



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 496 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 508	1 131 936
Sum inntekter		1 433 508	1 131 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 640	12 751
Annen driftskostnad	2,5,6	590 083	399 815
Sum kostnader		600 723	412 566
Driftsresultat		832 785	719 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 409	5 455
Sum finansinntekter		5 409	5 455
Annen finanskostnad	9	566 964	308 907
Sum finanskostnader		566 964	308 907
Netto finans		561 555	303 452
Ordinært resultat før skattekostnad		271 230	415 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 230	415 918
Årsresultat	1	271 230	415 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 460 298	23 460 298
Sum varige driftsmidler		23 460 298	23 460 298
Sum anleggsmidler		23 460 298	23 460 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 840
Sum fordringer		0	5 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 222	352 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 222	352 498
Sum omløpsmidler		257 222	358 338
SUM EIENDELER		23 717 520	23 818 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 636 103	2 364 873
Sum opptjent egenkapital		2 636 103	2 364 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 696 103	2 424 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 625 698	12 000 274
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 380 000	9 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 005 698	21 380 274
Sum langsiktig gjeld		21 005 698	21 380 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198	13 295
Skyldige offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld		7 509	184
Sum kortsiktig gjeld		15 719	13 490
Sum gjeld		21 021 417	21 393 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 717 520	23 818 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 005 698	21 380 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548409

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 496 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 496 673
GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 508	1 131 936
Sum inntekter		1 433 508	1 131 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 640	12 751
Annen driftskostnad	2,5,6	590 083	399 815
Sum kostnader		600 723	412 566
Driftsresultat		832 785	719 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 409	5 455
Sum finansinntekter		5 409	5 455
Annen finanskostnad	9	566 964	308 907
Sum finanskostnader		566 964	308 907
Netto finans		561 555	303 452
Ordinært resultat før skattekostnad		271 230	415 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 230	415 918
Årsresultat	1	271 230	415 918



Organisasjonsnr: 992 496 673
GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 460 298	23 460 298
Sum varige driftsmidler		23 460 298	23 460 298

Sum anleggsmidler		23 460 298	23 460 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 840
Sum fordringer		0	5 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 222	352 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 222	352 498

Sum omløpsmidler		257 222	358 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 717 520	23 818 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 636 103	2 364 873
Sum opptjent egenkapital		2 636 103	2 364 873

Sum egenkapital		2 696 103	2 424 873
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 625 698	12 000 274
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	9 380 000	9 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 005 698	21 380 274
Sum langsiktig gjeld		21 005 698	21 380 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198	13 295
Skyldige offentlige avgifter		12	12
Annen kortsiktig gjeld		7 509	184
Sum kortsiktig gjeld		15 719	13 490
Sum gjeld		21 021 417	21 393 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 717 520	23 818 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 005 698	21 380 274



Organisasjonsnr: 992 496 673
GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		519 372	570 636	519 372	592 452
Innkrevde kapitalkostnader		914 136	561 300	914 136	1 030 308
SUM INNETEKTER		1 433 508	1 131 936	1 433 508	1 622 760
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 111	7 500	7 875	8 517
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	27 000
Forretningsførerhonorar		59 022	56 748	59 020	61 971
Lønnskostnader	4	0	1 984	0	0
Arbg.avg, sos kost	4	640	767	1 060	1 060
Vedlikehold	5	211 027	37 830	40 000	40 000
Kabel-Tv		38 961	11 847	35 532	38 700
Forsikring		45 793	41 205	44 602	49 805
Kommunale avgifter		162 606	151 341	161 083	205 664
Energi og strøm		19 488	21 186	30 000	30 000
Renhold fellesareal		23 267	19 708	22 000	25 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		288	828	1 500	1 500
Internett, Telefon og porto		128	1 493	4 500	4 500
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	21 392	50 129	45 300	45 300
SUM KOSTNADER		600 723	412 566	464 472	541 017
DRIFTSRESULTAT		832 785	719 370	969 036	1 081 743
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		992	1 130	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 417	4 325	0	0
Rentekostnader	9	566 964	308 907	532 689	689 103
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		561 555	303 452	532 689	689 103
ORDINÆRT RESULTAT		271 230	415 918	436 347	392 640
ÅRSRESULTAT	1	271 230	415 918	436 347	392 640



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	300 000	300 000
Bygninger	8	23 160 298	23 160 298
Sum anleggsmidler		23 460 298	23 460 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	5 840
Bankinnskudd			
Innestående bank		257 222	352 498
Sum omløpsmidler		257 222	358 338
SUM EIENDELER		23 717 520	23 818 636



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		2 636 103	2 364 873
Sum oppjent egenkapital		2 696 103	2 424 873
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	11 625 698	12 000 274
Borettsinnskudd	10	9 380 000	9 380 000
Sum langsiktig gjeld		21 005 698	21 380 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198	13 295
Skyldig off. myndigheter		12	12
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		184	184
Påløpne renter		7 325	0
Sum kortsiktig gjeld		15 719	13 490
Sum gjeld		21 021 417	21 393 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 717 520	23 818 636
Pantestillelse	11	21 005 698	21 380 274

Sundalsøra 30.06.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Helge Berg
Styreleder

Brit Jorunn Heggset
Styremedlem

Britt Børset
Styremedlem

68 GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG



Noter GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	344 848	384 839
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	271 230	415 918
Avdrag langsiktig lån	-374 575	-455 908
B. Årets endring disponible midler	-103 345	-39 990
C. Disponible midler	241 503	344 848

GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG



Noter GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 111	7 500
Sum	8 111	7 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 FAST LØNN ADM.	0	1 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	184
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	640	755
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	12
Sum	640	2 751

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-11 332	8 532
6602 VEDLIKEHOLD VVS	9 519	15 720
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	509	325
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 895	13 253
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	200 436	0
Sum	211 027	37 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG



Noter GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	11 598	38 814
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 300	3 300
7720 GENERALFORSAMLING	2 055	1 753
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 047	6 229
7790 ANDRE KOSTNADER	393	34
Sum	21 392	50 129

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 300 000,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2008
Kostpris 2008	23 160 298
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	23 160 298

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter GRIMSMOGÅRDEN BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Fokus Bank
Lånenummer:	40357301523	86421022846
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	6.00 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.11.2042	18.07.2017
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	14 080 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 274	0
Avdrag i perioden:	374 575	0
Lånesaldo 31.12:	11 625 698	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 691 740	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357301523	2	1 204 658	2 409 316
	1	1 146 250	1 146 250
	1	955 566	955 566
	1	940 964	940 964
	1	897 159	897 159
	4	895 011	3 580 044
	2	848 199	1 696 398

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	9 380 000	9 380 000
Sum	9 380 000	9 380 000

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 11.625.698,41,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 23 460 298,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grimsmogården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grimsmogården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCD51-EZBMD-MKQGC-HMZVJ-SVNW-207F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 16:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCD5T-EZBMD-MKQGC-HMZVJ-SVNWVB-207F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>