



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLESØY BRYGGE
Forretningsadresse: C/O JDK Regnskap AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 274	625 320
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		627 274	626 320
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2, 3	523 440	2 095 975
Sum kostnader		523 440	2 130 205
Driftsresultat		103 834	-1 503 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		89 523	31 754
Sum finanskostnader		89 523	31 754
Netto finans		-89 523	-31 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 311	-1 535 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 311	-1 535 573
Årsresultat		14 311	-1 535 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 311	-1 535 573
Totalresultat		14 311	-1 535 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 311	-1 500 058
Overført fra annen egenkapital			-35 514
Sum overføringer og disponeringer		14 311	-1 535 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	13 024
Krav på innbetaling av selskapskapital		259	259
Sum fordringer		10 459	13 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 881	313 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 881	313 839
Sum omløpsmidler		420 340	327 122
SUM EIENDELER		420 340	327 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 485 747	1 500 058
Sum opptjent egenkapital		-1 485 747	-1 500 058
Sum egenkapital	4, 5	-1 485 747	-1 500 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 883 970	1 471 498
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 883 970	1 471 498
Sum langsiktig gjeld		1 883 970	1 471 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 234
Annen kortsiktig gjeld		22 117	325 449
Sum kortsiktig gjeld		22 117	355 683
Sum gjeld		1 906 087	1 827 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 340	327 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227429

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLESØY BRYGGE
Forretningsadresse: C/O JDK Regnskap AS
Wernersholmvegen 81
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 991 100 725
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 274	625 320
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		627 274	626 320
Kostnader			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2, 3	523 440	2 095 975
Sum kostnader		523 440	2 130 205
Driftsresultat		103 834	-1 503 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		89 523	31 754
Sum finanskostnader		89 523	31 754
Netto finans		-89 523	-31 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 311	-1 535 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 311	-1 535 573
Årsresultat		14 311	-1 535 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 311	-1 535 573
Totalresultat		14 311	-1 535 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 311	-1 500 058
Overført fra annen egenkapital			-35 514
Sum overføringer og disponeringer		14 311	-1 535 573



Organisasjonsnr: 991 100 725
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 200	13 024
Krav på innbetaling av selskapskapital		259	259
Sum fordringer		10 459	13 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 881	313 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 881	313 839
Sum omløpsmidler		420 340	327 122
SUM EIENDELER		420 340	327 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 485 747	1 500 058
Sum opptjent egenkapital		-1 485 747	-1 500 058
Sum egenkapital	4, 5	-1 485 747	-1 500 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 883 970	1 471 498
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 883 970	1 471 498



Sum langsiktig gjeld	1 883 970	1 471 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 234
Annen kortsiktig gjeld	22 117	325 449
Sum kortsiktig gjeld	22 117	355 683
Sum gjeld	1 906 087	1 827 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	420 340	327 122



Organisasjonsnr: 991 100 725
SAMEIET HELLESØY BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Hellesøy Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 725



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HELLESØY BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		626 274	625 320
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum driftsinntekter		627 274	626 320
Lønnskostnad		0	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	523 440	2 095 975
Sum driftskostnader		523 440	2 130 205
Driftsresultat		103 834	-1 503 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		89 523	31 754
Resultat av finansposter		-89 523	-31 687
Ordinært resultat før skattekostnad		14 311	-1 535 573
Ordinært resultat		14 311	-1 535 573
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		14 311	-1 535 573
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 311	1 500 058
Overført fra annen egenkapital		0	35 514
Sum overføringer		14 311	-1 535 573



BALANSE

SAMEIET HELLESØY BRYGGE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 200	13 024
Krav på innbetaling av aksjekapital		259	259
Sum fordringer		10 459	13 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 881	313 839
Sum omløpsmidler		420 340	327 122
Sum eiendeler		420 340	327 122



BALANSE

SAMEIET HELLESØY BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 485 747	-1 500 058
Sum opptjent egenkapital		-1 485 747	-1 500 058
Sum egenkapital	4, 5	-1 485 747	-1 500 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 883 970	1 471 498
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 883 970	1 471 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 234
Annen kortsiktig gjeld		22 117	325 449
Sum kortsiktig gjeld		22 117	355 683
Sum gjeld		1 906 087	1 827 180
Sum egenkapital og gjeld		420 340	327 122

Hellesøy
Styret i Sameiet Hellesøy Brygge

Jon Underdal Borlaug
styremedlem

Arild Heldal
styreleder

Anne Marit Hjelme
styremedlem



SAMEIET HELLESØY BRYGGE NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Styrehonorar	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	0	34 230

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Sameiet har ingen ansatte .

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 750 inklusiv mva.



SAMEIET HELLESØY BRYGGE NOTER 2021

Note 3 Andre driftskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Strøm	35 890	20 882
Revisjonshonorar	18 750	18 750
Regnskapskontor	61 456	51 223
Bodanlegg	0	30 941
Vedlikehold/repasasjon bygg/anlegg	166 029	1 319 989
TV-Parabol kostnader	125 504	115 427
Forsikringspremie	80 599	135 249
Juridisk bistand	30 258	325 855
Andre kostnader	4 389	3 711
Andre fremmede tjenester	0	63 453
Sum andre kostnader	523 440	2 095 975

Bygningsmassen ble totalrenovert i 2020, og det medførte store kostnader til vedlikehold.

Sameiet har tatt opp et lån i DnB for å betale kostnadene i forbindelse med totalreoveringen som er gjennomført i 2020/2021.

Fellesutgifter til eierne økte i 2020 med ca kr 500 pr måned i 2020 og ytterligere ca kr 400 pr måned i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	-1 500 058	0	-1 500 058
Årets resultat	14 311		14 311
Pr 31.12.2021	-1 485 747	0	-1 485 747

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 14 311 og udekket tap er på kr1 485 747

Sameiet har tatt opp et lån i DnB på kr 1 953 201 for å betale kostnadene i forbindelse med totalreoveringen som er gjennomført i 2020/2021.

Fellesutgifter til eierne ble økt i 2020 med ca kr 500 pr måned og ytterligere ca kr 400 pr måned i 2021.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 883 970	1 471 498
Sum	1 883 970	1 471 498

Lånet er tatt opp i 2021 og har 15 års nedbetalingstid.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til Sameiet Hellesøy Brygge

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hellesøy Brygge** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. april 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA