



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO FEM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 234 242	124 394
Sum kostnader		25 234 242	124 394
Driftsresultat		-25 234 242	-124 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	420
Sum finansinntekter		214	420
Netto finans		214	420
Resultat før skattekostnad		-25 234 028	-123 974
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-25 234 028	-123 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 234 028	-123 974
Totalresultat		-25 234 028	-123 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 175 509	-123 974
Udekket tap		-1 058 519	
Sum overføringer og disponeringer		-25 234 028	-123 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 018 063	30 122 858
Sum fordringer		4 018 063	30 122 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 600	460 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 600	460 403
Sum omløpsmidler		4 442 663	30 583 261
SUM EIENDELER		4 442 663	30 583 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			24 228 261
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	25 228 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 519	
Sum opptjent egenkapital		-1 058 519	
Sum egenkapital	5, 6	-58 519	25 228 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 389 507	4 074 507
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 507	4 074 507
Sum langsiktig gjeld		4 389 507	4 074 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 675	278 439
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 002 054
Sum kortsiktig gjeld		111 675	1 280 493
Sum gjeld		4 501 182	5 355 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 663	30 583 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308803

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO FEM AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 914 749 093
GUTO FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	25 234 242	124 394
Sum kostnader		25 234 242	124 394
Driftsresultat		-25 234 242	-124 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	420
Sum finansinntekter		214	420
Netto finans		214	420
Resultat før skattekostnad		-25 234 028	-123 974
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-25 234 028	-123 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 234 028	-123 974
Totalresultat		-25 234 028	-123 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 175 509	-123 974
Udekket tap		-1 058 519	
Sum overføringer og disponeringer		-25 234 028	-123 974



Organisasjonsnr: 914 749 093
GUTO FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 018 063	30 122 858
Sum fordringer		4 018 063	30 122 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 600	460 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 600	460 403
Sum omløpsmidler		4 442 663	30 583 261
SUM EIENDELER		4 442 663	30 583 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			24 228 261
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	25 228 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 058 519	
Sum opptjent egenkapital		-1 058 519	
Sum egenkapital	5, 6	-58 519	25 228 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 389 507	4 074 507
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 507	4 074 507



Sum langsiktig gjeld		4 389 507	4 074 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 675	278 439
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 002 054
Sum kortsiktig gjeld		111 675	1 280 493
Sum gjeld		4 501 182	5 355 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 663	30 583 261



Organisasjonsnr: 914 749 093
GUTO FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Guto Fem AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	25 234 242	124 394
Sum driftskostnader		<u>25 234 242</u>	<u>124 394</u>
Driftsresultat		<u>-25 234 242</u>	<u>-124 394</u>
Annen renteinntekt		214	420
Resultat av finansposter		<u>214</u>	<u>420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 234 028</u>	<u>-123 974</u>
Resultat		<u>-25 234 028</u>	<u>-123 974</u>
Årsresultat		<u>-25 234 028</u>	<u>-123 974</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		24 175 509	123 974
Overført til udekket tap		1 058 519	0
Sum overføringer		<u>-25 234 028</u>	<u>-123 974</u>



Balanse			
Guto Fem AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>4 018 063</u>	<u>30 122 858</u>
Sum fordringer		<u>4 018 063</u>	<u>30 122 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>424 600</u>	<u>460 403</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>424 600</u>	<u>460 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 442 663</u>	<u>30 583 261</u>
Sum eiendeler		<u>4 442 663</u>	<u>30 583 261</u>



Balanse			
Guto Fem AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	24 228 261
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	25 228 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 058 519	0
Sum opptjent egenkapital		-1 058 519	0
Sum egenkapital	5, 6	-58 519	25 228 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 389 507	4 074 507
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 507	4 074 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 675	278 439
Annen kortsiktig gjeld		0	1 002 054
Sum kortsiktig gjeld		111 675	1 280 493
Sum gjeld		4 501 182	5 355 000
Sum gjeld og egenkapital		4 442 663	30 583 261
Bergen, 09.02.2026 Styret i Guto Fem AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Mathias Starefoss Andersen styremedlem	
Guto Fem AS		Side 3	



Guto Fem AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsutviklingselskap, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av eventuell betalbar skatt og eventuell endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer / salg opsjonsavtale

Selskapet hadde ved inngangen av året lagt ned 30 MNOK i utgifter knyttet til et tomteområde de hadde opsjon på å kjøpe. Utgiftene var balanseført som andre kortsiktige fordringer, i påvente av kjøp av tomteområdet. Opsjonsavtalen er i 2025 solgt, med et regnskapsmessig tap på kr 25 MNOK.



Guto Fem AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 234 028	-123 974
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 234 028	-123 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 962 408	-728 380	25 234 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 962 408	728 380	-25 234 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 711 730	-160 244	5 551 486

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 6 - Langsiktig gjeld / tappt egenkapital

Posten "øvrig langsiktig gjeld" består av lån fra morselskap. Lånet er rente- og avdragsfritt frem til selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Morselskap vil yte ytterligere finansiering i den grad dette er nødvendig, for å sikre fortsatt drift minimum de neste 12 måneder.



BJØRGVIN
REVISJON

Til generalforsamlingen i Guto Fem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guto Fem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 234 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

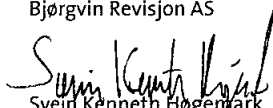
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.02.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening