



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundvegen 464
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 266 444	1 202 700
Annen driftsinntekt		1 504 935	1 239 778
Sum inntekter		2 771 379	2 442 478
Kostnader			
Varekostnad		806 771	201 061
Lønnskostnad	1	631 966	-1 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	583 056	579 595
Annen driftskostnad	1	664 797	562 426
Sum kostnader		2 686 590	1 341 671
Driftsresultat		84 790	1 100 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		97 069	
Annen rentekostnad		463 640	437 929
Sum finanskostnader		560 709	437 929
Netto finans		-560 608	-437 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 818	662 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 346	148 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 472	514 845
Årsresultat		-392 472	514 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 472	514 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-392 472	514 845
Sum overføringer og disponeringer		-392 472	514 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	11 081 765	11 625 421
Skip	2	67 000	77 000
Driftsløsøre	2	84 800	60 800
Sum varige driftsmidler		11 233 565	11 763 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 813	98 882
Andre fordringer	5	100 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 813	748 882
Sum anleggsmidler		11 335 378	12 512 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	725 100	756 627
Sum varer		725 100	756 627
Fordringer			
Kundefordringer	5	739 559	565 152
Andre fordringer			40 652
Konsernfordringer	6	958 476	953 476
Sum fordringer		1 698 035	1 559 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 125	2 594 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 125	2 594 213
Sum omløpsmidler		4 768 259	4 910 119
SUM EIENDELER		16 103 637	17 422 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 913 939	5 306 411
Sum opptjent egenkapital		4 913 939	5 306 411
Sum egenkapital		5 013 939	5 406 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	383 608	472 238
Sum avsetninger for forpliktelser		383 608	472 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 481 570	9 959 067
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 570	9 959 067
Sum langsiktig gjeld		9 865 178	10 431 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 068	440 545
Betalbar skatt	3	5 284	246 100
Skyldig offentlige avgifter		360 076	17 298
Annen kortsiktig gjeld	6	660 092	880 564
Sum kortsiktig gjeld		1 224 520	1 584 506
Sum gjeld		11 089 698	12 015 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 637	17 422 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387677

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 003 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnevegen 47
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 266 444	1 202 700
Annen driftsinntekt		1 504 935	1 239 778
Sum inntekter		2 771 379	2 442 478
Kostnader			
Varekostnad		806 771	201 061
Lønnskostnad	1	631 966	-1 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	583 056	579 595
Annen driftskostnad	1	664 797	562 426
Sum kostnader		2 686 590	1 341 671
Driftsresultat		84 790	1 100 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		97 069	
Annen rentekostnad		463 640	437 929
Sum finanskostnader		560 709	437 929
Netto finans		-560 608	-437 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 346	148 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 472	514 845
Årsresultat		-392 472	514 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 472	514 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-392 472	514 845
Sum overføringer og disponeringer		-392 472	514 845



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	11 081 765	11 625 421
Skip	2	67 000	77 000
Driftsløsøre	2	84 800	60 800
Sum varige driftsmidler		11 233 565	11 763 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 813	98 882
Andre fordringer	5	100 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 813	748 882
Sum anleggsmidler		11 335 378	12 512 102
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	725 100	756 627
Sum varer		725 100	756 627
Fordringer			
Kundefordringer	5	739 559	565 152
Andre fordringer			40 652
Konsernfordringer	6	958 476	953 476
Sum fordringer		1 698 035	1 559 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 345 125	2 594 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 125	2 594 213
Sum omløpsmidler		4 768 259	4 910 119
SUM EIENDELER		16 103 637	17 422 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 913 939	5 306 411
Sum opptjent egenkapital		4 913 939	5 306 411
Sum egenkapital		5 013 939	5 406 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	383 608	472 238
Sum avsetninger for forpliktelser		383 608	472 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 481 570	9 959 067
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 570	9 959 067
Sum langsiktig gjeld		9 865 178	10 431 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 068	440 545
Betalbar skatt	3	5 284	246 100
Skyldig offentlige avgifter		360 076	17 298
Annen kortsiktig gjeld	6	660 092	880 564
Sum kortsiktig gjeld		1 224 520	1 584 506
Sum gjeld		11 089 698	12 015 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 637	17 422 222



Organisasjonsnr: 995 003 333
SEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sevland Eiendom AS**

org. nr. 995 003 333

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



Sevland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 266 444	1 202 700
Annen driftsinntekt		1 504 935	1 239 778
Sum driftsinntekter		2 771 379	2 442 478
Driftskostnader			
Varekostnad		806 771	201 061
Lønnskostnad	1	631 966	(1 411)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	583 056	579 595
Annen driftskostnad	1	664 797	562 426
Sum driftskostnader		2 686 590	1 341 671
DRIFTSRESULTAT		84 790	1 100 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		97 069	0
Annen rentekostnad		463 640	437 929
Sum finanskostnader		560 709	437 929
NETTO FINANSPOSTER		(560 608)	(437 929)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(475 818)	662 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(83 346)	148 033
ÅRSRESULTAT		(392 472)	514 845
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(392 472)	514 845
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(392 472)	514 845



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2,5	11 081 765	11 625 421
Skip	2	67 000	77 000
Driftsløsøre	2	84 800	60 800
Sum varige driftsmidler		11 233 565	11 763 221
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 813	98 882
Andre fordringer	5	100 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 813	748 882
SUM ANLEGGSMIDLER		11 335 378	12 512 102
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	725 100	756 627
Fordringer			
Kundefordringer	5	739 559	565 152
Andre fordringer		0	40 652
Fordringer på konsernselskap	6	958 476	953 476
Sum fordringer		1 698 035	1 559 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 125	2 594 213
SUM OMLØPSMIDLER		4 768 259	4 910 119
SUM EIENDELER		16 103 637	17 422 222



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 913 939	5 306 411
Sum opptjent egenkapital		4 913 939	5 306 411
SUM EGENKAPITAL		5 013 939	5 406 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	383 608	472 238
Sum avsetning for forpliktelser		383 608	472 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 481 570	9 959 067
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 570	9 959 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 865 178	10 431 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 068	440 545
Betalbar skatt	3	5 284	246 100
Skyldig offentlige avgifter		360 076	17 298
Annen kortsiktig gjeld	6	660 092	880 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 224 520	1 584 506
SUM GJELD		11 089 698	12 015 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 637	17 422 222

Sævelandsvik den 25. april 2023

Styrets leder
Håkon Kristiansen



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	553 870	- 1 236
Arbeidsgiveravgift	78 095	- 174
Totalt	631 966	- 1 411

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 1 ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor iht asl. § 7-6

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Skip	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 995 003	100 000	114 958	17 209 961
+ Tilgang	16 500	0	36 900	53 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 011 503	100 000	151 858	17 263 361



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 369 583	23 000	54 158	5 446 741
+ Ordinære avskrivninger	560 156	10 000	12 900	583 056
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 929 739	33 000	67 058	6 029 797
Balanseført verdi pr 31/12	11 081 764	67 000	84 800	11 233 564
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	10-10	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-475 818
+ Permanente og andre forskjeller	96 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	402 866
= Inntekt	24 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 284
= Sum betalbar skatt	5 284

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-88 630
= Ordinær skattekostnad	-83 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 284
= Betalbar skatt i balansen	5 284

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	5 306 411	5 406 411
Tilført fra årets resultat	0	- 392 472	- 392 472
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 913 939	5 013 939

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 5 042 000

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 9 481 570

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Eiendom Gnr./Bnr. 73/107 og Gnr. 11/B.nr. 101	Kr. 11 081 765
Eiendom Gnr./Bnr. 76/115 (Gunn)	Kr. 5 000 000
Andre fordringer	Kr. 100 000
Varelager	Kr. 725 100
Kundefordringer	Kr. 739 559

Note 6 - Fordring/gjeld konsernselskap/nærstående

		2022	2021
Sevland Holding AS	kortsiktig gjeld	0	0
Sevland Holding AS	fordring	958 476	953 476
Håkon Kristiansen	kortsiktig gjeld	142 346	247 363

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Sevland Holding AS	100	Representert v/styrets leder

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	625 967	749 405



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

+ Gevinst- og tapskonto	1 117 706	1 397 134
= Grunnlag utsatt skatt	1 743 673	2 146 539
Utsatt skatt	383 608	472 238



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Sevland Eiendom AS

org.nr. 995 003 333

Generalforsamling ble avholdt 25. april 2023 hos styrets leder

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Sevland Holding AS	100 aksjer	Håkon Kristiansen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Håkon Kristiansen åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder som eneaksjonær.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder Håkon Kristiansen signerer protokollen som eneaksjonær.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Overføring annen egenkapital - Kr. 392 472

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sævelandsvik den 25. april 2023

Håkon Kristiansen

Sign. digitalt – Visma Sign



SELSKAP : SEVLAND EIENDOM AS

PROTOKOLL

STYREMØTE DEN 25. APRIL 2023

Styremøte er avholdt utfra reglene i aksjelovens §6-19 og er avholdt skriftlig uten møte og der er ikke fremsatt krav om behandling av saker på annen måte.

Følgende deltok:

Styrets leder: Håkon Kristiansen

Saksliste

- 1. Aksept av forenklet møtebehandling**
Ingen kommentar og vedtatt
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
Ingen kommentar og vedtatt
- 3. Årsregnskap**
Forslag til årsregnskap er vedlagt og forslaget ble vedtatt.
- 4. Generalforsamlingsprotokoll**
Styret besluttet å innkalle til generalforsamling umiddelbart. Styret vil gjøre aksjonærene oppmerksomme på at aksjelovens ordinære frist for innkalling til generalforsamling er én uke. Godkjenning av innkallingen mv. med kortere frist krever derfor samtlige aksjonærers samtykke, jf. aksjeloven § 5-14. Styret anmoder derfor om at samtlige aksjonærer møter, enten selv eller ved fullmektig.

Hvis det ikke kommer inn motsigelser anser styret generalforsamling som lovlig satt.

Der var ingen andre saker til behandling og signert årsregnskap

Sævelandsvik den 25. april 2023

Styrets leder
Håkon Kristiansen

Signert elektronisk av styret via VismaSign



**Årsregnskap 2022
for
Sevland Eiendom AS**

org. nr. 995 003 333

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00



Sevland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 266 444	1 202 700
Annen driftsinntekt		1 504 935	1 239 778
Sum driftsinntekter		2 771 379	2 442 478
Driftskostnader			
Varekostnad		806 771	201 061
Lønnskostnad	1	631 966	(1 411)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	583 056	579 595
Annen driftskostnad	1	664 797	562 426
Sum driftskostnader		2 686 590	1 341 671
DRIFTSRESULTAT		84 790	1 100 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Værdired. av markedsb. finansielle oml.midler		97 069	0
Annen rentekostnad		463 640	437 929
Sum finanskostnader		560 709	437 929
NETTO FINANSPOSTER		(560 608)	(437 929)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(475 818)	662 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(83 346)	148 033
ÅRSRESULTAT		(392 472)	514 845
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(392 472)	514 845
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(392 472)	514 845



Sevland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 913 939	5 306 411
Sum opptjent egenkapital		4 913 939	5 306 411
SUM EGENKAPITAL		5 013 939	5 406 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	383 608	472 238
Sum avsetning for forpliktelser		383 608	472 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 481 570	9 959 067
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 570	9 959 067
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 865 178	10 431 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 068	440 545
Betalbar skatt	3	5 284	246 100
Skyldig offentlige avgifter		360 076	17 298
Annen kortsiktig gjeld	6	660 092	880 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 224 520	1 584 506
SUM GJELD		11 089 698	12 015 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 637	17 422 222

Sævelandsvik den 25. april 2023


Styrets leder
Håkon Kristiansen



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.



Sevland Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-475 818
+ Permanente og andre forskjeller	96 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	402 866
= Inntekt	24 019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 284
= Sum betalbar skatt	5 284

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-88 630
= Ordinær skattekostnad	-83 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 284
= Betalbar skatt i balansen	5 284

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	5 306 411	5 406 411
Tilført fra årets resultat	0	- 392 472	- 392 472
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 913 939	5 013 939

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 5 042 000

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 9 481 570

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Eiendom Gnr./Bnr. 73/107 og Gnr. 11/B.nr. 101	Kr. 11 081 765
Eiendom Gnr./Bnr. 76/115 (Gunn)	Kr. 5 000 000
Andre fordringer	Kr. 100 000
Varelager	Kr. 725 100
Kundefordringer	Kr. 739 559



Sevland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordring/gjeld konsernselskap/nærstående

		2022	2021
Sevland Holding AS	kortsiktig gjeld	0	0
Sevland Holding AS	fordring	958 476	953 476
Håkon Kristiansen	kortsiktig gjeld	142 346	247 363

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Sevland Holding AS	100	Representert v/styrets leder

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	625 967	749 405
+ Gevinst- og tapskonto	1 117 706	1 397 134
= Grunnlag utsatt skatt	1 743 673	2 146 539
Utsatt skatt	383 608	472 238



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTEF

authority to sign
representative
ustodial

asemavaltuuks
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
företagsfullmakt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

