



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 875	24 805
Sum kostnader		65 875	24 805
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 875</b>	<b>-24 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	732 056	806 095
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300	48 415
Annen finanskostnad		1 414	672
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>730 343</b>	<b>757 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 468</b>	<b>732 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 249	41 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 219	691 143
Sum overføringer og disponeringer		518 219	691 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 000 000	16 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 053 444	22 649 507
Sum finansielle anleggsmidler		40 053 444	38 649 507
Sum anleggsmidler		40 053 444	38 649 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 225	485 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 225	485 754
Sum omløpsmidler		377 225	485 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 430 669</b>	<b>39 135 261</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	400 000
Overkurs		4 400 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 795	145 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 795</b>	<b>145 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 063 795</b>	<b>545 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 219 625	38 547 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 219 625</b>	<b>38 547 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	146 249	41 060
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 249</b>	<b>42 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 366 874</b>	<b>38 589 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 430 669</b>	<b>39 135 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selsnesvegen 46  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 875	24 805
Sum kostnader		65 875	24 805
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 875</b>	<b>-24 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	732 056	806 095
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300	48 415
Annen finanskostnad		1 414	672
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>730 343</b>	<b>757 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	664 468	732 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 249	41 060
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		518 219	691 143
Sum overføringer og disponeringer		518 219	691 143



Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	16 000 000	16 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 053 444	22 649 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 053 444</b>	<b>38 649 507</b>
Sum anleggsmidler		40 053 444	38 649 507
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 225	485 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 225</b>	<b>485 754</b>
Sum omløpsmidler		377 225	485 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 430 669</b>	<b>39 135 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	400 000
Overkurs		4 400 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 795	145 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 795</b>	<b>145 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 063 795</b>	<b>545 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 219 625	38 547 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 219 625</b>	<b>38 547 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		146 249	41 060
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 249</b>	<b>42 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 366 874</b>	<b>38 589 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 430 669</b>	<b>39 135 261</b>





Organisasjonsnr: 999 327 788  
PÅLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franks Tank AS	100.00	10.00%	Ordinære
Leif Inge Sletthei AS	511.00	51.10%	Ordinære
SA Skåland AS	100.00	10.00%	Ordinære
Hans Inge Sletthei AS	189.00	18.90%	Ordinære
Migliori Invest AS	25.00	2.50%	Ordinære
E. O. Knudsen AS	75.00	7.50%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

**Note**  
3

## Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46875.00	

**Note**  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Pålen Eiendom AS**  
**2020**

---

Org.nr. 999327788

---



**Resultatregning**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 875	24 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 875</b>	<b>24 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 875</b>	<b>-24 805</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt	3	732 056	806 095
Rentekostnad		300	48 415
Annen finanskostnad		1 414	672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>730 343</b>	<b>757 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 468</b>	<b>732 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 249	41 060
<b>Ordinært resultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>
Overført annen egenkapital		518 219	691 143
<b>Sum disponert</b>		<b>518 219</b>	<b>691 143</b>

Pålen Eiendom AS

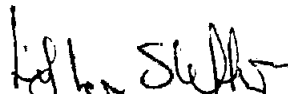


	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	16 000 000	16 000 000
Lån til tilknyttet selskap	3	24 053 444	22 649 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 053 444</b>	<b>38 649 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 053 444</b>	<b>38 649 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		377 225	485 754
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>377 225</b>	<b>485 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 225</b>	<b>485 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 430 669</b>	<b>39 135 261</b>



	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	400 000
Overkurs		4 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 795	145 576
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>663 795</b>	<b>145 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>6 063 795</u></b>	<b><u>545 576</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 219 625	38 547 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 219 625</b>	<b>38 547 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	146 249	41 060
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 249</b>	<b>42 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>34 366 874</u></b>	<b><u>38 589 685</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>40 430 669</u></b>	<b><u>39 135 261</u></b>

Røyneberg, 29.06.2021  
Styret for Pålen Eiendom AS

  
Leif Inge Slethel  
Styrets leder / daglig leder

  
Erik O. Knudsen  
Styremedlem

Pålen Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipp er anvendt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 875, inkludert annen bistand på kr 31 250. Beløpene er inklusive mva.

## NOTE 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	146 249	41 060
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt tidligere perioder	0	0
Netto skattekostnad	<u>146 249</u>	<u>41 060</u>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.





### NOTE 3 Finansielle anleggsmidler

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Møllekvartalet AS	Stavanger	48 %	16 000 000	38 128 481	11 548

Investeringen er bokført til kostpris.

Selskapet har yttet lån til Møllekvartalet AS med kr. 24 053 444. Lånet er i 2020 renteberegnet med kr 732 056.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

### NOTE 4 Antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 400.

Aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Leif Inge Sletthei AS	511	51,1 %
Hans Inge Sletthei AS	189	18,9 %
Franks Tank AS	100	10,0 %
SA Skårland AS	100	10,0 %
E. O. Knudsen AS	75	7,5 %
Migliori Invest AS	25	2,5 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	400 000		145 576	545 576
Kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering	600 000	4 400 000		5 000 000
Årets resultat			518 219	518 219
Utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>663 795</b>	<b>6 063 795</b>



Noter til regnskapet 2020

**NOTE 6 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende parter:

Motpart	Beløp
Leif Inge Slethei AS	17 480 031
Hans Inge Slethei AS	6 478 394
Franks Tank AS	3 420 400
SA Skårland AS	3 420 400
E. O. Knudsen AS	2 540 100
Migliori Invest AS	880 300
<b>Totalt</b>	<b>34 219 625</b>

Lånene blir ikke renteberegnet.

Pålen Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Pålen Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Pålen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pålen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor

(2)