



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 998 195	46 796 476
Annen driftsinntekt		229 110	152 404
Sum inntekter		43 227 305	46 948 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 955 452	10 955 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 342 874	5 213 052
Sum kostnader		19 298 326	16 168 488
Driftsresultat		23 928 979	30 780 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 850	46 830
Sum finansinntekter		29 850	46 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	673 466	
Annen rentekostnad		3 132	3 412
Sum finanskostnader		676 598	3 412
Netto finans		-646 747	43 418
Ordinært resultat før skattekostnad		23 282 231	30 823 810
Skattekostnad på resultat	8	5 122 091	6 781 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 160 140	24 042 572
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		18 160 140	24 042 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 160 140	24 042 572
Totalresultat		18 160 140	24 042 572
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	26 736 593	32 587 812
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-8 576 453	-8 545 240
Sum overføringer og disponeringer		18 160 140	24 042 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5		
Utsatt skattefordel	8	8 208 228	5 789 229
Sum immaterielle eiendeler		8 208 228	5 789 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	353 017 771	333 883 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	97 392	148 212
Sum varige driftsmidler		353 115 163	334 031 723
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 641 997	1 384 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 641 997	1 384 060
Sum anleggsmidler		366 965 387	341 205 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 466	58 953
Andre kortsiktige fordringer		594 011	2 522 707
Sum fordringer		639 476	2 581 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		924 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			924 698
Sum omløpsmidler		639 476	3 506 359
SUM EIENDELER		367 604 864	344 711 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	269 322 420	277 898 873
Sum innskutt egenkapital		269 522 420	278 098 873
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		269 522 420	278 098 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	59 452 712	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 452 712	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 452 712	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 368 311	1 474 107
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	34 277 683	41 779 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 983 738	6 359 145
Sum kortsiktig gjeld		38 629 732	49 612 498
Sum gjeld		98 082 444	66 612 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 604 864	344 711 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416460

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 998 195	46 796 476
Annen driftsinntekt		229 110	152 404
Sum inntekter		43 227 305	46 948 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 955 452	10 955 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		8 342 874	5 213 052
Sum kostnader		19 298 326	16 168 488
Driftsresultat		23 928 979	30 780 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 850	46 830
Sum finansinntekter		29 850	46 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	673 466	
Annen rentekostnad		3 132	3 412
Sum finanskostnader		676 598	3 412
Netto finans		-646 747	43 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	5 122 091	6 781 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 160 140	24 042 572
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		18 160 140	24 042 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 160 140	24 042 572
Totalresultat		18 160 140	24 042 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	26 736 593	32 587 812
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-8 576 453	-8 545 240
Sum overføringer og disponeringer		18 160 140	24 042 572



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	5		
Utsatt skattefordel	8	8 208 228	5 789 229
Sum immaterielle eiendeler		8 208 228	5 789 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	353 017 771	333 883 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	97 392	148 212
Sum varige driftsmidler		353 115 163	334 031 723

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	5 641 997	1 384 060
Sum finansielle anleggsmidler		5 641 997	1 384 060

Sum anleggsmidler		366 965 387	341 205 012
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 466	58 953
Andre kortsiktige fordringer		594 011	2 522 707
Sum fordringer		639 476	2 581 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		924 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			924 698

Sum omløpsmidler		639 476	3 506 359
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		367 604 864	344 711 370
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	269 322 420	277 898 873
Sum innskutt egenkapital		269 522 420	278 098 873
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		269 522 420	278 098 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	59 452 712	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 452 712	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 452 712	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 368 311	1 474 107
Betalbar skatt	8		
Skyldig konsernbidrag	6	34 277 683	41 779 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 983 738	6 359 145
Sum kortsiktig gjeld		38 629 732	49 612 498
Sum gjeld		98 082 444	66 612 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 604 864	344 711 370



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Schweigaardsgate 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

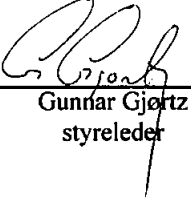
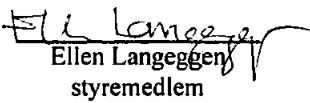



Resultatregnskap				
KLP Schweigaardsgate 23 AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			42 998 195	46 796 476
Annen driftsinntekt			229 110	152 404
Sum driftsinntekter			<u>43 227 305</u>	<u>46 948 880</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		10 955 452	10 955 436
Annen driftskostnad			8 342 874	5 213 052
Sum driftskostnader			<u>19 298 326</u>	<u>16 168 488</u>
Driftsresultat			<u>23 928 979</u>	<u>30 780 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			29 850	46 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		673 466	0
Annen rentekostnad			3 132	3 412
Resultat av finansposter			<u>-646 747</u>	<u>43 418</u>
Resultat før skattekostnad			23 282 231	30 823 810
Skattekostnad på resultat	8		5 122 091	6 781 238
Resultat			<u>18 160 140</u>	<u>24 042 572</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd			<u>18 160 140</u>	<u>24 042 572</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	4		26 736 593	32 587 812
Overført til/fra annen egenkapital	4		-8 576 453	-8 545 240
Sum overføringer			<u>18 160 140</u>	<u>24 042 572</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 23 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	8 208 228	5 789 229
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 208 228</u>	<u>5 789 229</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	353 017 771	333 883 511
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	97 392	148 212
Sum varige driftsmidler		<u>353 115 163</u>	<u>334 031 723</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 641 997	1 384 060
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 641 997</u>	<u>1 384 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>366 965 387</u>	<u>341 205 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 466	58 953
Andre kortsiktige fordringer		594 011	2 522 707
Sum fordringer		<u>639 476</u>	<u>2 581 661</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	924 698
Sum omløpsmidler		<u>639 476</u>	<u>3 506 359</u>
Sum eiendeler		<u>367 604 864</u>	<u>344 711 370</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	<u>269 322 420</u>	<u>277 898 873</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>269 522 420</u>	<u>278 098 873</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>269 522 420</u>	<u>278 098 873</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>59 452 712</u>	<u>17 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 452 712</u>	<u>17 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 368 311	1 474 107
Skyldig konsernbidrag	6	34 277 683	41 779 246
Annen kortsiktig gjeld	3	2 983 738	6 359 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 629 732</u>	<u>49 612 498</u>
Sum gjeld		<u>98 082 444</u>	<u>66 612 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>367 604 864</u>	<u>344 711 370</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i KLP Schweigaardsgate 23 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Schweigaardsgate 23 AS		Side 3	



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	368 627 504	254 083	24 862 107	17 490 450	411 234 144
Tilgang	4 024	0	0	45 305 690	45 309 714
Avgang	0	0	0	-15 270 822	-15 270 822
Anskaffelseskost pr 31.12	368 631 528	254 083	24 862 107	47 525 318	441 273 036
Akk. avskrivninger pr 31.12	-88 001 182	-156 691	0	0	-88 157 873
Bokført verdi 31.12	280 630 346	97 392	24 862 107	47 525 318	353 115 163
Årets avskrivninger	-10 904 632	-50 820	0	0	-10 955 452
Sum ned-/avskrivninger	-10 904 632	-50 820	0	0	-10 955 452
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kr 868 311 i fordring på / innskudd i Sameiet Schweigaardsgate 21-23.

Selskapet har i tillegg balanseført langsiktig fordring i forbindelse med at leietaker i 2022 er innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært over leieperioden frem til oktober 2033. Periodisert leierabatt utgjør pr. 31.12.2022 kr 4 773 686.

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-2 079 916	924 698
Sum	-2 079 916	924 698

KLP Schweigaardsgate 23 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 23 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	277 898 873		0 278 098 873
Årets resultat	0		18 160 140	18 160 140
Konsernbidrag avgitt	0	-8 576 453	-18 160 140	-26 736 593
Pr 31.12.2022	200 000	269 322 420		0 269 522 420

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	59 452 712	17 000 000
Sum	59 452 712	17 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	59 452 712	17 000 000
Sum	59 452 712	17 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	59 452 712	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	59 452 712	17 000 000

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	34 277 683	41 779 246
Leverandørgjeld konsern	1 197 492	1 039 978
Sum kortsiktig gjeld	35 475 175	42 819 224

**KLP Schweigaardsgate 23 AS****Noter 2022****Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

KLP Schweigaardsgate 23 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 541 090	9 191 434
Endring i utsatt skattefordel	-2 418 999	-2 410 196
Skattekostnad ordinært resultat	5 122 091	6 781 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 282 231	30 823 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 995 452	10 955 436
Avgitt konsernbidrag	-34 277 683	-41 779 246
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 541 090	9 191 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 541 090	-9 191 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 282 231	30 823 810
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 122 091	6 781 238
Sum	5 122 091	6 781 238
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 270 128	-26 314 676	10 955 452
Andre forskjeller	-40 000	0	40 000
Sum	-37 310 128	-26 314 676	10 995 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 310 128	-26 314 676	10 995 452
Utsatt skattefordel (22 %)	8 208 228	5 789 229	-2 418 999