



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTSSENGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 570	54 694
Sum kostnader		53 570	54 694
Driftsresultat		-53 570	-54 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336	1
Sum finanskostnader		336	1
Netto finans		-336	-1
Resultat før skattekostnad		-53 906	-54 695
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-53 906	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 906	-54 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum omløpsmidler		168	87
SUM EIENDELER		168	87

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 118 114	1 064 208
Sum opptjent egenkapital		-1 118 114	-1 064 208
Sum egenkapital		-118 114	-64 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 582	7 696
Kortsiktig konserngjeld	5	111 700	56 600
Sum kortsiktig gjeld		118 282	64 296
Sum gjeld		118 282	64 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168	87



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342975

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 208 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTSSENGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS
Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor-Arne Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 208 819
SLOTSENGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 570	54 694
Sum kostnader		53 570	54 694
Driftsresultat		-53 570	-54 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336	1
Sum finanskostnader		336	1
Netto finans		-336	-1
Resultat før skattekostnad		-53 906	-54 695
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-53 906	-54 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-53 906	-54 695



Organisasjonsnr: 999 208 819
SLOTSENGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum omløpsmidler		168	87
SUM EIENDELER		168	87

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 118 114	1 064 208
Sum opptjent egenkapital		-1 118 114	-1 064 208
Sum egenkapital		-118 114	-64 208



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 582	7 696
Kortsiktig konserngjeld	5 111 700	56 600
Sum kortsiktig gjeld	118 282	64 296
Sum gjeld	118 282	64 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168	87



Organisasjonsnr: 999 208 819
SLOTSENGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2025 tapt egenkapital. Selskapets etablerte tap dekkes av eierselskapet ved at de fordringene som ligger der i dag, slettes.

Selskapet skal avvikles i 2026.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111700.00	56500.00



Årsregnskap for
SLOTSENGEN POLIG AS

99920881

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 570	54 694
Sum driftskostnader		53 570	54 694
Driftsresultat		-53 570	-54 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336	1
Sum finanskostnader		336	1
Netto finans		-336	-1
Resultat før skattekostnad		-53 906	-54 695
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-53 906	-54 695
Overføringer			
Udekket tap	4	-53 906	-54 695
Sum overføringer		-53 906	-54 695



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168	87
Sum omløpsmidler		168	87
SUM EIENDELER		168	87



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	1 118 114	1 064 208
Sum opptjent egenkapital		-1 118 114	-1 064 208
Sum egenkapital		-118 114	-64 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 582	7 696
Kortsiktig konserngjeld	5	111 700	56 600
Sum kortsiktig gjeld		118 282	64 296
Sum gjeld		118 282	64 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168	87

MOSS, 13.03.2026

Tor-Arne Bergum
styrets leder

Thore Bergum
styremedlem

Vegard André Sundby
styremedlem



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Slotsengen Bolig AS driver med drive investeringsvirksomhet i tilknytning til fast eiendom samt hva som står i forbindelse med dette, ved å eie samtlige aksjer i Slotsengen AS, org. nr. 916 450 818 hvis formål er å eie, drive, leie ut og utvikle eiendommen med gnr. 1012, bnr. 157, gnr. 1001, bnr. 77, bnr. 85, bnr. 110 og bnr. 114 samt deler av gnr. 1012, bnr. 82 og bnr. 93, alle i Tønsberg kommune, eller gjennom andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Moss og Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-53 906	-54 695
Skattepliktig inntekt	-53 906	-54 695



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 788 870	-1 842 776	53 906
Netto forskjeller	-1 788 870	-1 842 776	53 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 788 870	1 842 776	-53 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SLOTSENGEN BOLIG AS
999 208 819

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 064 208	-64 208
Årsresultat	0	-53 906	-53 906
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-1 118 114	-118 114

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	111 700	56 500

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVR Invest AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2025 tappt egenkapital. Selskapets etablerte tap dekkes av eierselskapet ved at de fordringene som ligger der i dag, slettes.

Selskapet skal avvikles i 2026.