



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	43 929	56 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 571</b>	<b>94 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 429</b>	<b>25 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		12 213	4 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 213</b>	<b>4 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 212</b>	<b>-4 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 217</b>	<b>21 636</b>
Skattekostnad	6	5 767	4 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 450</b>	<b>16 875</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 450</b>	<b>16 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-20 450	-16 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 450</b>	<b>-16 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	900 535	932 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 800	26 000
Sum varige driftsmidler	4	921 335	958 977
Sum anleggsmidler		921 335	958 977
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 096	147 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 096	147 222
Sum omløpsmidler		137 096	147 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 106 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 139	179 689
Sum opptjent egenkapital		200 139	179 689
Sum egenkapital	7	300 139	279 689



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 128	11 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 128</b>	<b>11 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	707 271	761 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 271</b>	<b>761 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>718 399</b>	<b>772 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	13 777
Betalbar skatt	6	6 481	4 784
Skyldige offentlige avgifter		26 449	22 548
Annen kortsiktig gjeld			12 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 893</b>	<b>53 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 292</b>	<b>826 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 106 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 321 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhaug  
2133 GARDVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	43 929	56 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 571</b>	<b>94 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 429</b>	<b>25 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		12 213	4 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 213</b>	<b>4 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 212</b>	<b>-4 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	5 767	4 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 450</b>	<b>16 875</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 450</b>	<b>16 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-20 450	-16 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 450</b>	<b>-16 875</b>



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

900 535

932 977

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

4

20 800

26 000

Sum varige driftsmidler

4

921 335

958 977

Sum anleggsmidler

921 335

958 977

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

137 096

147 222

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

137 096

147 222

Sum omløpsmidler

137 096

147 222

SUM EIENDELER

1 058 431

1 106 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

200 139

179 689

Sum opptjent egenkapital

200 139

179 689

Sum egenkapital

7

300 139

279 689

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

11 128

11 842

Sum avsetninger for

forpliktelser

11 128

11 842

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	707 271	761 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 271</b>	<b>761 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>718 399</b>	<b>772 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 963	13 777
Betalbar skatt	6	6 481	4 784
Skyldige offentlige avgifter		26 449	22 548
Annen kortsiktig gjeld			12 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 893</b>	<b>53 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 292</b>	<b>826 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 106 199</b>



Organisasjonsnr: 812 321 382  
TERJE PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Pettersen	10.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Terje Pettersen Eiendom AS**  
Org.nr: 812 321 382

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Terje Pettersen Eiendom AS

Org. nr. 812321382

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	37 642	37 642
Annen driftskostnad	2	43 929	56 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 571</b>	<b>94 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 429</b>	<b>25 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 213	4 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 213</b>	<b>4 082</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 212</b>	<b>-4 082</b>
Resultat før skattekostnad		26 217	21 636
Skattekostnad	6	5 767	4 761
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7</b>	<b>20 450</b>	<b>16 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-20 450	-16 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 450</b>	<b>-16 875</b>



## Terje Pettersen Eiendom AS

Org. nr: 812321382

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	900 535	932 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 800	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>921 335</b>	<b>958 977</b>

**Sum anleggsmidler** **921 335** **958 977**

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 096	147 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 096</b>	<b>147 222</b>

**SUM EIENDELER** **1 058 431** **1 106 199**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		200 139	179 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 139</b>	<b>179 689</b>

**Sum egenkapital** **7** **300 139** **279 689**

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	11 128	11 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 128</b>	<b>11 842</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	707 271	761 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 271</b>	<b>761 058</b>

**Sum langsiktig gjeld** **718 399** **772 900**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 963	13 777
Betalbar skatt	6	6 481	4 784
Skyldige offentlige avgifter		26 449	22 548
Annen kortsiktig gjeld		0	12 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 893</b>	<b>53 610</b>

**Sum gjeld** **758 292** **826 510**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 058 431** **1 106 199**

Gardvik 27.06.2023

  
Terje Pettersen  
Styreleder



## Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav til offentlig tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Pettersen	10	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 093 510	52 000	1 210 510
Akk.avskrivning 31.12.	0	-257 975	-31 200	-289 175
Balanseført pr. 31.12.	65 000	835 535	20 800	921 335
Årets avskrivninger	0	32 442	5 200	37 642
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær pålydende kr. 707 271 pr. 31.12.22

Det er beregnet renter på kr. 12 213 for 2022.



## Terje Pettersen Eiendom AS

Org.nr: 812 321 382

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	6 481	4 784
Endring utsatt skatt	-714	-23
Årets totale skattekostnad	<u>5 767</u>	<u>4 761</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 217	21 636
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 241	109
Årets skattegrunnlag	<u>29 457</u>	<u>21 745</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 481	4 784
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>50 584</u>	<u>53 825</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>50 584</u>	<u>53 825</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 11 128	 11 842

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	179 689	279 689
Årsresultat	0	20 450	20 450
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>200 139</u>	<u>300 139</u>