



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	608 750	
Sum varige driftsmidler		608 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 094 049	
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 049	0
Sum anleggsmidler		1 702 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 702 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 515 800	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 999	
Sum opptjent egenkapital		186 999	
Sum egenkapital		1 702 799	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 799	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889926

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ranvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	608 750	
Sum varige driftsmidler		608 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 094 049	
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 049	0
Sum anleggsmidler		1 702 799	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 702 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 515 800	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 999	
Sum opptjent egenkapital		186 999	
Sum egenkapital		1 702 799	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 702 799	0



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	260.00	5830.00	1515800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Marinepark Holding AS	260.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	260.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

*Torp Marinepark
Eiendom AS*

Org.nr. 924 746 939

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr: 924746939

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	0	0
<i>Driftsresultat</i>		0	0
Annen renteinntekt		0	0
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		0	0
<i>Ordinært resultat</i>		0	0
<i>Årsresultat</i>		0	0
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført annen egenkapital		0	0
Sum disponert		0	0



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr: 924746939

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	608 750	0
Sum varige driftsmidler		608 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 094 049	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 049	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		1 702 799	0
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		0	0
<i>Sum eiendeler</i>		1 702 799	0



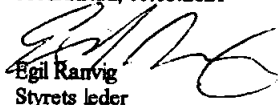
Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr: 924746939

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 515 800	0
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 999	0
Sum opptjent egenkapital		186 999	0
Sum egenkapital		1 702 799	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 702 799	0

Fredrikstad, 10.05.2021


Egil Ranvig
Styrets leder



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr: 924 746 939

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 515 800 fordelt på 260 aksjer à kr 5 830.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Torp Marinepark Holding AS	260	100 %
Sum	260	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Tingsinnskudd ved stiftelse 12.03.2020	1 515 800	200 249
Andel stiftelsesomkostninger		-13 250
Årets resultat		0
Egenkapital pr. 31.12.	1 515 800	186 999



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr: 924 746 939

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte. Selskapets revisor har ikke mottatt honorar inneværende år.

Note nr. 3. Tomter

Selskapet har ved fisjon overtatt tomteområder i Fredrikstad kommune. Tomtene avskrives ikke. Det arbeides med omregulering av området til boligbygging.

Note nr. 4. Lån til foretak i samme konsern

Selskapet ble stiftet ved fisjon av søsterselskapet Torp Marinpark AS, som en del av tingsinnskuddet fulgte en konsernfordring på søsterselskapet Torp Marinepark AS. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



Saldobalansen Des-2020

side 1

Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	I fjor	Endring	%
1150	Tomter og andre grunnarealer	0,00	608 750,00	608 750,00	0,00	608 750,00	0,0
1320	Lån til foretak i samme konsern	0,00	1 094 049,00	1 094 049,00	0,00	1 094 049,00	0,0
1900	Kontanter	0,00	0,00	0,00	0,02	-0,02	-
2000	Selskapskapital	0,00	-1 515 800,00	-1 515 800,00	-0,01	-1 515 799,99	1618
2050	Ånnen egenkapital	0,00	-186 999,00	-186 999,00	-0,01	-186 998,99	1869
3000	Salgsinntekter mva. pliktig	-0,01	0,00	-0,01	0,00	-0,01	0,0
3080	Rabatter fra mva.pligtig salg	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,01	-
6890	Andre driftskostnader	0,02	0,00	0,02	0,01	0,01	100,0
8050	Andre renteinntekter	-0,01	0,00	-0,01	-0,01	0,00	0,0
8960	Avsatt annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	0,01	-0,01	-
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Posteringer årsoppgjør - 2020

side 1

Bilag	TK	Tekst	Beløp	Debet	MK	Kredit	MK		
Tilleggsposteringer (ordinære)									
1		Flisjon 55% til TME, andel AK	1 819 800,00		0	2000	Selskapskapital	0	
1		Tegningekurs, KM andel AEK kontinuitet	200 240,00		0	2080	Annen egenkapital	0	
1		KM verdi tomter, ved flisjon	608 760,00	1150	Tomter og andre grunn	0		0	
1		Flisjonsfordring ref åpningbalanse	1 107 269,00	1380	Lån til foretak i sa	0		0	
2		Andel stift omk 55% av 28.000, dekket av TM	13 280,00	2080	Annen egenkapital	0	1590	Lån til foretak i sa	0

Det bekreftes:

- at vi foretar kontrollen av, og innholdet i, evalueringeposteringene ovenfor,
- at vi har bedt om at den foreløpige saldbalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet,
- at evalueringepostene ovenfor er gjort etter malen, og på instruks, fra oss.

Fredrikstad, 10.08.2021


Egil Ravnig



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Marinepark Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Marinepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KX5E5-3UMES-NPM15-JJHHZ-Q2VM8-NZEAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 11:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX5ES-3UME3-NPM15-JJHZ-Q2VM8-NZEAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>