



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 612	93 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 612</b>	<b>93 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 612</b>	<b>-93 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 881	180 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 881</b>	<b>180 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 881</b>	<b>-180 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-444 493	
Avsatt til annen egenkapital	2		-274 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 151 585	3 493 982
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 124	1 060 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 124	1 060 980
Sum omløpsmidler		4 189 709	4 554 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 915 983	1 471 490
Sum opptjent egenkapital		-1 915 983	-1 471 490
Sum egenkapital	5	-1 606 983	-1 162 490
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 769 137	5 407 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 137</b>	<b>5 407 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 137</b>	<b>5 407 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 555	310 196
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 555</b>	<b>310 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 796 692</b>	<b>5 717 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 735 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 612	93 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 612</b>	<b>93 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 612</b>	<b>-93 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 881	180 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 881</b>	<b>180 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 881</b>	<b>-180 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-444 493	
Avsatt til annen egenkapital	2		-274 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 151 585	3 493 982
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 124	1 060 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 124	1 060 980
Sum omløpsmidler		4 189 709	4 554 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		309 000	309 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 915 983	1 471 490
Sum opptjent egenkapital		-1 915 983	-1 471 490
Sum egenkapital	5	-1 606 983	-1 162 490
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 769 137	5 407 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 137	5 407 257
Sum langsiktig gjeld		5 769 137	5 407 257
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 555	310 196



Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		27 555	310 196
Sum gjeld		5 796 692	5 717 453
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>



Organisasjonsnr: 993 735 906  
TROMSØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

## TROMSØ INDUSTRIPARK AS

Org.nr.:993 735 906

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TROMSØ INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		102 612	93 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 612</b>	<b>93 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 612</b>	<b>-93 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		341 881	180 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 881</b>	<b>-180 114</b>
Resultat før skattekostnad		-444 493	-274 075
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	-274 075
Overført til udekket tap	2	444 493	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-444 493</b>	<b>-274 075</b>



## BALANSE

### TROMSØ INDUSTRIPARK AS

	Note	2023	2022
Prosjekt under utvikling	3	4 151 585	3 493 982
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 124	1 060 980
Sum omløpsmidler		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>
Sum eiendeler		<b>4 189 709</b>	<b>4 554 963</b>



## BALANSE

### TROMSØ INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 4	300 000	300 000
Overkurs	2	9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>309 000</strong>	<strong>309 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-1 915 983	-1 471 490
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 915 983</strong>	<strong>-1 471 490</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-1 606 983</strong>	<strong>-1 162 490</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 769 137	5 407 257
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 769 137</strong>	<strong>5 407 257</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 555	310 196
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 555</strong>	<strong>310 196</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 796 692</strong>	<strong>5 717 453</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 189 709</strong>	<strong>4 554 963</strong>

23.10.2024

Styret i Tromsø Industripark AS

Harald Bredrup  
styreleder

John-Oskar Nyvoll  
styremedlem

Kenneth Bless  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 493	-274 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-631 992</b>	<b>-274 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	187 500	0	-187 500
<b>Sum</b>	<b>187 500</b>	<b>0</b>	<b>-187 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 109 483	-1 477 491	631 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 921 983	1 477 491	-444 492
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	9 000	0	309 000
Årets resultat			-444 493	-444 493
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-444 493</b>	<b>-135 493</b>

## Note 3 Prosjekt under utvikling

Selskapet har et prosjekt under utvikling i Ramfjorden. Medgåtte kostnader er aktivert i sin helhet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TROMSØ INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brigg AS	100	33,3	33,3
Ludwig Mack AS	100	33,3	33,3
Pago AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser negativt resultat, i tillegg til at den bokført egenkapitalen er negativ. Hensyntatt gjeld til eierne er den reelle soliditeten og likviditeten likevel tilfredsstillende. Tiltak for å bedre den bokførte soliditeten vurderes fortløpende. Styret og daglig leder finner det dermed riktig å legg forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Gjeld til eierne

	<b>2023</b>
Ludvig Mack	1 903 907
Brigg AS	1 903 907
Econor Holding AS	1 663 186
<b>SUM</b>	<b>5 471 000</b>

## Annen langsiktig gjeld

Econor AS	278 137
Pago AS	20 000

Gjelden renteberegnes. All gjeld vil betjenes så snart selskapet settes i stand til det.