



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 994 314 750 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MANNABYGGGET AS |
| Forretningsadresse: | c/o Telle Gruppen AS Tellnes Næringspark 5357 FJELL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per-Atle Tellnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 287 462 | 1 343 701 |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | 1 | 1 347 462 | 1 403 701 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 238 001 | 260 610 |
| Sum kostnader | | 359 201 | 381 810 |
| Driftsresultat | 3 | 988 261 | 1 021 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 11 500 | 15 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 628 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 13 128 | 16 656 |
| Annen rentekostnad | | | 373 |
| Sum finanskostnader | | | 373 |
| Netto finans | | 13 128 | 16 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 220 209 | 228 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 781 180 | 809 694 |
| Årsresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 781 180 | 809 694 |
| Totalresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | | 832 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 781 180 | -23 034 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 781 180 | 809 694 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 33 181 | 25 375 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 181 | 25 375 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum anleggsmidler | | 3 143 183 | 3 256 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 980 | 9 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 329 114 | 2 279 614 |
| Sum fordringer | | 2 359 094 | 2 289 105 |
| Sum omløpsmidler | | 2 359 094 | 2 289 105 |
| SUM EIENDELER | | 5 502 277 | 5 545 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 120 766 | 4 339 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 120 766 | 4 339 586 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 221 766 | 4 440 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 1 067 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 067 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 067 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 228 111 | 96 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 400 | 37 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 511 | 37 496 |
| Sum gjeld | | 280 511 | 1 105 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 502 277 | 5 545 682 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309013

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNABYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 287 462 | 1 343 701 |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | 1 | 1 347 462 | 1 403 701 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 238 001 | 260 610 |
| Sum kostnader | | 359 201 | 381 810 |
| Driftsresultat | 3 | 988 261 | 1 021 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 11 500 | 15 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 628 | 1 656 |
| Sum finansinntekter | | 13 128 | 16 656 |
| Annen rentekostnad | | | 373 |
| Sum finanskostnader | | | 373 |
| Netto finans | | 13 128 | 16 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 220 209 | 228 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 781 180 | 809 694 |
| Årsresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 781 180 | 809 694 |
| Totalresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | | 832 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 781 180 | -23 034 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 781 180 | 809 694 |



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNABYGGET AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 33 181 | 25 375 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 181 | 25 375 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum anleggsmidler | | 3 143 183 | 3 256 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 980 | 9 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 329 114 | 2 279 614 |
| Sum fordringer | | 2 359 094 | 2 289 105 |
| Sum omløpsmidler | | 2 359 094 | 2 289 105 |
| SUM EIENDELER | | 5 502 277 | 5 545 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 120 766 | 4 339 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 120 766 | 4 339 586 |
| Sum egenkapital | | 5 221 766 | 4 440 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 1 067 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 067 600 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 067 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 228 111 | 96 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 52 400 | 37 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 511 | 37 496 |
| Sum gjeld | | 280 511 | 1 105 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 502 277 | 5 545 682 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |



Organisasjonsnr: 994 314 750
MANNBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 287 462 | 1 343 701 |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 347 462 | 1 403 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 238 001 | 260 610 |
| Sum driftskostnader | | 359 201 | 381 810 |
| Driftsresultat | 3 | 988 261 | 1 021 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 11 500 | 15 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 628 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 373 |
| Resultat av finansposter | | 13 128 | 16 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 220 209 | 228 480 |
| Ordinært resultat | | 781 180 | 809 694 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 832 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 781 180 | -23 034 |
| Sum overføringer | | 781 180 | 809 694 |



Balanse

Mannabygget AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 33 181 | 25 375 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>33 181</u> | <u>25 375</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 110 002</u> | <u>3 231 202</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 143 183</u> | <u>3 256 577</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 980 | 9 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 329 114 | 2 279 614 |
| Sum fordringer | | <u>2 359 094</u> | <u>2 289 105</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 359 094</u> | <u>2 289 105</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 502 277</u> | <u>5 545 682</u> |



Balanse

Mannabygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 000</u> | <u>101 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 120 766 | 4 339 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 120 766</u> | <u>4 339 586</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 221 766</u> | <u>4 440 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 1 067 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>1 067 600</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 228 111 | 96 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 400 | 37 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>280 511</u> | <u>37 496</u> |
| Sum gjeld | | <u>280 511</u> | <u>1 105 096</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 502 277</u> | <u>5 545 682</u> |
| Pantstillelser | 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |

Tellnes Næringspark, 25.03.2022

Styret i Mannabygget AS

Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Mannabygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 3 899 971 | 3 899 971 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 930 602 | 2 179 400 | 3 110 002 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | 2 308 971 | 2 271 651 |
| Konsernbidrag til Idealhus AS | 0 | 990 650 |
| Konsernbidrag til Svingen Kd AS | 0 | 76 950 |
| Netto mellomværende | 2 308 971 | 3 339 251 |

Det er beregnet 1% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2021.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 228 015 | 234 968 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 806 | -6 488 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 220 209 | 228 480 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Permanente forskjeller | 0 | 373 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 480 | 29 491 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 067 600 |
| Skattepliktig inntekt | 1 036 869 | 437 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 228 111 | 234 968 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -234 872 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 228 111 | 96 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Sum | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 181 | -25 375 | 7 806 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 1 000 | 4 339 586 | 4 440 586 |
| Årets resultat | | | 781 180 | 781 180 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 000 | 5 120 766 | 5 221 766 |

Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 3 110 002 mill.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|------------------|------------|------------------------|
| Per-Atle Tellnes | Styreleder | 16,33 % |



Årsregnskap

2021

Mannabygget AS

Org.nr.: 994 314 750



Resultatregnskap

Mannabygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 287 462 | 1 343 701 |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 347 462 | 1 403 701 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 121 200 | 121 200 |
| Annen driftskostnad | | 238 001 | 260 610 |
| Sum driftskostnader | | 359 201 | 381 810 |
| Driftsresultat | 3 | 988 261 | 1 021 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 11 500 | 15 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 628 | 1 656 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 373 |
| Resultat av finansposter | | 13 128 | 16 283 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 220 209 | 228 480 |
| Ordinært resultat | | 781 180 | 809 694 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 781 180 | 809 694 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 832 728 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 781 180 | -23 034 |
| Sum overføringer | | 781 180 | 809 694 |



Balanse

Mannabygget AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 33 181 | 25 375 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>33 181</u> | <u>25 375</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 110 002</u> | <u>3 231 202</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 143 183</u> | <u>3 256 577</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 980 | 9 491 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 329 114 | 2 279 614 |
| Sum fordringer | | <u>2 359 094</u> | <u>2 289 105</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 359 094</u> | <u>2 289 105</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 502 277</u> | <u>5 545 682</u> |





Balanse

Mannabygget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 000</u> | <u>101 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 120 766 | 4 339 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 120 766</u> | <u>4 339 586</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 221 766</u> | <u>4 440 586</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 1 067 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>1 067 600</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 228 111 | 96 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 400 | 37 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>280 511</u> | <u>37 496</u> |
| Sum gjeld | | <u>280 511</u> | <u>1 105 096</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 502 277</u> | <u>5 545 682</u> |
| Pantstillelser | 7 | 3 110 002 | 3 231 202 |

Tellnes Næringspark, 25.03.2022
Styret i Mannabygget AS


Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Mannabygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 930 602 | 6 079 371 | 7 009 973 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 3 899 971 | 3 899 971 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 930 602 | 2 179 400 | 3 110 002 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 121 200 | 121 200 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Konsernmellomværende

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Mellomværende Telle Gruppen AS | 2 308 971 | 2 271 651 |
| Konsernbidrag til Idealhus AS | 0 | 990 650 |
| Konsernbidrag til Svingen Kd AS | 0 | 76 950 |
| Netto mellomværende | 2 308 971 | 3 339 251 |

Det er beregnet 1% rente på gjennomsnitt mellomværende i 2021.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 228 015 | 234 968 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 806 | -6 488 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 220 209 | 228 480 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 001 389 | 1 038 174 |
| Permanente forskjeller | 0 | 373 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 480 | 29 491 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 067 600 |
| Skattepliktig inntekt | 1 036 869 | 437 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 228 111 | 234 968 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -234 872 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 228 111 | 96 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Sum | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -150 822 | -115 342 | 35 480 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 181 | -25 375 | 7 806 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 1 000 | 4 339 586 | 4 440 586 |
| Årets resultat | | | 781 180 | 781 180 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 000 | 5 120 766 | 5 221 766 |

Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte aktive er kr 3 110 002 mill.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mannabygget AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Telle Gruppen AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv mv. | Indirekte eierskap i % |
|------------------|------------|------------------------|
| Per-Atle Tellnes | Styreleder | 16,33 % |