsmidler		747 555	788 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 451	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 445
Sum fordringer		46 451	8 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 534	57 463
Sum omløpsmidler		59 985	65 908
SUM EIENDELER		807 540	854 204



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 603	34 603
Sum innskutt egenkapital		34 603	34 603
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-59 506	-41 570
Sum opptjent egenkapital		-59 506	-41 570
Sum egenkapital		-24 903	-6 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664 369	834 369
Sum annen langsiktig gjeld		664 369	834 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 663	1 200
Skyldige offentlige avgifter		551	0
Kortsiktig konserngjeld		164 860	25 602
Sum kortsiktig gjeld		168 074	26 802
Sum gjeld		832 443	861 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 540	854 204

FETSUND, 30.04.2026

Roger Sørsås Thoresen
styrets leder



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse

Lillestrøm Kommune, 3205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 637	5 632
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 059	10 933
Skattekostnad	25 578	16 565
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	116 263	75 298
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 995	22 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-139 258	-25 602
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 637	5 632
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 637	-5 632

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	786 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	786 128
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 788
Balanseført verdi per 31.12.	673 340
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 596

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 431
---	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	346,03	34 603
Aksjonærer			
2com AS	100	Eierandel %	Aksjeklasse
		100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	34 603	0	-41 570	-6 967
Årsresultat	0	108 621	-17 936	90 685
- Avgitt konsernbidrag	0	-108 621	0	-108 621
Egenkapital 31.12.2025	34 603	0	-59 506	-24 903



MEL HEIA 31 AS
930 681 288

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.