



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 54-56 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 750	
Annen driftskostnad	2	742 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 050</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130	
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 120</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-119 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 120</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 339 250</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 541	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 541</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 342 791</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 227	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 359 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	
Overkurs	5	478 855	
Annen innskutt egenkapital	5	3 158 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		91 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 055</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 055</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 510	
Skyldig offentlige avgifter		9 587	
Annen kortsiktig gjeld		116 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 359 018</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 54-56 AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn- Aksel Hjelmtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 750	
Annen driftskostnad	2	742 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 050</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		130	
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-270</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 120</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 120</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-119 120	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 120</b>	



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 339 250</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 541	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 541</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 342 791</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	16 227	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 227</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 227</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 359 018</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	
Overkurs	5	478 855	
Annen innskutt egenkapital	5	3 158 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		91 055	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 055</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 055</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 510	
Skyldig offentlige avgifter	9 587	
Annen kortsiktig gjeld	116 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 359 018</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 306 120  
ØVRE STORGATE 54-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Storgate 54-56 AS**

**Organisasjonsnr. 929306120**



Øvre Storgate 54-56 AS

## Resultatregnskap

Note feb-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	637 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>637 200</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 750	0
Annen driftskostnad	2	742 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 050</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 850)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	130	0
Annen finanskostnad	140	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>270</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** (270) 0

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (119 120) 0

Skattekostnad 3 0 0

**ÅRSRESULTAT** (119 120) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer fra overkurs	(119 120)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(119 120)</b>	<b>0</b>

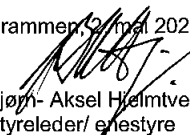


Øvre Storgate 54-56 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 339 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 541	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 342 791</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 227	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 359 018</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	0
Overkurs	5	478 855	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 158 450	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 137 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 137 305</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		91 055	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>91 055</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 510	0
Skyldig offentlige avgifter		9 587	0
Annen kortsiktig gjeld		116 562	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>221 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 359 018</b>	<b>0</b>

Drammen, 9. mai 2023

  
Bjørn-Aksel Hjeltnes  
Styreleder/ nestleder



Øvre Storgate 54-56 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Øvre Storgate 54-56 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast ei.
Anskaffelseskost 1.1.	4 670 000
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 670 000
Samlede avskrivninger	-330 750
Restverdi 31.12.	4 339 250
Årets ordinære avskrivninger	13 750
Økonomisk levetid	40 år/ uendelig
Avskrivninger foretas lineært.	

Side 1 av 2



Øvre Storgate 54-56 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Lønn, ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

2022

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt -  
Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel -

**Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt** -

Skattemessig resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad -119 120  
Permanente forskjeller -  
Endring midlertidige forskjeller 5 208

**Inntekt** -113 912

**Betalbar skatt** -

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

2022

Forskjeller som kan utlignes:

Midlertidige forskjeller -20 201

Sum midlertidige forskjeller -20 201  
Skattem. fremførbart underskudd -113 912

Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel -134 113

**Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel** -29 505

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 Egenkapital

Aksje-  
kapital

Overkurs

Annen innskutt  
egenkapital

Egenkapital 1.1. - - -

Årets endringer:

Fisjon 101 350 3 158 450  
Kapialforhøyelse 398 650 597 975  
Årets resultat, underskudd -119 120

**Egenkapital 31.12. 500 000 478 855 3 158 450**