



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHEIA PANORAMA
Forretningsadresse: Folldalsheia 30D
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ragnvald Nybøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9, 11	1 519 049	995 854
Sum inntekter		1 519 049	995 854
Kostnader			
Lønnskostnad	5	92 008	144 978
Avskrivning	6, 8	35 849	30 777
Annen driftskostnad	5, 8, 11	1 822 887	633 972
Sum kostnader		1 950 744	809 727
Driftsresultat		-431 695	186 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 037	6 442
Sum finansinntekter		5 037	6 442
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		4 998	6 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 697	192 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 697	192 569
Årsresultat		-426 697	192 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-426 697	192 569
Sum overføringer og disponeringer		-426 697	192 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	253 144	282 906
Maskiner og anlegg	6	23 335	29 422
Sum varige driftsmidler		276 479	312 328
Sum anleggsmidler		276 479	312 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 067	46 822
Fordringer			
Kundefordringer		42 460	5 352
Andre fordringer		25 577	19 865
Sum fordringer		68 037	25 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	809 750	824 031
Sum omløpsmidler		897 854	896 070
SUM EIENDELER		1 174 333	1 208 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	745 214	1 171 911
Sum opptjent egenkapital		745 214	1 171 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		745 214	1 171 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 866	249
Skyldige offentlige avgifter		680	680
Annen kortsiktig gjeld	10	119 573	35 558
Sum kortsiktig gjeld		429 119	36 487
Sum gjeld		429 119	36 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 333	1 208 398



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Eierinformasjon

Sameiet Follalsheia Panorama er et eierseksjonssameie som ble stiftet 07.02.2007. Sameiet består av 42 boligenheter. Det er ikke skutt inn andelskapital i sameiet.



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte gass for videresalg	20 067	46 822

Lageret består av propangass for salg til beboere.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	31

Sameiet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn forretningsfører	0	47 062
Arbeidsgiveravgift	11 280	17 915
Styrehonorar	80 000	80 000
Periodisering	728	0
Sum	<u>92 008</u>	<u>144 977</u>

Ytelser til ledende personer

Sameiet har i slutten av 2018 valgt å benytte intern forretningsfører. Det er bokført NOK 38 147 i lønn til forretningsfører i 2020 under andre driftskostnader.

Av totalt vedtatt styrehonorar (NOK 80 000) på årsmøte i 2020 er det utbetalt styrehonorar (NOK 80 000) i 2020 fordelt ihenhold til arbeidsinnsats.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	11 875
Andre tjenester	6 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygnings- messig anlegg og tekn. installasjon	Driftsløsøre, inventar, utstyr ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 036 432	79 887	1 116 319
Anskaffelseskost 31.12.	1 036 432	79 887	1 116 319
Akk.avskrivning 31.12.	-783 288	-56 552	-839 840
Balanseført pr. 31.12.	253 144	23 335	276 479
Årets avskrivninger	29 762	6 087	35 849
Økonomisk levetid	6 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 154 457	1 154 457
Feil i tidligere års regnskap	17 454	17 454
Egenkapital 01.01.	1 171 911	1 171 911
Årsresultat	-426 697	-426 697
Egenkapital 31.12.	745 214	745 214

Note 8 - Driftskostnader

	2020	2019
Lys, diverse elektrisk opplegg, utstyr, trafikkmalning, garasjeportåp m.m.	41 500	56 780
Rep. og vedlikehold, maling m.m.	1 126 821	128 601
Leie lokaler årsmøte, renhold (trappevask)	77 241	73 605
Kontorrekvisita	6 114	9 827
Heistelefon, porto	68	80
Forsikringspremie	121 058	114 068
Gebyrer	728	227
Diverse honorarer (regnskap, revisjon, snøbrøyting, veilag m.m)	269 045	49 819
Kabel TV og (IP telefoni)	153 557	153 432
Gass	26 755	47 532
Sum	1 822 887	633 971



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Inntekter

	2020	2019
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leieinntekter husleie	932 400	932 400
Refusjoner Frende	35 942	1 700
Eierskifte	10 000	15 000
Inntekter Gass	39 060	38 943
Leieinntekt (strøm el-bil)	23 447	7 811
Bidrag fra leieboere for husreparasjon	478 200	0
	<u>1 519 049</u>	<u>995 854</u>

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Spesifikasjon av "annen kortsiktig gjeld"</i>	2020	2019
Påløpt strøm 2020	4 540	5 402
Gjeld til andelshavere	48 600	1 700
Skyldig lønn og feriepenger	63 220	24 345
Skyldig renskapsmaterial	3 213	4 110
Sum	<u>119 573</u>	<u>35 557</u>

Note 11 - Vannlekkasjer

Sameiet Follalsheia Panorama har pga konstruksjonsfeil hatt vannlekkasjer på 3 av 7 blokker. Det er utført reparasjon av 3 vegger i løpet av 2020. Det er forventet lekkasjer / konstruksjonsfeil på resterende blokker. Styret fortsetter reparasjonsarbeid av resterende vegger fremover. Sameiet har en pågående rettsvist hvor sameiet har saksøkt utbygger Trident Bolig AS. Det er avtalt rettsmekling 31.05.2021. Reparasjoner er delvis finansiert med innskudd fra beboere i 2020.



Til generalforsamlingen i Sameiet Folldalsheia Panorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Folldalsheia Panorama sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 426 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ACCEPTOR REVISJON AS

Roar Lien

statsautorisert revisor



Sameiet Folldalsheia Panorama

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Follalsheia Panorama

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	253 144	282 906
Maskiner og anlegg	6	23 335	29 422
Sum varige driftsmidler		<u>276 479</u>	<u>312 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>276 479</u>	<u>312 328</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>20 067</u>	<u>46 822</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 460	5 352
Andre fordringer		25 577	19 865
Sum fordringer		<u>68 037</u>	<u>25 217</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>809 750</u>	<u>824 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>897 854</u>	<u>896 070</u>
Sum eiendeler		<u>1 174 333</u>	<u>1 208 398</u>



Sameiet Folldalsheia Panorama

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9, 11	1 519 049	995 854
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	92 008	144 978
Avskrivning	6, 8	35 849	30 777
Annen driftskostnad	5, 8, 11	1 822 887	633 972
Sum driftskostnader		1 950 744	809 727
Driftsresultat		-431 695	186 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 037	6 442
Annen finanskostnad		39	0
Netto finansposter		4 998	6 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 697	192 569
Årsresultat		-426 697	192 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-426 697	192 569




Sameiet Follalsheia Panorama

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	<u>745 214</u>	<u>1 171 911</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>745 214</u>	<u>1 171 911</u>
Sum egenkapital		<u>745 214</u>	<u>1 171 911</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		308 866	249
Skyldige offentlige avgifter		680	680
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>119 573</u>	<u>35 558</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 119</u>	<u>36 487</u>
Sum gjeld		<u>429 119</u>	<u>36 487</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 174 333</u>	<u>1 208 398</u>

31. desember 2020
Bergen, 16. april 2021


Thor Ragnvald Nybø
styreleder


Arvid Halgen
styremedlem


Tone Lægrend
styremedlem


Charlotte Boisé Engelund
styremedlem



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Eierinformasjon

Sameiet Follalsheia Panorama er et eierseksjonssameie som ble stiftet 07.02.2007. Sameiet består av 42 boligheter. Det er ikke skutt inn andelskapital i sameiet.



Sameiet Follalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte gass for videresalg	20 067	46 822

Lageret består av propangass for salg til beboere.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	31

Sameiet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn forretningsfører	0	47 062
Arbeidsgiveravgift	11 280	17 915
Styrehonorar	80 000	80 000
Periodisering	728	0
Sum	<u>92 008</u>	<u>144 977</u>

Ytelser til ledende personer

Sameiet har i slutten av 2018 valgt å benytte intern forretningsfører. Det er bokført NOK 38 147 i lønn til forretningsfører i 2020 under andre driftskostnader.

Av totalt vedtatt styrehonorar (NOK 80 000) på årsmøte i 2020 er det utbetalt styrehonorar (NOK 80 000) i 2020 fordelt ihenhold til arbeidsinnsats.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	11 875
Andre tjenester	6 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sameiet Folldalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygnings- messig anlegg og tekn. installasjon	Driftsløsøre, inventar, utstyr ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 036 432	79 887	1 116 319
Anskaffelseskost 31.12.	1 036 432	79 887	1 116 319
Akk.avskrivning 31.12.	-783 288	-56 552	-839 840
Balanseført pr. 31.12.	253 144	23 335	276 479
Årets avskrivninger	29 762	6 087	35 849
Økonomisk levetid	6 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 154 457	1 154 457
Feil i tidligere års regnskap	17 454	17 454
Egenkapital 01.01.	1 171 911	1 171 911
Årsresultat	-426 697	-426 697
Egenkapital 31.12.	745 214	745 214

Note 8 - Driftskostnader

	2020	2019
Lys, diverse elektrisk opplegg, utstyr, trafikkmalning, garasjeportåp m.m.	41 500	56 780
Rep. og vedlikehold, maling m.m.	1 126 821	128 601
Leie lokaler årsmøte, renhold (trappevask)	77 241	73 605
Kontorrekvisita	6 114	9 827
Heistelefon, porto	68	80
Forsikringspremie	121 058	114 068
Gebyrer	728	227
Diverse honorarer (regnskap, revisjon, snøbrøyting, veilag m.m)	269 045	49 819
Kabel TV og (IP telefoni)	153 557	153 432
Gass	26 755	47 532
Sum	1 822 887	633 971



Sameiet Folldalsheia Panorama

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Inntekter

	2020	2019
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leieinntekter husleie	932 400	932 400
Refusjoner Frende	35 942	1 700
Eierskifte	10 000	15 000
Inntekter Gass	39 060	38 943
Leieinntekt (strøm el-bil)	23 447	7 811
Bidrag fra leieboere for husreparasjon	478 200	0
	<u>1 519 049</u>	<u>995 854</u>

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Spesifikasjon av "annen kortsiktig gjeld"</i>		
Påløpt strøm 2020	4 540	5 402
Gjeld til andelshavere	48 600	1 700
Skyldig lønn og feriepenger	63 220	24 345
Skyldig renskapsmaterial	3 213	4 110
Sum	<u>119 573</u>	<u>35 557</u>

Note 11 - Vannlekkasjer

Sameiet Folldalsheia Panorama har pga konstruksjonsfeil hatt vannlekkasjer på 3 av 7 blokker. Det er utført reparasjon av 3 vegger i løpet av 2020. Det er forventet lekkasjer / konstruksjonsfeil på resterende blokker. Styret fortsetter reparasjonsarbeid av resterende vegger fremover. Sameiet har en pågående rettsvist hvor sameiet har saksøkt utbygger Trident Bolig AS. Det er avtalt rettsmekling 31.05.2021. Reparasjoner er delvis finansiert med innskudd fra beboere i 2020.