



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	350 000
Sum inntekter		370 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		71 475	59 492
Sum kostnader		184 275	172 292
Driftsresultat		185 725	177 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 358	
Sum finansinntekter		1 381	
Annen rentekostnad		48 401	50 150
Sum finanskostnader		48 401	50 150
Netto finans		-47 020	-50 150
Ordinært resultat før skattekostnad		138 705	127 559
Skattekostnad på resultat	2	30 519	28 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 186	99 495
Årsresultat		108 186	99 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 186	99 495
Totalresultat		108 186	99 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 186	99 495
Sum overføringer og disponeringer		108 186	99 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	183 272	167 568
Sum immaterielle eiendeler		183 272	167 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 446 512	1 559 312
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 446 512	1 559 312
Sum anleggsmidler		1 629 784	1 726 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		3 636	4 581
Sum fordringer		16 136	4 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			36 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 895
Sum omløpsmidler		16 136	41 475
SUM EIENDELER		1 645 920	1 768 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 644	623 458
Sum opptjent egenkapital		731 644	623 458
Sum egenkapital		761 644	653 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	821 859	1 064 436
Sum annen langsiktig gjeld		821 859	1 064 436
Sum langsiktig gjeld		821 859	1 064 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	
Leverandørgjeld		5 677	444
Betalbar skatt	2	46 223	43 581
Skyldig offentlige avgifter		3 827	
Kortsiktig konserngjeld		6 291	
Annen kortsiktig gjeld		316	6 436
Sum kortsiktig gjeld		62 417	50 461
Sum gjeld		884 276	1 114 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 920	1 768 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481952

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 815 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustahøgveien 5
9325 BARDUFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sletbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 000	350 000
Sum inntekter		370 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		71 475	59 492
Sum kostnader		184 275	172 292
Driftsresultat		185 725	177 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 358	
Sum finansinntekter		1 381	
Annen rentekostnad		48 401	50 150
Sum finanskostnader		48 401	50 150
Netto finans		-47 020	-50 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 519	28 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 186	99 495
Årsresultat		108 186	99 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 186	99 495
Totalresultat		108 186	99 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 186	99 495
Sum overføringer og disponeringer		108 186	99 495



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	183 272	167 568
Sum immaterielle eiendeler		183 272	167 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	1 446 512	1 559 312
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 446 512	1 559 312
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 629 784	1 726 880
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 636	4 581
Sum fordringer		16 136	4 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			36 895
-------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 895
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		16 136	41 475
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 645 920	1 768 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		731 644	623 458
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		731 644	623 458
Sum egenkapital		761 644	653 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	821 859	1 064 436
Sum annen langsiktig gjeld		821 859	1 064 436
Sum langsiktig gjeld		821 859	1 064 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		83	
Leverandørgjeld		5 677	444
Betalbar skatt	2	46 223	43 581
Skyldig offentlige avgifter		3 827	
Kortsiktig konserngjeld		6 291	
Annen kortsiktig gjeld		316	6 436
Sum kortsiktig gjeld		62 417	50 461
Sum gjeld		884 276	1 114 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 920	1 768 355
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 815 046
KONTOR DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

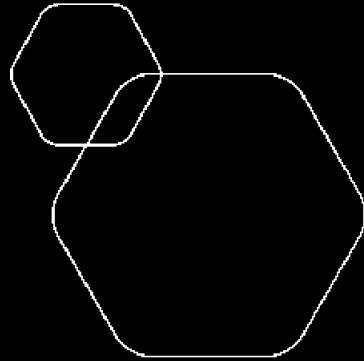
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



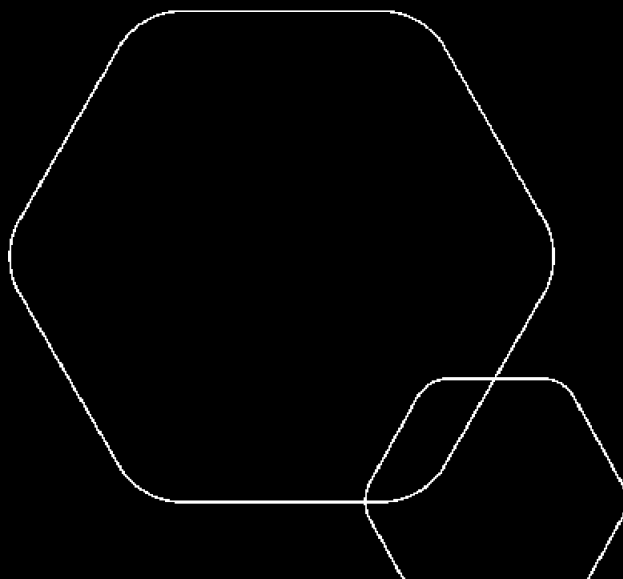
	BankID Signing Colin Isaksen 2023-04-23
	BankID Signing Stig Rune Hansen 2023-04-24
	BankID Signing Christian Stetbakk 2023-04-24



Årsregnskap 2022

Kontor Design Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 815 046



Resultatregnskap Kontor Design Eiendom AS



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		370 000	350 000
Sum driftsinntekter		370 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad		71 475	59 492
Sum driftskostnader		184 275	172 292
Driftsresultat		185 725	177 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		1 358	0
Annen rentekostnad		48 401	50 150
Resultat av finansposter		-47 020	-50 150
Resultat før skattekostnad		138 705	127 559
Skattekostnad på resultat	2	30 519	28 064
Resultat		108 186	99 495
Årsresultat		108 186	99 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 186	99 495
Sum overføringer		108 186	99 495



Balanse Kontor Design Eiendom AS



EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	183 272	167 568
Sum immaterielle eiendeler		183 272	167 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 446 512	1 559 312
Sum varige driftsmidler		1 446 512	1 559 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 629 784	1 726 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 636	4 581
Sum fordringer		16 136	4 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	36 895
Sum omløpsmidler		16 136	41 475
Sum eiendeler		1 645 920	1 768 355



Balanse Kontor Design Eiendom AS

 BankID Signing
Colin Isaksen
2023-04-23
 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2023-04-24
 BankID Signing
Christian Sletbakk
2023-04-24

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		731 644	623 458
Sum opptjent egenkapital		731 644	623 458
Sum egenkapital		761 644	653 458
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	821 859	1 064 436
Sum annen langsiktig gjeld		821 859	1 064 436
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83	0
Leverandørgjeld		5 677	444
Betalbar skatt	2	46 223	43 581
Skyldig offentlige avgifter		3 827	0
Konserngjeld		6 291	0
Annen kortsiktig gjeld		316	6 436
Sum kortsiktig gjeld		62 417	50 461
Sum gjeld		884 276	1 114 897
Sum egenkapital og gjeld		1 645 920	1 768 355

Heggelia, 23.04.2023
Styret i Kontor Design Eiendom AS

Stig Rune Hansen
Styreleder

Colin Isaksen
Styremedlem

Christian Sletbakk
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 326 997	2 326 997
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 326 997	2 326 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	880 485	880 485
= Bokført verdi 31.12.22	1 446 512	1 446 512
Årets ordinære avskrivninger	112 800	112 800
Økonomisk levetid	15-20 år	

BankID Signing
Colin Isaksen
2023-04-23

BankID Signing
Stig Rune Hansen
2023-04-24


BankID Signing
Christian Stetbakk
2023-04-24




Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 223	
Endring i utsatt skattefordel	-15 704	
Skattekostnad ordinært resultat	30 519	28 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 705	127 559
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 380	70 535
Skattepliktig inntekt	210 104	198 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 223	43 581
Sum betalbar skatt i balansen	46 223	43 581

 BankID Signing
Colin Isaksen
2023-04-23

 BankID Signing
Stig Rune Hansen
2023-04-24

 BankID Signing
Christian Stetbakk
2023-04-24

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-833 055	-761 675	71 380
Sum	-833 055	-761 675	71 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-833 055	-761 675	71 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 272	-167 568	15 704

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	821 859	1 064 436
Sum	821 859	1 064 436
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	1 196 512	1 309 312
Tomt	250 000	250 000
Sum	1 446 512	1 559 312

Note 4 Lønnskostnader

Kontor Design Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.