



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		13 794	12 953
Sum kostnader		13 794	12 953
Driftsresultat		-13 794	-12 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		751 736	2 164 525
Annan finanskostnad			97 457
Sum finanskostnader		751 736	2 261 982
Netto finans		-751 736	-2 261 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 530	-2 274 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 530	-2 274 935
Årsresultat		-765 530	-2 274 934
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-765 530	-2 274 934
Sum overføringer og disponeringar		-765 530	-2 274 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	1	474 778	1 226 514
Sum finansielle anleggsmiddel		474 778	1 226 514
Sum anleggsmiddel		474 778	1 226 514
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	2	66 540	66 540
Sum krav		66 540	66 540
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 355	21
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 355	21
Sum omløpsmiddel		67 895	66 561
SUM EIGEDELAR		542 673	1 293 075
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (8 800 aksjer à kr 50,00)		440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital	3	440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	4 216 802	3 451 272
Sum opptent eigenkapital	3	-4 216 802	-3 451 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-3 776 802	-3 011 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	4	4 275 072	4 258 072
Sum anna langsiktig gjeld		4 275 072	4 258 072
Sum langsiktig gjeld		4 275 072	4 258 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 872
Anna kortsiktig gjeld		44 403	44 403
Sum kortsiktig gjeld		44 403	46 275
Sum gjeld		4 319 475	4 304 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		542 673	1 293 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467856

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandal
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		13 794	12 953
Sum kostnader		13 794	12 953
Driftsresultat		-13 794	-12 953
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		751 736	2 164 525
Annan finanskostnad			97 457
Sum finanskostnader		751 736	2 261 982
Netto finans		-751 736	-2 261 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 530	-2 274 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 530	-2 274 935
Årsresultat		-765 530	-2 274 934
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-765 530	-2 274 934
Sum overføringer og disponeringar		-765 530	-2 274 934



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	1	474 778	1 226 514
Sum finansielle anleggsmiddel		474 778	1 226 514
Sum anleggsmiddel		474 778	1 226 514
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar	2	66 540	66 540
Sum krav		66 540	66 540
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 355	21
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 355	21
Sum omløpsmiddel		67 895	66 561
SUM EIGEDELAR		542 673	1 293 075
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (8 800 aksjer à kr 50,00)		440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital	3	440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	4 216 802	3 451 272
Sum opptent eigenkapital	3	-4 216 802	-3 451 272
Sum eigenkapital	3	-3 776 802	-3 011 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld	4	4 275 072	4 258 072
Sum anna langsiktig gjeld		4 275 072	4 258 072
Sum langsiktig gjeld		4 275 072	4 258 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 872
Anna kortsiktig gjeld		44 403	44 403
Sum kortsiktig gjeld		44 403	46 275
Sum gjeld		4 319 475	4 304 347
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		542 673	1 293 075



Organisasjonsnr: 991 617 159
EFO EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstellingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EFO Egedomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Aksjer

Selskap	Antal aksjer	Markedsverdi
Black Sea Property	712 880	474 779

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Aksjekapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ, og sin handelpått i situasjonen. Aksjonærene finansierer selskapet med langsiktige lån ved behov.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Olav Fuglestrand Holding AS	1 650 791
Odd Arne Nes	379 407
E.Hundven Service og Vedlikehold	1 498 563
Ole Dan Fuglestrand	374 497
Frank Hundven Service AS	<u>371 814</u>
Sum	<u>4 275 072</u>

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.