



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS  
Forretningsadresse: Enden 7  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Espen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			46 694
Annen driftskostnad		23 411	30 172
Sum kostnader		23 411	76 865
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 411</b>	<b>-76 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	555
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	<b>555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 091	-76 310
Sum overføringer og disponeringer		-23 091	-76 310



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 181	
Sum fordringer		2 181	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 687	132 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 687	132 829
Sum omløpsmidler		102 869	132 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 869</b>	<b>132 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 838	34 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 838</b>	<b>34 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 838</b>	<b>64 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	67 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 031</b>	<b>67 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>61 031</b>	<b>67 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 869</b>	<b>132 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLEREN AS  
Forretningsadresse: Enden 7  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Espen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 927 346 621  
HYTTEUTVIKLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			46 694
Annen driftskostnad		23 411	30 172
Sum kostnader		23 411	76 865
<b>Driftsresultat</b>		-23 411	-76 865
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	555
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		320	555
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 091	-76 310
<b>Årsresultat</b>		-23 091	-76 310
<b>Totalresultat</b>		-23 091	-76 310
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 091	-76 310
Sum overføringer og disponeringer		-23 091	-76 310



Organisasjonsnr: 927 346 621  
HYTTEUTVIKLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		2 181	
Sum fordringer		2 181	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 687	132 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 687	132 829

Sum omløpsmidler		102 869	132 829
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		102 869	132 829
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 838	34 929
Sum opptjent egenkapital		11 838	34 929



Sum egenkapital	5	41 838	64 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	
Annen kortsiktig gjeld		60 000	67 900
Sum kortsiktig gjeld		61 031	67 900
Sum gjeld	3	61 031	67 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 869	132 829



Organisasjonsnr: 927 346 621  
HYTTEUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet, ved overføring av risiko og kontroll. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Anleggskontrakter Løpende avregnings metode legges til grunn for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnaders andel av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Selskapet har ikke hatt anleggskontrakter i regnskapsåret, og har det heller ikke pr. balansedagen. Garantier Styret mener det ikke er behov for og det er ikke avsatt for garanti- og reklamasjonsansvar. Skatt Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført. Kundefordringer og andre fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Hendelser etter balansedagen Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2024

## HYTTEUTVIKLEREN AS

Teknisk utarbeidelse:  
Statsautoriserte revisorer  
Morten Flaget  
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZRX-RX93H-6ZUZA-68UCQ-3TBZE-900R6



**ORG.NR. 927 346 621 HYTTEUTVIKLEREN AS**

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	46 694
Annen driftskostnad		23 411	30 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 411</b>	<b>76 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 411</b>	<b>-76 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		320	555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320</b>	<b>555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2</b>		
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		-23 091	-76 310
<b>Sum disponert</b>		<b>-23 091</b>	<b>-76 310</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZRX-RX93H-6ZUZA-68UCC-3TBZE-900R6

**ÅRSREGNSKAP 2024**



**ORG.NR. 927 346 621 HYTTEUTVIKLEREN AS**

	Note	2024	2023
<b><u>BALANSE</u></b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		2 181	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 181</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	3	100 687	132 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>100 687</b>	<b>132 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 869</b>	<b>132 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 869</b>	<b>132 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZRX-RX93H-6ZUZA-68UCC-3TBZE-900R6

**ÅRSREGNSKAP 2024**



## ORG.NR. 927 346 621 HYTTEUTVIKLEREN AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 838	34 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 838</b>	<b>34 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 838</b>	<b>64 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 031	0
Annen kortsiktig gjeld		60 000	67 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 031</b>	<b>67 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>61 031</b>	<b>67 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 869</b>	<b>132 829</b>

Gol, 20.05.2025

Styret for Hytteutvikleren AS

Jo Espen Jensen  
Styrets leder

Tor Haugstad  
Styremedlem og kontaktperson

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZRX-RX93H-6ZUZA-68UCC-3TBZE-900R6

## ÅRSREGNSKAP 2024



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## Prinsipper for innteks- og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

Varesalg tas til inntekt på leveringstidspunktet, ved overføring av risiko og kontroll. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.

## Anleggskontrakter

Løpende avregnings metode legges til grunn for vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnaders andel av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Selskapet har ikke hatt anleggskontrakter i regnskapsåret, og har det heller ikke pr. balansedagen.

## Garantier

Styret mener det ikke er behov for og det er ikke avsatt for garanti- og reklamasjonsansvar.

## Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

## Hendelser etter balansedagen

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er utført 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
--	------	------

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-23 091	-76 310
Permanente forskjeller	-89	-248
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-23 180</b>	<b>-76 558</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-99 738	-76 558	-23 180
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	99 738	76 558	23 180
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Renter, gjeld og sikkerhetsstillelser

Det eksisterer ikke bundne midler.

Det er ikke tinglyst pant i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld med forfallstid utover 5 år etter balansedagen.

Etter styrets vurdering er det etablert tilstrekkelig garantistillelse iht. gjeldende lovkrav.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Syningen Invest AS	15 000	50%	50%
Jo Espen Jensen	15 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	34 929	64 929
Årets resultat	0	-23 091	-23 091
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>11 838</b>	<b>41 838</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jensen, Jo Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1842208

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 07:06:49 UTC



### Haugstad, Tor

Kontaktperson

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-709317

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-20 16:08:10 UTC



### Haugstad, Tor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-709317

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-20 16:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZRX-RX93H-6ZUZA-68UCO-3TBZE-900R6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Hytteutvikleren AS

Økoservice AS  
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.  
Avd. Uvdal: Vestsiddevegen 863,  
3632 Uvdal  
Tlf 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteutvikleren AS som viser et underskudd på kr 23 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 20. mai 2025

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0VB/Q-76RVM-AJAHG-K63Q7-UGRAG-P6L PX

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-20 16:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VBUC-76RVM-AJAHG-K63Q7-UGRAG-P6LPX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.