



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 132	1 784 410
Annen driftsinntekt		7 080	6 780
Sum inntekter		1 603 212	1 791 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 000	516 100
Annen driftskostnad	2	767 527	910 809
Sum kostnader		1 313 527	1 426 909
Driftsresultat		289 685	364 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 328	201 141
Annen renteinntekt		27 845	16 598
Sum finansinntekter		285 173	217 739
Annen rentekostnad		1 634 677	1 486 297
Sum finanskostnader		1 634 677	1 486 297
Netto finans		-1 349 504	-1 268 558
Resultat før skattekostnad		-1 059 818	-904 277
Skattekostnad på resultat	3	-233 159	-198 941
Årsresultat		-826 659	-705 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 659	-705 336
Totalresultat		-826 659	-705 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-826 659	-705 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-826 659	-705 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 056	520 859
Sum immaterielle eiendeler		535 056	520 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 322 480	18 700 896
Maskiner og anlegg	1	28 215	38 115
Sum varige driftsmidler		18 350 694	18 739 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 647 434	6 730 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 434	6 730 269
Sum anleggsmidler		26 533 184	25 990 138
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 672	77 824
Andre kortsiktige fordringer	5	196 653	197 290
Konsernfordringer	5, 6	1 058 893	1 346 686
Sum fordringer		1 326 218	1 621 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 668	946 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 668	946 589
Sum omløpsmidler		9 004 152	9 779 655
SUM EIENDELER		35 537 336	35 769 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	424 391	474 729
Sum innskutt egenkapital		8 075 024	8 125 362
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		8 075 024	8 125 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 730 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 730 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 888	402 567
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			205 215
Kortsiktig konserngjeld	6	213 193	
Annen kortsiktig gjeld		416 231	306 649
Sum kortsiktig gjeld		732 311	914 431
Sum gjeld		27 462 311	27 644 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 537 336	35 769 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 596 132	1 784 410
Annen driftsinntekt		7 080	6 780
Sum inntekter		1 603 212	1 791 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 000	516 100
Annen driftskostnad	2	767 527	910 809
Sum kostnader		1 313 527	1 426 909
Driftsresultat		289 685	364 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 328	201 141
Annen renteinntekt		27 845	16 598
Sum finansinntekter		285 173	217 739
Annen rentekostnad		1 634 677	1 486 297
Sum finanskostnader		1 634 677	1 486 297
Netto finans		-1 349 504	-1 268 558
Resultat før skattekostnad		-1 059 818	-904 277
Skattekostnad på resultat	3	-233 159	-198 941
Årsresultat		-826 659	-705 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 659	-705 336
Totalresultat		-826 659	-705 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-826 659	-705 336
Sum overføringer og disponeringer		-826 659	-705 336



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	535 056	520 859			
Sum immaterielle eiendeler		535 056	520 859			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 5	18 322 480	18 700 896
Maskiner og anlegg	1	28 215	38 115			
Sum varige driftsmidler		18 350 694	18 739 010			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5, 6	7 647 434	6 730 269
Andre langsiktige fordringer	5					
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 434	6 730 269			
Sum anleggsmidler		26 533 184	25 990 138			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning				5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267			
Fordringer						
Kundefordringer	5	70 672	77 824			
Andre kortsiktige fordringer	5	196 653	197 290			
Konsernfordringer	5, 6	1 058 893	1 346 686			
Sum fordringer		1 326 218	1 621 800			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					466 668	946 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 668	946 589			
Sum omløpsmidler		9 004 152	9 779 655			
SUM EIENDELER		35 537 336	35 769 793			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	424 391	474 729
Sum innskutt egenkapital		8 075 024	8 125 362
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		8 075 024	8 125 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		26 730 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 730 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Sum langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 888	402 567
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			205 215
Kortsiktig konserngjeld	6	213 193	
Annen kortsiktig gjeld		416 231	306 649
Sum kortsiktig gjeld		732 311	914 431
Sum gjeld		27 462 311	27 644 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 537 336	35 769 793



Organisasjonsnr: 923 845 151
KG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kg Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1WF-TJ3BM-HEEL-7Q0A1-KB6MB-SA3JG

Organisasjonsnr: 923 845 151



Resultatregnskap

Kg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 596 132	1 784 410
Annen driftsinntekt		7 080	6 780
Sum driftsinntekter		1 603 212	1 791 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	546 000	516 100
Annen driftskostnad	2	767 527	910 809
Sum driftskostnader		1 313 527	1 426 909
Driftsresultat		289 685	364 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		257 328	201 141
Annen renteinntekt		27 845	16 598
Annen rentekostnad		1 634 677	1 486 297
Resultat av finansposter		-1 349 504	-1 268 558
Resultat før skattekostnad		-1 059 818	-904 277
Skattekostnad på resultat	3	-233 159	-198 941
Årsresultat		-826 659	-705 336
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	826 659	705 336
Sum overføringer		-826 659	-705 336

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1WF-TJ3BM-HEELF7Q0A1-KB6MB-SA3JG



Balanse Kg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	535 056	520 859
Sum immaterielle eiendeler		535 056	520 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 322 480	18 700 896
Maskiner og anlegg	1	28 215	38 115
Sum varige driftsmidler		18 350 694	18 739 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 647 434	6 730 269
Sum finansielle anleggsmidler		7 647 434	6 730 269
Sum anleggsmidler		26 533 184	25 990 138
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	7 211 267	7 211 267
Sum varer		7 211 267	7 211 267
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 672	77 824
Andre kortsiktige fordringer	5	196 653	197 290
Konsernfordringer	5, 6	1 058 893	1 346 686
Sum fordringer		1 326 218	1 621 800
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 668	946 589
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		466 668	946 589
Sum omløpsmidler		9 004 152	9 779 655
Sum eiendeler		35 537 336	35 769 793

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1WF-TJ3BM-HEEL-7Q0A1-KB6MB-SA3JG



Balanse Kg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	6 766 900	6 766 900
Overkurs	4	883 734	883 734
Annen innskutt egenkapital	4	424 391	474 729
Sum innskutt egenkapital		8 075 024	8 125 362
Sum egenkapital		8 075 024	8 125 362
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	26 730 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 730 000	26 730 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 888	402 567
Skyldig offentlige avgifter		0	205 215
Kortsiktig konserngjeld	6	213 193	0
Annen kortsiktig gjeld		416 231	306 649
Sum kortsiktig gjeld		732 311	914 431
Sum gjeld		27 462 311	27 644 431
Sum egenkapital og gjeld		35 537 336	35 769 793

Stjørdal,
Styret i Kg Utbygging AS

Alf Joachim Vennatrø
styreleder

Jan Vennatrø
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 5B1WF-TJ3BM-HEELF7Q0A1-KB6MB-SA3JG



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 784 079	1 047 332	33 831 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	157 684		157 684
= Anskaffelseskost 31.12.24	32 941 763	1 047 332	33 989 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 619 284	1 019 118	15 638 402
= Bokført verdi 31.12.24	18 322 479	28 215	18 350 694
Årets ordinære avskrivninger	536 100	9 900	546 000
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 5B1WF-TJ3BM-HEEL7Q0A1-KB6MB-SA3JG



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-233 159	-198 941
Skattekostnad ordinært resultat	-233 159	-198 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 059 818	-904 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 535	33 699
Mottatt konsernbidrag	995 284	870 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-218 962	-191 527
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	218 962	191 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 497 736	5 579 236	81 500
Fordringer	17 811	846	-16 965
Sum	5 515 547	5 580 082	64 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 947 621	-7 947 621	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 432 074	-2 367 539	64 535
Utsatt skatt (22 %)	-535 056	-520 859	14 198

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 766 900	883 734	474 729	8 125 362
Mottatt konsernbidrag			776 321	776 321
Årets resultat			-826 659	-826 659
Pr 31.12	6 766 900	883 734	424 390	8 075 024



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 647 434	6 730 269
Sum	7 647 434	6 730 269

Gjeld som er sikret ved pant o. l.

Langsiktig konserngjeld	26 730 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 730 000
Sum	26 730 000	26 730 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Kundefordringer	70 672	77 824
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	24 622 480	25 000 896
Sum	24 693 152	25 078 720

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	7 647 434	6 730 269
Fordring konsernbidrag	995 284	870 578
Andre kortsiktige fordringer	530 277	1 422 697
Sum fordringer	9 172 994	9 023 543

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	26 730 000	0
Kortsiktig gjeld	213 193	0
Sum gjeld	26 943 193	0

Note 7 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	7 211 267	7 211 267
Sum	7 211 267	7 211 267

Varebeholdningen består av eiendom som skal utvikles og aktiverte prosjekteringskostnader.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 766,9	6 766 900
Sum	1 000		6 766 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:56:11 UTC



Vennatrø, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:37:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BTWF-TJ3BM-HEEL-7Q0A1-KB6MB-SA3JG



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kg Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A826-Q2E7Y-04524-YNUYH-74ZKC-EGG17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4826-Q2E7Y-04524-YNUYH-74ZKC-EGG17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.