



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		701 183	1 063 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 183</b>	<b>1 063 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 400	159 200
Annen driftskostnad	2	457 870	758 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 270</b>	<b>917 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 913</b>	<b>146 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 874	420 355
Annen rentekostnad		666	-208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 541</b>	<b>420 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 541</b>	<b>-420 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 627</b>	<b>-274 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 638	-60 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-331 989	-213 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 421	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 421</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 750 634	13 880 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 750 634</b>	<b>13 880 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 770 055</b>	<b>13 880 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 770	282 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 770</b>	<b>282 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 214	3 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 214</b>	<b>3 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 984</b>	<b>286 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 375	1 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 375</b>	<b>801 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		508 656	840 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 656</b>	<b>840 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 310 031</b>	<b>1 642 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		74 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>74 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 533 826	11 867 562
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 533 826</b>	<b>11 867 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 533 826</b>	<b>11 941 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 923	359 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-32 741	-18 152
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld		238 000	241 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 182</b>	<b>582 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 981 008</b>	<b>12 524 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN 406 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 992 558 946  
ROLVSØYVEIEN 406 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		701 183	1 063 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 183</b>	<b>1 063 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 400	159 200
Annen driftskostnad	2	457 870	758 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 270</b>	<b>917 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 913</b>	<b>146 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 874	420 355
Annen rentekostnad		666	-208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 541</b>	<b>420 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 541</b>	<b>-420 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 627</b>	<b>-274 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 638	-60 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-331 989	-213 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>



Organisasjonsnr: 992 558 946  
ROLVSØYVEIEN 406 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 421	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 421</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	13 750 634	13 880 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 750 634</b>	<b>13 880 034</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 770 055</b>	<b>13 880 034</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		251 770	282 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 770</b>	<b>282 826</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		269 214	3 279
kontanter og lignende		<b>269 214</b>	<b>3 279</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 984</b>	<b>286 104</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 375	1 375
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 375</b>	<b>801 375</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		508 656	840 646
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 656</b>	<b>840 646</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 310 031</b>	<b>1 642 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			74 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>		<b>74 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
Kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6	12 533 826	11 867 562
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 533 826</b>	<b>11 867 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 533 826</b>	<b>11 941 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 923	359 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-32 741	-18 152
Kortsiktig konserngjeld	3, 6		
Annen kortsiktig gjeld		238 000	241 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 182</b>	<b>582 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 981 008</b>	<b>12 524 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 558 946  
ROLVSØYVEIEN 406 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2023**

**Rolvøyveien 406 AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 992 558 946



## Resultatregnskap

### Rolvøyveien 406 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		701 183	1 063 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 183</b>	<b>1 063 482</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 400	159 200
Annen driftskostnad	2	457 870	758 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 270</b>	<b>917 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 913</b>	<b>146 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 874	420 355
Rentekostnad		666	-208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 541</b>	<b>-420 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 627</b>	<b>-274 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 638	-60 297
<b>Resultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		331 989	213 781
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-331 989</b>	<b>-213 781</b>

Rolvøyveien 406 AS

Org.nr: 992 558 946



**Balanse**  
**Rolvøyveien 406 AS**

 BankID Signing  
Kristian Klev Andersen  
2024-09-01  
 BankID Signing  
Velle Myrvang Jensen  
2024-09-01  
 BankID Signing  
Tollef Henrik Myrvang Jensen  
2024-09-02  
 BankID Signing  
Torje Andersen  
2024-09-02

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>19 421</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 421</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>13 750 634</u>	<u>13 880 034</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 750 634</b>	<b>13 880 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 770 055</b>	<b>13 880 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>251 770</u>	<u>282 826</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 770</b>	<b>282 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 214	3 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 984</b>	<b>286 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>

Rolvøyveien 406 AS

Org.nr: 992 558 946



## Balanse

### Rolvøyveien 406 AS

BankID Signing  
Kristian Klev Andersen  
2024-09-01

BankID Signing  
Vetle Myrvang Jensen  
2024-09-01

BankID Signing  
Tollef Henrik Myrvang Jensen  
2024-09-02

BankID Signing  
Terje Andersen  
2024-09-02

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 375	1 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 375</b>	<b>801 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		508 656	840 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 656</b>	<b>840 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 310 031</b>	<b>1 642 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	74 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>74 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 6	12 533 826	11 867 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 533 826</b>	<b>11 867 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 923	359 392
Skyldig offentlige avgifter		-32 741	-18 152
Annen kortsiktig gjeld		238 000	241 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 182</b>	<b>582 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 981 008</b>	<b>12 524 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 291 039</b>	<b>14 166 139</b>

Fredrikstad, 30.06.2024  
Styret i Rolvøyveien 406 AS

Terje Andersen  
Styrets leder

Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Styremedlem

Kristian Klev Andersen  
Styremedlem

Vetle Myrvang Jensen  
Daglig leder / styremedlem


Rolvøyveien 406 AS

Org.nr: 992 558 946



## Noter Rolvøyveien 406 AS

 BankID Signing  
Kristian Klev Andersen  
2024-09-01

 BankID Signing  
Vette Myrvang Jensen  
2024-09-01

 BankID Signing  
Tollef Henrik Myrvang Jensen  
2024-09-02

 BankID Signing  
Terje Andersen  
2024-09-02

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Rolvøyveien 406 AS



#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 276 334	14 276 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 000	30 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 306 334</b>	<b>14 306 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	555 700	555 700
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 750 634</b>	<b>13 750 634</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 400	159 400
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt honorar til styret. De samme forhold var rådende for fjoråret.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 533 826	11 867 562
Sum	12 533 826	11 867 562

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 508 874.



**Noter**  
**Rolvøyveien 406 AS**

 BankID Signing  
Krisfian Klev Andersen  
2024-09-01

 BankID Signing  
Velle Myrvang Jensen  
2024-09-01

 BankID Signing  
Tollef Henrik Myrvang Jensen  
2024-09-02

 BankID Signing  
Terje Andersen  
2024-09-02

**Note 4 Skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-93 638</u>	<u>-60 297</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 638</b>	<b>-60 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 627	-274 078
Permanente forskjeller	0	0
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>-830 502</u>	<u>106 544</u>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 256 129</b>	<b>-167 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 183 176	953 033	-230 143
Fordringer	152 209	-448 151	-600 359
<b>Sum</b>	<b>1 335 385</b>	<b>504 883</b>	<b>-830 502</b>
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-1 423 663</u>	<u>-167 534</u>	<u>1 256 129</u>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-88 279</b>	<b>337 348</b>	<b>425 627</b>
<u>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</u>	<u>-19 421</u>	<u>74 217</u>	<u>93 638</u>



## Noter

### Rolvøyveien 406 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	800 000	1 375	840 646	1 642 021
Årets resultat			-331 989	-331 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>1 375</b>	<b>508 656</b>	<b>1 310 031</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til morselskap	0	11 130 591
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 130 591</b>

#### **Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	13 705 309	13 834 709
<b>Sum</b>	<b>13 705 309</b>	<b>13 834 709</b>

Nordea Bank har pant i selskapets eiendommer.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Rolvsøyveien 406 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsøyveien 406 AS som viser et underskudd på kr 331 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BankID Signing  
Ole Christian Rasmussen  
2024-09-04

**BDT VIKEN**

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.09.2024

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

