



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 065	104 842
Sum inntekter		94 065	104 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 102	2 396
Annen driftskostnad		49 629	225 925
Sum kostnader		74 731	228 321
Driftsresultat		19 334	-123 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462 177	448 279
Sum finansinntekter		462 177	448 279
Annen rentekostnad		384 000	371 216
Sum finanskostnader		384 000	371 216
Netto finans		78 177	77 063
Resultat før skattekostnad		97 511	-46 416
Skattekostnad	3, 4	11 086	0
Årsresultat		86 425	-46 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		47 425	-46 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 055 191	16 373 191
Sum finansielle anleggsmidler		17 678 116	17 996 116
Sum anleggsmidler		18 924 851	19 242 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum omløpsmidler		54 772	147 411
SUM EIENDELER		18 979 623	19 390 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	970	970
Sum innskutt egenkapital		100 970	100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 109 212	4 061 787
Sum opptjent egenkapital		4 109 212	4 061 787
Sum egenkapital		4 210 182	4 162 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 428 537	2 428 537
Øvrig langsiktig gjeld		13 269 098	12 745 098
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 635	15 173 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 400
Betalbar skatt	3, 4	86	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 720	17 470
Sum kortsiktig gjeld		71 806	53 870
Sum gjeld		14 769 441	15 227 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 623	19 390 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332635

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 065	104 842
Sum inntekter		94 065	104 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 102	2 396
Annen driftskostnad		49 629	225 925
Sum kostnader		74 731	228 321
Driftsresultat		19 334	-123 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462 177	448 279
Sum finansinntekter		462 177	448 279
Annen rentekostnad		384 000	371 216
Sum finanskostnader		384 000	371 216
Netto finans		78 177	77 063
Resultat før skattekostnad		97 511	-46 416
Skattekostnad	3, 4	11 086	0
Årsresultat		86 425	-46 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		47 425	-46 416



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 055 191	16 373 191
Sum finansielle anleggsmidler		17 678 116	17 996 116
Sum anleggsmidler		18 924 851	19 242 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum omløpsmidler		54 772	147 411
SUM EIENDELER		18 979 623	19 390 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	970	970
Sum innskutt egenkapital		100 970	100 970



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 109 212	4 061 787
Sum opptjent egenkapital		4 109 212	4 061 787
Sum egenkapital		4 210 182	4 162 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 428 537	2 428 537
Øvrig langsiktig gjeld		13 269 098	12 745 098
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 635	15 173 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 400
Betalbar skatt	3, 4	86	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 720	17 470
Sum kortsiktig gjeld		71 806	53 870
Sum gjeld		14 769 441	15 227 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 623	19 390 262



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er

benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er

inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap,

dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger

andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende

del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings

verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	2100.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	296.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	2396.00



Årsregnskap for
PARI EIENDOM AS
985215715
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		94 065	104 842
Sum driftsinntekter		94 065	104 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-25 102	-2 396
Annen driftskostnad		-49 629	-225 925
Sum driftskostnader		-74 731	-228 321
Driftsresultat		19 334	-123 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		462 177	448 279
Sum finansinntekter		462 177	448 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 000	-371 216
Sum finanskostnader		-384 000	-371 216
Netto finans		78 177	77 063
Resultat før skattekostnad		97 511	-46 416
Skattekostnad	3, 4	-11 086	0
Årsresultat		86 425	-46 416
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		47 425	-46 416
Sum overføringer		86 425	-46 416



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 055 191	16 373 191
Sum finansielle anleggsmidler		17 678 116	17 996 116
Sum anleggsmidler		18 924 851	19 242 851
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 772	144 411
Sum omløpsmidler		54 772	147 411
SUM EIENDELER		18 979 623	19 390 262



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	970	970
Sum innskutt egenkapital		100 970	100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 109 212	4 061 787
Sum opptjent egenkapital		4 109 212	4 061 787
Sum egenkapital		4 210 182	4 162 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 428 537	2 428 537
Øvrig langsiktig gjeld		13 269 098	12 745 098
Sum annen langsiktig gjeld		14 697 635	15 173 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 400
Betalbar skatt	3, 4	86	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 720	17 470
Sum kortsiktig gjeld		71 806	53 870
Sum gjeld		14 769 441	15 227 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 979 623	19 390 262

HEIMDAL, 01.03.2026

Egil Johnsen
styrets leder / daglig leder

Olav Stolpnes
styremedlem



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	22 000	2 100
Arbeidsgiveravgift	3 102	296
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 102	2 396

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 086	0
Skattekostnad	11 086	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 511	-46 416
Permanente forskjeller	-177	-529
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 945	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	389	-46 945
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 086	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 000	0
Betalbar skatt i balansen	86	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-46 945	0	-46 945
Netto forskjeller	-46 945	0	-46 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 945	0	46 945
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELVSANDEN AS	500	50,00	Ordinære
KLIPPERIET HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	970	4 061 787	4 162 757
Årsresultat	0	0	86 425	86 425
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-39 000	-39 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	970	4 109 212	4 210 182