



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	2 547 132	2 422 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 132</b>	<b>2 422 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 813	26 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 119 759	951 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 573</b>	<b>1 004 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 559</b>	<b>1 418 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 958	10 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 958</b>	<b>10 823</b>
Annen rentekostnad		352 382	145 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 382</b>	<b>145 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 424</b>	<b>-134 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 136</b>	<b>1 283 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 136</b>	<b>1 283 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 135</b>	<b>1 283 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	11	200 354	133 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 613 083</b>	<b>42 546 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 613 083</b>	<b>42 546 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		188 042	171 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 042</b>	<b>171 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	815 732	837 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 732</b>	<b>837 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 774</b>	<b>1 009 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 616 857</b>	<b>43 556 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 296 847	10 229 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 847</b>	<b>10 229 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>11 298 947</b>	<b>10 231 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 765 548	11 480 553
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	21 371 706	21 675 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 137 254</b>	<b>33 155 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 137 255</b>	<b>33 155 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 216	144 010
Skyldige offentlige avgifter		0	13 225
Annen kortsiktig gjeld		7 439	11 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 655</b>	<b>168 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 317 910</b>	<b>33 324 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 616 857</b>	<b>43 556 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	32 137 255	33 155 749



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	15	2 547 132	2 422 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 132</b>	<b>2 422 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 813	26 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 119 759	951 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 573</b>	<b>1 004 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 559</b>	<b>1 418 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 958	10 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 958</b>	<b>10 823</b>
Annen rentekostnad		352 382	145 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 382</b>	<b>145 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 424</b>	<b>-134 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 067 136</b>	<b>1 283 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 136</b>	<b>1 283 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 135</b>	<b>1 283 198</b>



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg			
	11	200 354	133 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>42 613 083</b>	<b>42 546 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>42 613 083</b>	<b>42 546 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		188 042	171 859
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>188 042</b>	<b>171 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	815 732	837 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>815 732</b>	<b>837 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 003 774</b>	<b>1 009 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>43 616 857</b>	<b>43 556 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		11 296 847	10 229 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>11 296 847</b>	<b>10 229 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	14	<b>11 298 947</b>	<b>10 231 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	10 765 548	11 480 553



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	21 371 706	21 675 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 137 254</b>	<b>33 155 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 137 255</b>	<b>33 155 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 216	144 010
Skyldige offentlige avgifter		0	13 225
Annen kortsiktig gjeld		7 439	11 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 655</b>	<b>168 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 317 910</b>	<b>33 324 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 616 857</b>	<b>43 556 165</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	32 137 255	33 155 749



Organisasjonsnr: 986 902 880  
HOLMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holmtunet Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: UUUJK-MY1CL-2FSA8-JB6A4-C7JBN-8Z3ZA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 14:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUUJK-MY1CL-2F5A8-JB6A4-C7JBN-8Z32A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 176 Holmtunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 011 708	991 836	1 011 633	1 011 633
Innkrevde renter/avdrag		1 067 830	944 825	1 076 317	1 183 169
Andel avdrag IN-lån	15	303 490	341 419	312 444	291 665
Strøm elbil		8 974	2 701	3 000	8 000
TV/Internett		154 980	141 624	154 950	166 800
Andre driftsinntekter		150	150	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 547 132</b>	<b>2 422 555</b>	<b>2 558 344</b>	<b>2 661 267</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	0	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	9 719	9 188	9 750	10 100
Forretningsførerhonorar		74 517	72 347	74 550	77 100
Løpende kontrakter	5	293 546	301 493	279 450	281 048
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	12 659	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	112 464	63 533	180 000	130 000
Forsikring	8	110 143	98 893	106 310	123 150
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	397 233	349 784	366 750	428 000
Energi		70 098	27 133	30 000	31 200
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		27 068	0	0	0
Andre driftsutgifter	10	17 621	8 668	26 000	32 000
Avskrivning driftsmidler	11	35 813	26 405	34 105	34 105
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 155 573</b>	<b>1 004 428</b>	<b>1 141 240</b>	<b>1 181 028</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 391 559</b>	<b>1 418 127</b>	<b>1 417 104</b>	<b>1 480 239</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		27 958	10 823	3 000	15 000
Rentekostnader		352 382	145 753	341 419	492 601
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-324 424</b>	<b>-134 930</b>	<b>-338 419</b>	<b>-477 601</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 067 135</b>	<b>1 283 198</b>	<b>1 078 685</b>	<b>1 002 638</b>

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 176 Holmtunet borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	42 412 729	42 412 729
Andre driftsmidler	11	200 354	133 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 613 083</b>	<b>42 546 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		67 494	65 554
Forskuddsbetalt Forsikring		120 548	106 305
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	815 732	837 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 774</b>	<b>1 009 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 616 857</b>	<b>43 556 165</b>

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 176 Holmtunet borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		11 296 847	10 229 712
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>11 298 947</b>	<b>10 231 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	10 542 878	11 208 544
Dnb	15	222 670	272 009
IN-lån	15	4 806 706	5 110 197
Borettsinnskudd	16	16 565 000	16 565 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 137 255</b>	<b>33 155 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 340	11 313
Leverandørgjeld		173 216	144 010
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	13 225
Påløpne renter		99	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 655</b>	<b>168 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 317 910</b>	<b>33 324 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	32 137 255	33 155 749

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Halstein Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Thor Hansen  
Styremedlem

**Holmtunet borettslag**



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>841 165</b>	<b>737 905</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 067 135	1 283 198
Tilbakeføring avskrivninger	35 813	26 405
Kjøp / salg anleggsmidler	-102 500	-66 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-715 004	-798 924
Andel avdrag IN-lån	-303 490	-341 419
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-18 046</b>	<b>103 259</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>823 119</b>	<b>841 165</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 003 774	1 009 769
- Kortsiktig gjeld	-180 655	-168 604
<b>Disponible midler</b>	<b>823 119</b>	<b>841 165</b>

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Holmtunet borettslag



## Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 975</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Er ikke kostnadsført styrehonorar 2023 er utbetalt i januar 2024

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
<b>Sum</b>	<b>7 350</b>	<b>7 350</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 719	9 188
<b>Sum</b>	<b>9 719</b>	<b>9 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	21 250	33 800	0
6360 Renhold	12 960	12 408	13 150	14 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	58 599	18 969	20 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	4 500	0	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	18 850	22 011	22 550	19 500
6780 Heis	26 702	66 372	25 000	26 000
6780 Ventilasjon	0	6 383	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	15 921	10 481	10 000	10 400
6780 Kabel-tv/internett	156 015	142 805	154 950	161 148
<b>Sum</b>	<b>293 546</b>	<b>301 493</b>	<b>279 450</b>	<b>281 048</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	11 422
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 238
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 659</b>

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	33 699	13 391
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 049	50 142
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	398	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	318	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>112 464</b>	<b>63 533</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	106 305	98 893
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 838	0
<b>Sum</b>	<b>110 143</b>	<b>98 893</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	165 196	126 652	134 250	181 000
6320 Renovasjon	91 365	82 460	91 500	106 000
7760 Eiendomsskatt	140 672	140 672	141 000	141 000
<b>Sum</b>	<b>397 233</b>	<b>349 784</b>	<b>366 750</b>	<b>428 000</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	5 501	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 076
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 564	800
6890 Annen kontorkostnad	3 244	1 325
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	3 233
7770 Bank og kortgebyrer	827	8
7772 Andre gebyrer	138	1 226
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 621</b>	<b>8 668</b>

Holmtunet borettslag



## Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Zaptec Pro lader	Trafo ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 525	66 000	0
Årets tilgang :	0	0	102 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 525	66 000	102 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 262	18 700	1 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 263	47 300	100 792
Årets avskrivninger :	20 905	13 200	1 708
Anskaffelsesår :	2021	2022	2023
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	41 555 000
Telefonlinje 2006	16 200
Brannvarslingsanlegg 2012	168 123
Innglassing inngangsparti 2018	73 406
Overbygg svalgang 2018	600 000
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>42 412 729</b>
Bokført verdi pr 31.12	42 412 729

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 DRIFT 4509.21.42357	815 732	826 660
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	11 250
<b>Sum</b>	<b>815 732</b>	<b>837 910</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	10 229 712	8 946 514
Årets resultat	1 067 135	1 283 198
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 298 947</b>	<b>10 231 812</b>

Holmtunet borettslag



## Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygging av svalgang	Bygning,
Lånenummer:	12135574102	15318177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 580 000
Lånesaldo 01.01:	272 009	11 208 544
Avdrag i perioden:	49 338	665 666
Lånesaldo 31.12:	222 670	10 542 878
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 012 080
Andelssaldo 01.01:	0	5 110 197
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	303 490
Andelssaldo 31.12:	0	4 806 707
Sum pantegjeld for lån:	222 670	15 349 585

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	743 053	743 053
	12	741 283	8 895 396
	1	500 187	500 187
	1	450 824	450 824
	1	120 733	120 733
	1	12 182	12 182
	1	12 120	12 120
	3	10 351	31 053

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 012 080,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	16 565 000
<b>Sum</b>	<b>16 565 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 32 137 255,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 42 412 729,-

Holmtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holmtunet borettslag**

Styreleder	Tor Halstein Kristensen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kristin Karlsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Harald Thor Hansen (sign.)	05.03.2024