



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 440 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEALISTA AS
Forretningsadresse:	Brubakkveien 6 1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	291 000
Sum inntekter		294 000	291 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 219	157 707
Annen driftskostnad	1	871 486	1 519 893
Sum kostnader		882 704	1 677 600
Driftsresultat		-588 704	-1 386 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 000	
Annen finansinntekt			337 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			139 825
Sum finansinntekter		236 000	477 232
Annen rentekostnad		1 994 250	1 652 130
Annen finanskostnad			7 088
Sum finanskostnader		1 994 250	1 659 218
Netto finans		-1 758 250	-1 181 985
Resultat før skattekostnad		-2 346 954	-2 568 586
Årsresultat		-2 346 954	-2 568 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 954	-2 568 586
Totalresultat		-2 346 954	-2 568 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 346 954	-2 568 586
Sum overføringer og disponeringer		-2 346 954	-2 568 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	76 682	76 682
Investeringer i tilknyttet selskap		2 060 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer		5 189 500	1 940 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 326 182	3 402 182
Sum anleggsmidler		7 326 182	3 402 182
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	19 866 128	19 272 362
Sum varer		19 866 128	19 272 362
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	40 000
Konsernfordringer			1 290 901
Sum fordringer		8 000	1 330 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 118	334 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 118	334 437
Sum omløpsmidler		19 960 246	20 937 700
SUM EIENDELER		27 286 428	24 339 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 557 711	8 210 757
Sum opptjent egenkapital		-10 557 711	-8 210 757
Sum egenkapital	6	-9 545 621	-7 198 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 520 000	20 814 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 668 536	5 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 536	25 891 056
Sum langsiktig gjeld		30 188 536	25 891 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 358	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld	7	4 998 155	4 200 196
Sum kortsiktig gjeld		6 643 513	5 647 492
Sum gjeld		36 832 049	31 538 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 428	24 339 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736890

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEALISTA AS
Forretningsadresse: Brubakkveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	291 000
Sum inntekter		294 000	291 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 219	157 707
Annen driftskostnad	1	871 486	1 519 893
Sum kostnader		882 704	1 677 600
Driftsresultat		-588 704	-1 386 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 000	
Annen finansinntekt			337 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			139 825
Sum finansinntekter		236 000	477 232
Annen rentekostnad		1 994 250	1 652 130
Annen finanskostnad			7 088
Sum finanskostnader		1 994 250	1 659 218
Netto finans		-1 758 250	-1 181 985
Resultat før skattekostnad		-2 346 954	-2 568 586
Årsresultat		-2 346 954	-2 568 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 954	-2 568 586
Totalresultat		-2 346 954	-2 568 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 346 954	-2 568 586
Sum overføringer og disponeringer		-2 346 954	-2 568 586



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	76 682	76 682
Investeringer i tilknyttet selskap	2 060 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer	5 189 500	1 940 500
Sum finansielle anleggsmidler	7 326 182	3 402 182
Sum anleggsmidler	7 326 182	3 402 182

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	19 866 128	19 272 362
Sum varer		19 866 128	19 272 362

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 000	40 000
Konsernfordringer		1 290 901
Sum fordringer	8 000	1 330 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	86 118	334 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	86 118	334 437

Sum omløpsmidler 19 960 246 20 937 700

SUM EIENDELER 27 286 428 24 339 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 557 711	8 210 757
Sum opptjent egenkapital		-10 557 711	-8 210 757
Sum egenkapital	6	-9 545 621	-7 198 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	24 520 000	20 814 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 668 536	5 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 536	25 891 056
Sum langsiktig gjeld		30 188 536	25 891 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 358	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld	7	4 998 155	4 200 196
Sum kortsiktig gjeld		6 643 513	5 647 492
Sum gjeld		36 832 049	31 538 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 286 428	24 339 882



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Idealista AS

Penneo Dokumentnøkkel: B3A5L-HUCMM-MBGZE-SCUYX-CPTLP-ER7DR



Resultatregnskap

Idealista AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		294 000	291 000
Sum driftsinntekter		294 000	291 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		11 219	157 707
Annen driftskostnad	1	871 486	1 519 893
Sum driftskostnader		882 704	1 677 600
Driftsresultat		-588 704	-1 386 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 000	0
Annen finansinntekt		0	337 408
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	139 825
Annen rentekostnad		1 994 250	1 652 130
Annen finanskostnad		0	7 088
Resultat av finansposter		-1 758 250	-1 181 985
Resultat før skattekostnad		-2 346 954	-2 568 586
Resultat		-2 346 954	-2 568 586
Årsresultat		-2 346 954	-2 568 586
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 346 954	2 568 586
Sum overføringer		-2 346 954	-2 568 586

Penneo Dokumentnøkkel: B3A5L-HUCMM-MBGZE-SCUYX-CPTLP-ER7DR



Balanse Idealista AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	76 682	76 682
Investeringer i tilknyttet selskap		2 060 000	1 385 000
Andre langsiktige fordringer		5 189 500	1 940 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 326 182	3 402 182
Sum anleggsmidler		7 326 182	3 402 182
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	19 866 128	19 272 362
Sum varer		19 866 128	19 272 362
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	40 000
Konsernfordringer		0	1 290 901
Sum fordringer		8 000	1 330 901
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 118	334 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 118	334 437
Sum omløpsmidler		19 960 246	20 937 700
Sum eiendeler		27 286 428	24 339 882

Penneo Dokumentnøkkel: B3A5L-HUCMM-MBGZE-SCUYU-CPTLP-ER7DR



Balanse

Idealista AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	412 090	412 090
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-10 557 711	-8 210 757
Sum opptjent egenkapital		-10 557 711	-8 210 757
Sum egenkapital	6	-9 545 621	-7 198 667
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 520 000	20 814 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 668 536	5 076 610
Sum annen langsiktig gjeld		30 188 536	25 891 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 645 358	1 447 296
Annen kortsiktig gjeld	7	4 998 155	4 200 196
Sum kortsiktig gjeld		6 643 513	5 647 492
Sum gjeld		36 832 049	31 538 548
Sum egenkapital og gjeld		27 286 428	24 339 882

Løken, 14.07.2025
Styret i Idealista AS

Idar Johan Eng
Daglig leder/ Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: B3A5L-HUCMM-MBGZE-SCUYX-CPTLP-ER7DR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Abitar AS	Løken	100 %	-2 611 390	-202 866	-2 814 256

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	24 520 000	20 814 446
Øvrig langsiktig gjeld	5 668 536	5 076 610

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner og andre	24 520 000	20 814 446

Sum	24 520 000	20 814 446
------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 866 128	19 272 362
Sum	19 866 128	19 272 362



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idar Johan Eng	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng	styrets leder/ daglig leder	100 %
----------------	-----------------------------	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	412 090	-8 210 757	-7 198 667
Årets resultat			-2 346 954	-2 346 954
Pr 31.12	600 000	412 090	-10 557 711	-9 545 621

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.24 negativ, men styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har merverdier i bokførte eiendommer, og det forventes at dette vil kunne generere positive resultater i fremtiden. Selskapet har også merverdier i deltagende selskaper, og det forventes at disse vil generere positive resultater i fremtiden. Deler av selskapets gjeld er til selskapets egne aksjonærer. Driften av Idealista AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi samtidig som det arbeides med å øke dagens aktivitet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 268 959	2 263 459
Avsetning for tap	-1 268 959	-972 558

Fordring mot Abitar AS er nedskrevet med kr 1 268 959.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eng, Idar Johan

Daglig leder

På vegne av: Idealista AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1175129

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-24 09:42:38 UTC



Eng, Idar Johan

Styreleder

På vegne av: Idealista AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1175129

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-24 09:42:38 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: B3A5L-HUCMM-MBGZE-SCUYU-CPTLP-ER7DR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Idealista AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idealista AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1CKP-ISVZ9-OJ7Z3-9608M-25TZG-KORIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-31 13:29:11 UTC



Penneo Dokumentnr: Y1CKP-ISV29-OJ723-9608M-257ZG-KORIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.