



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 159 060	22 525 679
Sum inntekter		23 159 060	22 525 679
Kostnader			
Varekostnad	1	6 954 786	6 798 755
Lønnskostnad	2	11 032 117	9 676 252
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 106 596	1 192 091
Annen driftskostnad	2	4 611 878	4 489 755
Sum kostnader		23 705 378	22 156 853
Driftsresultat		-546 317	368 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 559
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	124 824	10 887
Sum finansinntekter		124 824	137 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	248 561	294 505
Sum finanskostnader		248 561	294 505
Netto finans		-123 737	-157 059
Resultat før skattekostnad		-670 054	211 768
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-527 516	165 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 516	165 179
Totalresultat		-527 516	165 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		-527 516	165 179
Sum overføringer og disponeringer		-527 516	165 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	980 765	838 228
Sum immaterielle eiendeler		980 765	838 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	420 464	664 490
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	510 726	676 051
Sum varige driftsmidler	3	931 190	1 340 541
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 911 955	2 178 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	884 506	695 202
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 999 772	2 183 783
Andre kortsiktige fordringer	5	1 963 771	2 651 525
Sum fordringer		3 963 543	4 835 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	443 959	336 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 959	336 040
Sum omløpsmidler		5 292 008	5 866 550
SUM EIENDELER		7 203 963	8 045 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	648 537	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		648 537	1 176 053
Sum egenkapital	7	748 537	1 276 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	607 498	567 795
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		919 731	841 334
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 197	1 610 138
Sum kortsiktig gjeld		3 205 427	3 019 266
Sum gjeld		6 455 427	6 769 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 963	8 045 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Stokbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 159 060	22 525 679
Sum inntekter		23 159 060	22 525 679
Kostnader			
Varekostnad	1	6 954 786	6 798 755
Lønnskostnad	2	11 032 117	9 676 252
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 106 596	1 192 091
Annen driftskostnad	2	4 611 878	4 489 755
Sum kostnader		23 705 378	22 156 853
Driftsresultat		-546 317	368 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 559
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	124 824	10 887
Sum finansinntekter		124 824	137 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	248 561	294 505
Sum finanskostnader		248 561	294 505
Netto finans		-123 737	-157 059
Resultat før skattekostnad		-670 054	211 768
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-527 516	165 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 516	165 179
Totalresultat		-527 516	165 179
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		-527 516	165 179
Sum overføringer og disponeringer		-527 516	165 179



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	980 765	838 228
Sum immaterielle eiendeler		980 765	838 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	420 464	664 490
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	510 726	676 051
Sum varige driftsmidler	3	931 190	1 340 541
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 911 955	2 178 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	884 506	695 202
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 999 772	2 183 783
Andre kortsiktige fordringer	5	1 963 771	2 651 525
Sum fordringer		3 963 543	4 835 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	443 959	336 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 959	336 040
Sum omløpsmidler		5 292 008	5 866 550
SUM EIENDELER		7 203 963	8 045 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	648 537	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		648 537	1 176 053
Sum egenkapital	7	748 537	1 276 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	607 498	567 795
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		919 731	841 334
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 197	1 610 138
Sum kortsiktig gjeld		3 205 427	3 019 266
Sum gjeld		6 455 427	6 769 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 203 963	8 045 319



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00



Årsregnskap 2025

Kolonihagen Bakeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 159 060	22 525 679
Sum driftsinntekter		23 159 060	22 525 679
Varekostnad	1	6 954 786	6 798 755
Lønnskostnad	2	11 032 117	9 676 252
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 106 596	1 192 091
Annen driftskostnad	2	4 611 878	4 489 755
Sum driftskostnader		23 705 378	22 156 853
Driftsresultat		-546 317	368 827
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 559
Annen finansinntekt	4	124 824	10 887
Annen finanskostnad	4	248 561	294 505
Resultat av finansposter		-123 737	-157 059
Resultat før skatt		-670 054	211 768
Skattekostnad	6	-142 538	46 589
Årsresultat	7	-527 516	165 179
Årsresultat		-527 516	165 179
Sum overføringer		-527 516	165 179



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	980 765	838 228
Sum immaterielle eiendeler		980 765	838 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	420 464	664 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	510 726	676 051
Sum varige driftsmidler	3	931 190	1 340 541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 911 955	2 178 769
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	884 506	695 202
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 999 772	2 183 783
Andre kortsiktige fordringer	5	1 963 771	2 651 525
Sum fordringer		3 963 543	4 835 308
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	443 959	336 040
Sum omløpsmidler		5 292 008	5 866 550
Sum eiendeler		7 203 963	8 045 319



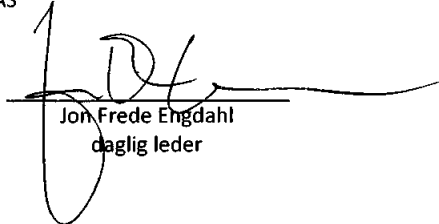
BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	648 537	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		648 537	1 176 053
Sum egenkapital	7	748 537	1 276 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	607 498	567 795
Skyldig offentlige avgifter		919 731	841 334
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 197	1 610 138
Sum kortsiktig gjeld		3 205 427	3 019 266
Sum gjeld		6 455 427	6 769 266
Sum egenkapital og gjeld		7 203 963	8 045 319

Oslo, 05.03.2026
Styret i Kolonihagen Bakeri AS


Kjell Age Stokbakken
styreleder


Jon Frede Engdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	456 214	369 682
Lager av innkjøpte handelsvarer	428 292	325 520
Sum varelager	884 506	695 202
Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av råmaterialer	4 909 841	5 203 772
Innkjøp av ferdigvarer	2 234 250	1 726 309
Beholdningsendring varelager	-189 304	-131 326
Sum varekostnad	6 954 787	6 798 755



Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2025 er kr. 884 506 vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	9 047 329	7 935 466
Arbeidsgiveravgift	1 404 917	1 243 666
Pensjonskostnader	398 089	359 392
Andre ytelser	181 782	137 728
Sum	11 032 117	9 676 252

Selskapet har i 2025 sysselsatt 18 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 67 100 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	7 578 861	7 141 870	14 720 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 985	575 260	697 245
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 700 846	7 717 130	15 417 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 280 382	7 206 403	14 486 785
Bokført verdi 31.12.2025	420 464	510 727	931 191
Årets avskrivninger	366 011	740 585	1 106 596

Økonomisk levetid 5 år 3-5 år

Avskrivningsplan: Lineær



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	112 785	126 559
Annen finansinntekt	12 039	10 688
Sum finansinntekter	124 824	137 247

Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	247 638	293 887
Annen rentekostnad	0	628
Annen finanskostnad (disagio)	923	0
Sum finanskostnader	248 561	294 515

Note 5 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2025	2024
Kundefordringer foretak samme konsern	457 185	826 943
Andre fordringer foretak i samme konsern	1 862 969	2 496 388
Sum	2 320 154	3 323 331

	Gjeld	
	2025	2024
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	39 571	0
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	0
Annen konsernintern langsiktig gjeld	3 250 000	3 750 000
Sum	3 289 571	3 750 000

Andre fordringer foretak i samme konsern per 31.12.2025 er kr. 1.862.969,- og er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 538	46 589
Skattekostnad ordinært resultat	-142 538	46 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 054	211 768
Permanente forskjeller	22 159	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 635	209 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-421 129
Skattepliktig inntekt	-483 261	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 632 882	-2 468 247	164 635
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 702 882	-2 538 247	164 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 755 139	-1 271 878	483 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 458 021	-3 810 125	647 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-980 765	-838 228	142 537

Utsatt skattefordel er balanseført basert på styrets vurdering av fremtidig skattepliktig inntekt og konsernets samlede skatteposisjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 176 053	1 276 053
Årets resultat				-527 516	-527 516
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	648 537	748 537



Note 8 Bankinnskudd

NOK

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.25. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret har i 2025 arbeidet med å tilpasse driften gjennom kostnadsreduksjoner og tiltak for å styrke inntektsgrunnlaget. I budsjettene for 2026 er det lagt til grunn en nøktern drift med sikte på å oppnå en bærekraftig økonomisk utvikling. Det arbeides blant annet med å øke omsetningen av fryste produkter for å styrke selskapets inntekter.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025 og en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Kolonihagen Bakeri AS inngår i skattekonsern med øvrige Kolonihagen-selskaper. Samlet sett forventes skattemessig overskudd i konsernet, og fremførbart underskudd vurderes derfor å kunne utnyttes gjennom konsernbidrag. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til realisering av skatteposisjonen.

Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, likviditet og fremtidsutsikter, og mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Kolonihagen Bakeri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen Bakeri AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 5. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 09:25:40 UTC+01:00


Nils Petter Walstad

 **bankID**

NO BankID - 0f3960f3-6b3f-412d-ad37-8096b31727de

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Kolonihagen Bakeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 159 060	22 525 679
Sum driftsinntekter		23 159 060	22 525 679
Varekostnad	1	6 954 786	6 798 755
Lønnskostnad	2	11 032 117	9 676 252
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 106 596	1 192 091
Annen driftskostnad	2	4 611 878	4 489 755
Sum driftskostnader		23 705 378	22 156 853
Driftsresultat		-546 317	368 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 559
Annen finansinntekt	4	124 824	10 887
Annen finanskostnad	4	248 561	294 505
Resultat av finansposter		-123 737	-157 059
Resultat før skatt		-670 054	211 768
Skattekostnad	6	-142 538	46 589
Årsresultat	7	-527 516	165 179
Årsresultat		-527 516	165 179
Sum overføringer		-527 516	165 179



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	980 765	838 228
Sum immaterielle eiendeler		980 765	838 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	420 464	664 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	510 726	676 051
Sum varige driftsmidler	3	931 190	1 340 541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 911 955	2 178 769
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	884 506	695 202
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 999 772	2 183 783
Andre kortsiktige fordringer	5	1 963 771	2 651 525
Sum fordringer		3 963 543	4 835 308
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	443 959	336 040
Sum omløpsmidler		5 292 008	5 866 550
Sum eiendeler		7 203 963	8 045 319



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	648 537	1 176 053
Sum opptjent egenkapital		648 537	1 176 053
Sum egenkapital	7	748 537	1 276 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	607 498	567 795
Skyldig offentlige avgifter		919 731	841 334
Annen kortsiktig gjeld	5	1 678 197	1 610 138
Sum kortsiktig gjeld		3 205 427	3 019 266
Sum gjeld		6 455 427	6 769 266
Sum egenkapital og gjeld		7 203 963	8 045 319

Oslo, 05.03.2026
Styret i Kolonihagen Bakeri AS

Kjell Åge Stokbakken
styreleder

Jon Frede Engdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	456 214	369 682
Lager av innkjøpte handelsvarer	428 292	325 520
Sum varelager	884 506	695 202

Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av råmaterialer	4 909 841	5 203 772
Innkjøp av ferdigvarer	2 234 250	1 726 309
Beholdningsendring varelager	-189 304	-131 326
Sum varekostnad	6 954 787	6 798 755



Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2025 er kr. 884 506 vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	9 047 329	7 935 466
Arbeidsgiveravgift	1 404 917	1 243 666
Pensjonskostnader	398 089	359 392
Andre ytelser	181 782	137 728
Sum	11 032 117	9 676 252

Selskapet har i 2025 sysselsatt 18 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 67 100 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	7 578 861	7 141 870	14 720 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 985	575 260	697 245
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 700 846	7 717 130	15 417 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 280 382	7 206 403	14 486 785
Bokført verdi 31.12.2025	420 464	510 727	931 191
Årets avskrivninger	366 011	740 585	1 106 596
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Avskrivningsplan: Lineær



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	112 785	126 559
Annen finansinntekt	12 039	10 688
Sum finansinntekter	124 824	137 247
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	247 638	293 887
Annen rentekostnad	0	628
Annen finanskostnad (disagio)	923	0
Sum finanskostnader	248 561	294 515

Note 5 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2025	2024
Kundefordringer foretak samme konsern	457 185	826 943
Andre fordringer foretak i samme konsern	1 862 969	2 496 388
Sum	2 320 154	3 323 331
	Gjeld	
	2025	2024
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	39 571	0
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	0
Annen konsernintern langsiktig gjeld	3 250 000	3 750 000
Sum	3 289 571	3 750 000

Andre fordringer foretak i samme konsern per 31.12.2025 er kr. 1.862.969,- og er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 538	46 589
Skattekostnad ordinært resultat	-142 538	46 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 054	211 768
Permanente forskjeller	22 159	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 635	209 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-421 129
Skattepliktig inntekt	-483 261	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 632 882	-2 468 247	164 635
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 702 882	-2 538 247	164 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 755 139	-1 271 878	483 261
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 458 021	-3 810 125	647 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-980 765	-838 228	142 537

Utsatt skattefordel er balanseført basert på styrets vurdering av fremtidig skattepliktig inntekt og konsernets samlede skatteposisjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 176 053	1 276 053
Årets resultat				-527 516	-527 516
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	648 537	748 537



Note 8 Bankinnskudd

NOK

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.25. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret har i 2025 arbeidet med å tilpasse driften gjennom kostnadsreduksjoner og tiltak for å styrke inntektsgrunnlaget. I budsjettene for 2026 er det lagt til grunn en nøktern drift med sikte på å oppnå en bærekraftig økonomisk utvikling. Det arbeides blant annet med å øke omsetningen av frysede produkter for å styrke selskapets inntekter.

Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025 og en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Kolonihagen Bakeri AS inngår i skattekonsern med øvrige Kolonihagen-selskaper. Samlet sett forventes skattemessig overskudd i konsernet, og fremførbart underskudd vurderes derfor å kunne utnyttes gjennom konsernbidrag. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til realisering av skatteposisjonen.

Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, likviditet og fremtidsutsikter, og mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.