



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 750	466 305
Sum inntekter		446 750	466 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		130 755	123 411
Sum kostnader		247 119	239 775
Driftsresultat		199 631	226 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		146 090	190 554
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		153 590	190 554
Netto finans		-153 590	-190 445
Ordinært resultat før skattekostnad		46 040	36 086
Skattekostnad på ordinært resultat		11 779	-2 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 261	38 671
Årsresultat		34 261	38 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 261	38 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	34 261	38 671
Sum overføringer og disponeringer		34 261	38 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 156	68 881
Sum immaterielle eiendeler		93 156	68 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 315 503	9 422 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 046	30 458
Sum varige driftsmidler		9 336 549	9 452 913
Sum anleggsmidler		9 429 705	9 521 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	57 939
Sum fordringer		70 535	57 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 947	322 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 947	322 809
Sum omløpsmidler		243 483	380 748
SUM EIENDELER		9 673 187	9 902 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	202 758	237 019
Sum opptjent egenkapital		-202 758	-237 019
Sum egenkapital		57 242	22 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 467	
Betalbar skatt		36 054	13 137
Annen kortsiktig gjeld		66 425	66 425
Sum kortsiktig gjeld		105 946	79 562
Sum gjeld		9 615 946	9 879 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 188	9 902 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484371

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 750	466 305
Sum inntekter		446 750	466 305
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		130 755	123 411
Sum kostnader		247 119	239 775
Driftsresultat		199 631	226 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		146 090	190 554
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		153 590	190 554
Netto finans		-153 590	-190 445
Ordinært resultat før skattekostnad		46 040	36 086
Skattekostnad på ordinært resultat		11 779	-2 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 261	38 671
Årsresultat		34 261	38 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 261	38 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	34 261	38 671
Sum overføringer og disponeringer		34 261	38 671



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 156	68 881
Sum immaterielle eiendeler		93 156	68 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 315 503	9 422 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 046	30 458
Sum varige driftsmidler		9 336 549	9 452 913
Sum anleggsmidler		9 429 705	9 521 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	57 939
Sum fordringer		70 535	57 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 947	322 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 947	322 809
Sum omløpsmidler		243 483	380 748
SUM EIENDELER		9 673 187	9 902 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	202 758	237 019
Sum opptjent egenkapital		-202 758	-237 019
Sum egenkapital		57 242	22 981



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 010 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 467	
Betalbar skatt		36 054	13 137
Annen kortsiktig gjeld		66 425	66 425
Sum kortsiktig gjeld		105 946	79 562
Sum gjeld		9 615 946	9 879 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 188	9 902 543



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kr Invest AS**

Organisasjonsnr. 987612088



Kr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		446 750	466 305
Sum driftsinntekter		446 750	466 305
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		130 755	123 411
Sum driftskostnader		247 119	239 775
DRIFTSRESULTAT		199 631	226 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 090	190 554
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		153 590	190 554
NETTO FINANSPOSTER		(153 590)	(190 445)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 040	36 086
Skattekostnad på ordinært resultat		11 779	(2 585)
ORDINÆRT RESULTAT		34 261	38 671
ÅRSRESULTAT		34 261	38 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	34 261	38 671
SUM OVERF. OG DISP.		34 261	38 671



Kr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 156	68 881
Sum immaterielle eiendeler		93 156	68 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 315 503	9 422 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 046	30 458
Sum varige driftsmidler		9 336 549	9 452 913
SUM ANLEGGSMIDLER		9 429 705	9 521 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	57 939
Sum fordringer		70 535	57 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 947	322 809
SUM OMLØPSMIDLER		243 483	380 748
SUM EIENDELER		9 673 187	9 902 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(202 758)	(237 019)
Sum opptjent egenkapital		(202 758)	(237 019)
SUM EGENKAPITAL		57 242	22 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 510 000	9 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 467	0
Betalbar skatt		36 054	13 137
Annen kortsiktig gjeld		66 425	66 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 946	79 562
SUM GJELD		9 615 946	9 879 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 673 188	9 902 543

Fredrikstad 16.06.2022

Årsregnskap for Kr Invest AS

Organisasjonsnr. 987612088



Kr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Pål Ryen
Daglig leder

Kaare Dahl
Styrets leder



Kr Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kr Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 735 895	47 059	9 782 954
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 735 895	47 059	9 782 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 440	16 601	330 041
+ Ordinære avskrivninger	106 953	9 412	116 364
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	420 393	26 013	446 406
Balanseført verdi pr 31/12	9 315 502	21 046	9 336 549
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	0	-237 019	22 981
+Fra årets resultat			34 261	34 261
Pr 31.12.	260 000	0	-202 758	57 242

Den bokførte egenkapitalen er negativ. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Ryen Holding AS	993 464 317	1 300	50,00 %
K Dahl Invest AS	989 017 969	1 300	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i leilighetene selskapet eier.



Kr Invest AS

Noter 2021

Restgjeld 3 år etter balansedato er kr. 7 921 391.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med kjøp av leiligheter. Lånene er ikke renteberegnet.



Kr Invest AS

Noter 2021