



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 948	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 948</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 635	73 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 635</b>	<b>73 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 313</b>	<b>52 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 740	312 990
Annen finanskostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 976</b>	<b>312 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 940</b>	<b>-312 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-363 627</b>	<b>-260 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-79 998	-57 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 629	-203 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 997 549</b>	<b>8 997 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 997 549</b>	<b>8 997 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 948	
Andre kortsiktige fordringer		363 627	284 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 575</b>	<b>284 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 221	141 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 221</b>	<b>141 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 796</b>	<b>426 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 587 345</b>	<b>9 423 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 453 365	9 300 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 365</b>	<b>9 300 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 453 365</b>	<b>9 300 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 480	9 131
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 500	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 980</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 345</b>	<b>9 323 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 587 345</b>	<b>9 423 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 803 311  
RÅDHUSGATEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 948	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 948</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 635	73 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 635</b>	<b>73 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 313</b>	<b>52 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 740	312 990
Annen finanskostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 976</b>	<b>312 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 940</b>	<b>-312 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-79 998	-57 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-283 629	-203 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 629</b>	<b>-203 113</b>



Organisasjonsnr: 979 803 311  
RÅDHUSGATEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 997 549

8 997 549

Sum varige driftsmidler 2

8 997 549

8 997 549

Sum anleggsmidler

8 997 549

8 997 549

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

12 948

Andre kortsiktige

fordringer

363 627

284 901

Sum fordringer

376 575

284 901

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

213 221

141 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

213 221

141 207

Sum omløpsmidler

589 796

426 108

SUM EIENDELER

9 587 345

9 423 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Sum egenkapital

6

100 000

100 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

9 453 365

9 300 026

Sum annen langsiktig gjeld

9 453 365

9 300 026



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 453 365</b>	<b>9 300 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 480	9 131
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	21 500	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 980</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 487 345</b>	<b>9 323 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 587 345</b>	<b>9 423 657</b>



Organisasjonsnr: 979 803 311  
RÅDHUSGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JK Eiendom 1 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Årsregnskap 2020**

## **Rådhusgaten Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PWSW5-ACD35-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG

**Org.nr.: 979 803 311**



<b>Rådhusgaten Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		138 948	126 000
Sum driftsinntekter		<u>138 948</u>	<u>126 000</u>
Annen driftskostnad		88 635	73 471
Sum driftskostnader		<u>88 635</u>	<u>73 471</u>
Driftsresultat		<u>50 313</u>	<u>52 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	413 740	312 990
Annen finanskostnad		236	0
Resultat av finansposter		<u>-413 940</u>	<u>-312 930</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-363 627</u>	<u>-260 401</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-79 998	-57 288
Ordinært resultat		<u>-283 629</u>	<u>-203 113</u>
Årsresultat	6	<u>-283 629</u>	<u>-203 113</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		283 629	203 113
Sum overføringer		<u>-283 629</u>	<u>-203 113</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PNSW5-ACD35-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG



<b>Rådhusgaten Invest AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 948	0
Andre kortsiktige fordringer		363 627	284 901
Sum fordringer		<u>376 575</u>	<u>284 901</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>213 221</u>	<u>141 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 796</u>	<u>426 108</u>
Sum eiendeler		<u>9 587 345</u>	<u>9 423 657</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PNSW5-ACD35-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG



<b>Rådhusgaten Invest AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	6	<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>9 453 365</u>	<u>9 300 026</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 453 365</b></u>	<u><b>9 300 026</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 480	9 131
Skyldig offentlige avgifter		<u>21 500</u>	<u>14 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>33 980</b></u>	<u><b>23 631</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 487 345</b></u>	<u><b>9 323 657</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 587 345</b></u>	<u><b>9 423 657</b></u>
Åkrehamn, 08.03.2021			
Styret i Rådhusgaten Invest AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen styreleder		<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	
Rådhusgaten Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PWSW5-ACD35-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG



# Rådhusgaten Invest AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 997 549	8 997 549
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 997 549	8 997 549
= Bokført verdi 31.12.20	8 997 549	8 997 549

Bygningene er ikke avskrevet da verdiene i det vesentlige er knyttet til tomten.



## Rådhusgaten Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Rådhusgaten Invest AS et lån på kr 9 453 365. Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom 1 AS	100	100,0	100,0

Styremedlemmene eier indirekte 65,31 % av aksjene i JK Eiendom 1 AS.

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PNSW5-ACD35-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	100 000
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat		-283 629	-283 629
Konsernbidrag mottatt		283 629	283 629
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 998	-57 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 998</b>	<b>-57 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-363 627	-260 401
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	363 627	260 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 998	-57 288
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 998	57 288
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Leon Knutsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-11 11:33:48Z



## Gudmund Jonny Knutsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3580580

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-11 11:49:29Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PWSW5-ACD3S-KPZP3-82571-ZHDEG-OHFLG