



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen  
Kirkeveien 28  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 545 844	2 292 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 844</b>	<b>2 292 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 631	114 422
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 484 759	1 207 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 390</b>	<b>1 348 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 454</b>	<b>943 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		489 673	407 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 673</b>	<b>407 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 338</b>	<b>-407 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 116</b>	<b>535 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 116	117 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		89 786	19 445
Overføringer annen egenkapital		97 214	-101 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 225	60 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 225</b>	<b>60 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 656 685	17 603 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 656 685</b>	<b>17 603 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 713 910</b>	<b>17 663 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	101 636	132 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 636</b>	<b>132 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 657	175 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 657</b>	<b>175 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 293</b>	<b>308 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 893	210 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 893</b>	<b>310 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 230 071	1 132 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 230 071</b>	<b>1 132 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 964</b>	<b>1 443 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 746 912	9 817 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 067	48 546
Betalbar skatt	4	80 679	108 697
Skyldig offentlige avgifter		777	5 912
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	6 515 659	5 975 549
Annen kortsiktig gjeld		1 197 144	72 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 046 327</b>	<b>6 711 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 793 239</b>	<b>16 528 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 025 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen  
Kirkeveien 28  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 989 025 864  
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 545 844	2 292 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 844</b>	<b>2 292 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 631	114 422
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 484 759	1 207 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 390</b>	<b>1 348 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>985 454</b>	<b>943 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		489 673	407 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 673</b>	<b>407 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 338</b>	<b>-407 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 116	117 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		89 786	19 445
Overføringer annen egenkapital		97 214	-101 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>



Organisasjonsnr: 989 025 864  
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	57 225	60 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 225</b>	<b>60 338</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 656 685	17 603 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 656 685</b>	<b>17 603 309</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 713 910</b>	<b>17 663 647</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	101 636	132 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 636</b>	<b>132 712</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 657	175 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 657</b>	<b>175 794</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 293</b>	<b>308 506</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 893	210 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 893</b>	<b>310 893</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 230 071	1 132 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 230 071</b>	<b>1 132 857</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 964</b>	<b>1 443 751</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 746 912	9 817 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 067	48 546
Betalbar skatt	4	80 679	108 697
Skyldig offentlige avgifter		777	5 912
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	6 515 659	5 975 549
Annen kortsiktig gjeld		1 197 144	72 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 046 327</b>	<b>6 711 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 793 239</b>	<b>16 528 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>



Organisasjonsnr: 989 025 864  
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjørn Borgersen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Borgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 387 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: [www.girevisjon.no](http://www.girevisjon.no). Medlem av DnR.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10. februar 2023  
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm  
Statsautorisert revisor

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: [www.girevision.no](http://www.girevision.no). Medlem av DnR.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Bjørn Borgersen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989025864**



Bjørn Borgersen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 545 844	2 292 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 545 844</b>	<b>2 292 205</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 631	114 422
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	1 484 759	1 207 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 560 390</b>	<b>1 348 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>985 454</b>	<b>943 217</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		335	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>335</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		489 673	407 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 673</b>	<b>407 440</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 338)</b>	<b>(407 265)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>496 116</b>	<b>535 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 116	117 908
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		89 786	19 445
Overføringer annen egenkapital		97 214	(101 401)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>387 000</b>	<b>418 044</b>



Bjørn Borgersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	57 225	60 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 225</b>	<b>60 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 656 685	17 603 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 656 685</b>	<b>17 603 309</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 713 910</b>	<b>17 663 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	101 636	132 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 636</b>	<b>132 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 657	175 794
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>620 293</b>	<b>308 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>

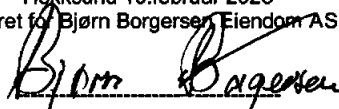


Bjørn Borgersen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	210 893	210 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 893</b>	<b>310 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 230 071	1 132 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 230 071</b>	<b>1 132 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 540 964</b>	<b>1 443 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 746 912	9 817 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 746 912</b>	<b>9 817 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 067	48 546
Betalbar skatt	4	80 679	108 697
Skyldig offentlige avgifter		777	5 912
Utbytte		200 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 515 659	5 975 549
Annen kortsiktig gjeld		1 197 144	72 534
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 046 327</b>	<b>6 711 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 793 239</b>	<b>16 528 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 334 203</b>	<b>17 972 153</b>

Hokksund 10.februar 2023  
I styret for Bjørn Borgersen Eiendom AS

  
Bjørn Borgersen  
Styreleder / daglig leder



Bjørn Borgersen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har en fast ansatt i deltidsstilling.

	2022	2021
Lønn	42 607	100 284
Arbeidsgiveravgift	6 024	14 138
Sum	<u>48 631</u>	<u>114 422</u>

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørn Borgersen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter/Bolig- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 999 585	13 937 424	18 937 009
Tilgang i år		80 376	80 376
Avgang i år			
Anskaffelseskost 31.12.	4 999 585	14 017 800	19 017 385
Samlede avskrivninger	-1 360 700		-1 360 700
Bokført verdi 31.12.	3 638 885	14 017 800	17 656 685
Årets ordinære avskrivninger	27 000		27 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

### Note 4 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	80 679
Skatt av konsernbidrag	25 324
Endring utsatt skatt	3 113
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>109 116</b>

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	496 116
Permanente forskjeller	-135
Ytet konsernbidrag	-115 110
Endring midlertidige forskjeller	-14 147
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>366 724</b>

22% skatt 80 679

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	-274 264	-260 117	-14 147
Skattemessig underskudd som kan fremføres	-	-	-
Sum skatteøkende midl forskjeller	-274 264	-260 117	-14 147
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-274 264	-260 117	-14 147
Netto skattereduserende midl forskjeller	-274 264	-260 117	-14 147
<b>Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget</b>	<b>-60 338</b>	<b>-57 225</b>	<b>-3 113</b>



---

Bjørn Borgersen Eiendom AS

---

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 8.746.912,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom kr 17 656 685

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 3.800.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

**Selskapets aksjonærer er:**

Bjørn Borgersen Holding AS 100 aksjer

Bjørn Borgersen, styreleder og daglig leder, eier 51% av aksjene i Bjørn Borgersen Holding AS.

**Note 7 Egenkapital**

	Innskutt egenkap.	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	210 893	1 132 857
Årets resultat, overskudd			387 000
Avgitt konsernbidrag			-89 786
Avsatt utbytte			-200 000
Sum egenkapital 31.12.2022	<b>100 000</b>	<b>210 893</b>	<b>1 230 071</b>

**Note 8 Konsern**

Mellomværende konsern:	2022	2021
Fordringer kortsiktige	-	-
Gjeld kortsiktig	6 515 659	5 975 549