



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 008 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORKSPACE NORGE AS  
Forretningsadresse: C/O Proptech Bergen  
Kroatjønnveien 11C  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 500	
Annen driftsinntekt		269 673	
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 173</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	119	
Annen driftskostnad		430 674	
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>430 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-230</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 850</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 850</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	324 889	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>324 889</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 388	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 388</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 277</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		6 850	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 420</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 580</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	256 001	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	4	8 730	
Annen kortsiktig gjeld		295 966	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 277</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 008 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORKSPACE NORGE AS  
Forretningsadresse: Krokattjønnveien 11C  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		154 500	
Annen driftsinntekt		269 673	
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 173</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	119	
Annen driftskostnad		430 674	
<b>Sum kostnader</b>	<b>7</b>	<b>430 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad		184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-230</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 850</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 850</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 850</b>	



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Andre langsiktige fordringer 4

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 324 889

Andre kortsiktige fordringer 4

**Sum fordringer** 4 324 889

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 253 388

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 253 388

**Sum omløpsmidler** 578 277 0

**SUM EIENDELER** 578 277 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 570

Udekket tap 6 850

**Sum opptjent egenkapital** -12 420

**Sum egenkapital** 6 17 580 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	256 001
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	4	8 730
Annen kortsiktig gjeld		295 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>560 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>578 277</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 008 842  
WORKSPACE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

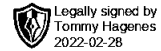
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Generalforsamlingsprotokoll Workspace Norge AS



### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Workspace Norge AS (Org.nr: 827 008 842) ble åpnet av styreleder Tommy Hagenes den 28.02.2022 kl. 12.00 Krokattjønnveien 11 C, 5147 Fyllingsdalen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Energy Control Holding AS v/ Tommy Hagenes- 3 000 aksje (100%)

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Tommy Hagenes valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Anvendelse av underskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsunderskudd kr 6 850,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til udekket tap kr 6 850,-

### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Fyllingsdalen, 28.02.2022

---

Tommy Hagenes (sign.)  
Styreleder  
Møteleder



Legally signed by  
Tommy Hageres  
2022-02-28



# Årsregnskap 2021

## Workspace Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 008 842



## RESULTATREGNSKAP

### WORKSPACE NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		154 500	0
Annen driftsinntekt		269 673	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 173</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	119	0
Annen driftskostnad		430 674	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>430 793</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 621</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		46	0
Annen finanskostnad		184	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 850	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	6	<b>-6 850</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 850	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 850</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### WORKSPACE NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	324 889	0
Sum fordringer	4	324 889	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 388	0
Sum omløpsmidler		578 277	0
Sum eiendeler		578 277	0



## BALANSE

### WORKSPACE NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-5 570	0
Udekket tap		-6 850	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 420</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 580</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	256 001	0
Skyldig offentlige avgifter	4	8 730	0
Annen kortsiktig gjeld		295 966	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 697</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 697</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>578 277</b>	<b>0</b>

07.02.2022  
Styret i Workspace Norge AS

Tommy Hagenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Workspace Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 850	0
Permanente forskjeller	-4 523	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 871</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	6 498	0	-6 498



<b>Sum</b>	<b>6 498</b>	<b>0</b>	<b>-6 498</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 871	0	17 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 373	0	-11 373
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	324 889	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>324 889</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til 0

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	324 889

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WORKSPACE NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Energy Control AS	3 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	30000
Årets resultat				-6 850	-6 850
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 850</b>	<b>23 150</b>

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	119	0
Andre driftskostnader	430 674	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>430 793</b>	<b>0</b>