



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Gruvevegen 6
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 072	146 781
Sum inntekter		153 072	146 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		66 390	76 483
Sum kostnader		83 390	93 483
Driftsresultat		69 682	53 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt	4	40 779	66 186
Sum finansinntekter		40 809	66 186
Annen rentekostnad			300
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			300
Netto finans		40 809	65 886
Ordinært resultat før skattekostnad		110 491	119 183
Skattekostnad	5	15 600	11 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 891	107 260
Årsresultat	6	94 891	107 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 891	107 260
Totalresultat		94 891	107 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		94 891	7 260
Sum overføringer og disponeringer		94 891	107 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 000	586 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		569 000	586 000
Sum anleggsmidler		569 000	586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		148	5 234
Sum fordringer		1 352	6 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	219 817
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		219 817	219 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 053	251 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 053	251 779
Sum omløpsmidler		493 222	478 034
SUM EIENDELER		1 062 222	1 064 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 574	467 683
Sum opptjent egenkapital		562 574	467 683
Sum egenkapital		1 012 574	917 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 318	31 901
Sum avsetninger for forpliktelser		31 318	31 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 318	31 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	16 183	12 304
Utbytte	6		100 000
Sum kortsiktig gjeld		18 329	114 450
Sum gjeld		49 647	146 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 222	1 064 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Gruvevegen 6
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		153 072	146 781
Sum inntekter		153 072	146 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		66 390	76 483
Sum kostnader		83 390	93 483
Driftsresultat		69 682	53 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt	4	40 779	66 186
Sum finansinntekter		40 809	66 186
Annen rentekostnad			300
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			300
Netto finans		40 809	65 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	110 491	119 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 600	11 923
Årsresultat	6	94 891	107 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 891	107 260
Totalresultat		94 891	107 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		94 891	7 260
Sum overføringer og disponeringer		94 891	107 260



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 000	586 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		569 000	586 000
Sum anleggsmidler		569 000	586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		148	5 234
Sum fordringer		1 352	6 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	219 817
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		219 817	219 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 053	251 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 053	251 779
Sum omløpsmidler		493 222	478 034
SUM EIENDELER		1 062 222	1 064 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 574	467 683
Sum opptjent egenkapital		562 574	467 683
Sum egenkapital		1 012 574	917 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 318	31 901
Sum avsetninger for forpliktelses		31 318	31 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 318	31 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	16 183	12 304
Utbytte	6		100 000
Sum kortsiktig gjeld		18 329	114 450
Sum gjeld		49 647	146 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 062 222	1 064 034



Organisasjonsnr: 989 983 490
VORRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vorraa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 989 983 490



Resultatregnskap			
Vorraa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		153 072	146 781
Sum driftsinntekter		<u>153 072</u>	<u>146 781</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		66 390	76 483
Sum driftskostnader		<u>83 390</u>	<u>93 483</u>
Driftsresultat		<u>69 682</u>	<u>53 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt	4	40 779	66 186
Annen rentekostnad		0	300
Resultat av finansposter		<u>40 809</u>	<u>65 886</u>
Resultat før skattekostnad		110 491	119 183
Skattekostnad	5	15 600	11 923
Årsresultat	6	<u>94 891</u>	<u>107 260</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		94 891	7 260
Sum overføringer		<u>94 891</u>	<u>107 260</u>

Vorraa Invest AS



Balanse			
Voraa Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	569 000	586 000
Sum varige driftsmidler		<u>569 000</u>	<u>586 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>569 000</u>	<u>586 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		148	5 234
Sum fordringer		<u>1 352</u>	<u>6 438</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	219 817
Sum investeringer		<u>219 817</u>	<u>219 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 053	251 779
Sum omløpsmidler		<u>493 222</u>	<u>478 034</u>
Sum eiendeler		<u>1 062 222</u>	<u>1 064 034</u>
Voraa Invest AS			



Balanse			
Vorraa Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	562 574	467 683
Sum opptjent egenkapital		<u>562 574</u>	<u>467 683</u>
Sum egenkapital		<u>1 012 574</u>	<u>917 683</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	31 318	31 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 318</u>	<u>31 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	16 183	12 304
Utbytte	6	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 329</u>	<u>114 450</u>
Sum gjeld		<u>49 647</u>	<u>146 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 062 222</u>	<u>1 064 034</u>
Kopervik, 03.02.2025			
_____ Frode Vorraa Styrets leder/daglig leder			
Vorraa Invest AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	873 798	14 400	888 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	873 798	14 400	888 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	304 798	14 400	319 198
= Bokført verdi 31.12.24	569 000	0	569 000
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Autostore Holdings Ltd	22 804	22 804
Bouvet ASA	124 829	124 829
Norsk Hydro ASA	59 595	59 595
Solstad Offshore ASA	12 590	12 590
Sum	219 818	219 818

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 183	12 304
Endring i utsatt skattefordel	-583	-381
Skattekostnad ordinært resultat	15 600	11 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 491	119 183
Permanente forskjeller	-39 585	-64 989
Endring i midlertidige forskjeller	2 651	1 731
Skattepliktig inntekt	73 557	55 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 183	12 304
Sum betalbar skatt i balansen	16 183	12 304

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	142 353	145 004	2 651
Sum	142 353	145 004	2 651
Grunnlag for utsatt skatt	142 353	145 004	2 651
Utsatt skatt (22 %)	31 318	31 901	583



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	467 683	917 683
Årets resultat		94 891	94 891
Pr 31.12.2024	450 000	562 574	1 012 574

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vorraa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vorraa	225	50,0	50,0
Liv Rita Ytreland Vorraa	225	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Vorraa	Styrets leder/daglig leder	225
Totalt antall aksjer		225